



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukstø 18
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 000	179 438
Sum inntekter		424 000	179 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		70
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	13 300
Annen driftskostnad		302 189	74 864
Sum kostnader		384 389	88 234
Driftsresultat		39 611	91 203
Annen rentekostnad		210 597	95 011
Sum finanskostnader		210 597	95 011
Netto finans		-210 597	-95 011
Resultat før skattekostnad		-170 986	-3 808
Skattekostnad på resultat	3	-37 617	-838
Årsresultat		-133 369	-2 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 369	-2 970
Totalresultat		-133 369	-2 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-133 369	-2 970
Sum overføringer og disponeringer		-133 369	-2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 455	838
Sum immaterielle eiendeler		38 455	838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 724 895	2 799 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 295	20 695
Sum varige driftsmidler		2 738 190	2 820 390
Sum anleggsmidler		2 776 645	2 821 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 813	
Andre kortsiktige fordringer		10 627	45
Sum fordringer		43 439	45
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	95 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	95 310
Sum omløpsmidler		44 428	95 355
SUM EIENDELER		2 821 073	2 916 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	141 909	2 970
Sum opptjent egenkapital		-141 909	-2 970
Sum egenkapital		-111 909	21 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 808 279	2 875 179
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
Sum langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 532	-12 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 022	11 483
Annen kortsiktig gjeld		62 149	20 801
Sum kortsiktig gjeld		124 703	19 943
Sum gjeld		2 932 982	2 895 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 073	2 916 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648633

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukstø 18
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÆHVIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 000	179 438
Sum inntekter		424 000	179 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		70
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	13 300
Annen driftskostnad		302 189	74 864
Sum kostnader		384 389	88 234
Driftsresultat		39 611	91 203
Annen rentekostnad		210 597	95 011
Sum finanskostnader		210 597	95 011
Netto finans		-210 597	-95 011
Resultat før skattekostnad		-170 986	-3 808
Skattekostnad på resultat	3	-37 617	-838
Årsresultat		-133 369	-2 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 369	-2 970
Totalresultat		-133 369	-2 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-133 369	-2 970
Sum overføringer og disponeringer		-133 369	-2 970



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÆHVIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 455	838
Sum immaterielle eiendeler		38 455	838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 724 895	2 799 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 295	20 695
Sum varige driftsmidler		2 738 190	2 820 390

Sum anleggsmidler		2 776 645	2 821 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 813	
Andre kortsiktige fordringer		10 627	45
Sum fordringer		43 439	45

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		989	95 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	95 310

Sum omløpsmidler		44 428	95 355
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 821 073	2 916 582
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	141 909	2 970



Sum opptjent egenkapital		-141 909	-2 970
Sum egenkapital		-111 909	21 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 808 279	2 875 179
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
Sum langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 532	-12 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 022	11 483
Annen kortsiktig gjeld		62 149	20 801
Sum kortsiktig gjeld		124 703	19 943
Sum gjeld		2 932 982	2 895 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 073	2 916 582



Organisasjonsnr: 931 729 101
MÆHVIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Måehvie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 729 101



RESULTATREGNSKAP

MÅEHVIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		424 000	179 438
Sum driftsinntekter		424 000	179 438
Lønnskostnad	1	0	70
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	13 300
Annen driftskostnad		302 189	74 864
Sum driftskostnader		384 389	88 234
Driftsresultat		39 611	91 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		210 597	95 011
Resultat av finansposter		-210 597	-95 011
Resultat før skattekostnad		-170 986	-3 808
Skattekostnad på resultat	3	-37 617	-838
Årsresultat		-133 369	-2 970
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	133 369	2 970
Sum overføringer		-133 369	-2 970



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 455	838
Sum immaterielle eiendeler		38 455	838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 724 895	2 799 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 295	20 695
Sum varige driftsmidler		2 738 190	2 820 390
Sum anleggsmidler		2 776 645	2 821 228
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		32 813	0
Andre kortsiktige fordringer		10 627	45
Sum fordringer		43 439	45
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	95 310
Sum omløpsmidler		44 428	95 355
Sum eiendeler		2 821 073	2 916 582



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-141 909	-2 970
Sum opptjent egenkapital		-141 909	-2 970
Sum egenkapital		-111 909	21 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 808 279	2 875 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 532	-12 342
Skyldig offentlige avgifter		3 022	11 483
Annen kortsiktig gjeld		62 149	20 801
Sum kortsiktig gjeld		124 703	19 943
Sum gjeld		2 932 982	2 895 122
Sum egenkapital og gjeld		2 821 073	2 916 582

03.07.2025
Styret i Måehvie Eiendom AS

Tomi Christian Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Måehvie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 811 195	22 495	2 833 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 811 195	22 495	2 833 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 300	9 200	95 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 724 895	13 295	2 738 190
Årets ordinære avskrivninger	74 800	7 400	82 200
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 617	-838
Skattekostnad ordinært resultat	-37 617	-838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 986	-3 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 768	-140 882
Skattepliktig inntekt	-246 755	-144 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	216 651	140 882	-75 768
Sum	216 651	140 882	-75 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 445	-144 690	246 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 794	-3 808	170 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 455	-838	37 617

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-2 970	21 460
Årets resultat			-133 369	-133 369
Ompostering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-141 909	-111 909



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅEHVIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomi Cj Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 er på kr. -133 369 etter skatt, mot kr. -2 970 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt etter aksjeloven §3-5. Det er vurdert å være merverdier i selskapets eiendom. Likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 279	2 875 179
Sum	2 808 279	2 875 179



BankID Signing
Tomi Christian Johansen
2025-07-04



Årsregnskap 2024

Måehvie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 729 101



RESULTATREGNSKAP

MÅEHVIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		424 000	179 438
Sum driftsinntekter		424 000	179 438
Lønnskostnad	1	0	70
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	13 300
Annen driftskostnad		302 189	74 864
Sum driftskostnader		384 389	88 234
Driftsresultat		39 611	91 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		210 597	95 011
Resultat av finansposter		-210 597	-95 011
Resultat før skattekostnad		-170 986	-3 808
Skattekostnad på resultat	3	-37 617	-838
Årsresultat		-133 369	-2 970
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	133 369	2 970
Sum overføringer		-133 369	-2 970



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 455	838
Sum immaterielle eiendeler		38 455	838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 724 895	2 799 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 295	20 695
Sum varige driftsmidler		2 738 190	2 820 390
Sum anleggsmidler		2 776 645	2 821 228
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		32 813	0
Andre kortsiktige fordringer		10 627	45
Sum fordringer		43 439	45
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	95 310
Sum omløpsmidler		44 428	95 355
Sum eiendeler		2 821 073	2 916 582



BALANSE

MÅEHVIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-141 909	-2 970
Sum opptjent egenkapital		-141 909	-2 970
Sum egenkapital		-111 909	21 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 808 279	2 875 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 279	2 875 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 532	-12 342
Skyldig offentlige avgifter		3 022	11 483
Annen kortsiktig gjeld		62 149	20 801
Sum kortsiktig gjeld		124 703	19 943
Sum gjeld		2 932 982	2 895 122
Sum egenkapital og gjeld		2 821 073	2 916 582

03.07.2025
Styret i Måehvie Eiendom AS

Tomi Christian Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Måehvie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 811 195	22 495	2 833 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 811 195	22 495	2 833 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 300	9 200	95 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 724 895	13 295	2 738 190
Årets ordinære avskrivninger	74 800	7 400	82 200
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 617	-838
Skattekostnad ordinært resultat	-37 617	-838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 986	-3 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 768	-140 882
Skattepliktig inntekt	-246 755	-144 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	216 651	140 882	-75 768
Sum	216 651	140 882	-75 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 445	-144 690	246 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 794	-3 808	170 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 455	-838	37 617

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-2 970	21 460
Årets resultat			-133 369	-133 369
Ompostering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-141 909	-111 909



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅEHVIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomi Cj Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 er på kr. -133 369 etter skatt, mot kr. -2 970 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt etter aksjeloven §3-5. Det er vurdert å være merverdier i selskapets eiendom. Likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 279	2 875 179
Sum	2 808 279	2 875 179