



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 177 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE RØRLEGGEREN AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 643	0
Annen driftsinntekt		708 000	718 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 643</b>	<b>718 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 666	0
Annen driftskostnad		719 912	39 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 578</b>	<b>39 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 064</b>	<b>678 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		-89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		133 791	219 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 791</b>	<b>219 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 880</b>	<b>-219 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 184</b>	<b>458 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-100 942	100 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		455 126	357 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 619 180	4 619 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 619 180</b>	<b>4 619 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	12 441	12 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 441</b>	<b>12 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 631 621</b>	<b>4 631 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		620 129	141 407
Andre kortsiktige fordringer	3	290 737	-1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 866</b>	<b>140 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 358	764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 358</b>	<b>764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 224</b>	<b>140 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 845</b>	<b>4 772 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		6 270	6 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 270</b>	<b>106 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 898	185 898
Udekket tap		161 812	616 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 086</b>	<b>-431 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 356</b>	<b>-324 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	100 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>100 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 735 066	4 735 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 066</b>	<b>4 735 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 066</b>	<b>4 836 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 913	975
Skyldige offentlige avgifter		79 362	87 850
Annen kortsiktig gjeld		389 148	171 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 423</b>	<b>260 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 489</b>	<b>5 097 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 845</b>	<b>4 772 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 177 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE RØRLEGEREN AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 983 177 964  
SERVICE RØRLEGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 643	0
Annen driftsinntekt		708 000	718 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 643</b>	<b>718 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 666	0
Annen driftskostnad		719 912	39 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 578</b>	<b>39 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 064</b>	<b>678 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		-89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		133 791	219 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 791</b>	<b>219 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 880</b>	<b>-219 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-100 942	100 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		455 126	357 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>



Organisasjonsnr: 983 177 964  
SERVICE RØRLEGGEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 619 180 4 619 180  
Sum varige driftsmidler 4 619 180 4 619 180

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2, 3 12 441 12 441  
Sum finansielle anleggsmidler 12 441 12 441

Sum anleggsmidler 4 631 621 4 631 621

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 620 129 141 407  
Andre kortsiktige fordringer 3 290 737 -1 350  
Sum fordringer 910 866 140 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 222 358 764  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 358 764

Sum omløpsmidler 1 133 224 140 821

SUM EIENDELER 5 764 845 4 772 442

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 6 270 6 270  
Sum innskutt egenkapital 106 270 106 270

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 898 185 898



Udekket tap	161 812	616 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 086</b>	<b>-431 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 356</b>	<b>-324 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	100 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>100 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 735 066	4 735 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 735 066</b>	<b>4 735 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 735 066</b>	<b>4 836 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	430 913	975
Skyldige offentlige avgifter	79 362	87 850
Annen kortsiktig gjeld	389 148	171 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>899 423</b>	<b>260 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 634 489</b>	<b>5 097 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 764 845</b>	<b>4 772 443</b>



Organisasjonsnr: 983 177 964  
SERVICE RØRLEGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





12441.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SERVICE RØRLEGGEREN AS  
983 177 964

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		516 643	0
Annen driftsinntekt		708 000	718 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 643</b>	<b>718 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 666	0
Annen driftskostnad		-719 912	-39 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-736 579</b>	<b>-39 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 064</b>	<b>678 295</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		-89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 791	-219 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 791</b>	<b>-219 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 880</b>	<b>-219 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 184</b>	<b>458 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		100 942	-100 942
<b>Ordinært resultat</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		455 126	357 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>455 126</b>	<b>357 884</b>



SERVICE RØRLEGGEREN AS  
983 177 964

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 619 180	4 619 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 619 180</b>	<b>4 619 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	12 441	12 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 441</b>	<b>12 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 631 621</b>	<b>4 631 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		620 129	141 407
Andre kortsiktige fordringer	3	290 737	-1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 866</b>	<b>140 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 358	764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 358</b>	<b>764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 224</b>	<b>140 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 845</b>	<b>4 772 442</b>



SERVICE RØRLEGGEREN AS  
983 177 964

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 270	6 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 270</b>	<b>106 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 898	185 898
Udekket tap		-161 812	-616 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 086</b>	<b>-431 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 356</b>	<b>-324 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	100 942
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>100 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 735 066	4 735 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 066</b>	<b>4 735 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 913	975
Skyldige offentlige avgifter		79 362	87 850
Annen kortsiktig gjeld		389 148	171 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 422</b>	<b>260 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 489</b>	<b>5 097 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 845</b>	<b>4 772 442</b>

---

Jan Olav Knudsen  
Styrets leder/Daglig leder



**SERVICE RØRLEGGEREN AS**  
983 177 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SERVICE RØRLEGGEREN AS  
983 177 964

**Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Note 2 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 441
---	--------

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**