



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 920 931	2 841 240
Sum inntekter		2 920 931	2 841 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	2 970 747	1 966 269
Sum kostnader		3 113 372	2 057 549
Driftsresultat		-192 441	783 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 161	304
Sum finansinntekter		14 161	304
Annen rentekostnad		970 525	889 360
Sum finanskostnader		970 525	889 360
Netto finans		-956 364	-889 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 805	-105 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 805	-105 365
Årsresultat		-1 148 805	-105 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 148 806	105 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 806	105 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	89 068 000	89 068 000
Sum varige driftsmidler		89 068 000	89 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 856
Andre fordringer	9	258 324	254 944
Sum fordringer		258 324	275 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 140	1 639 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 140	1 639 346
Sum omløpsmidler		1 087 464	1 915 146
SUM EIENDELER		90 155 464	90 983 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 352	1 313 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		164 352	1 313 157
Sum egenkapital	10	319 352	1 468 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	35 560 000	35 560 000
Borettsinnskudd	12	53 508 000	53 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 882	274 061
Annen kortsiktig gjeld		118 915	172 928
Annen kortsiktig gjeld		8 316	
Sum kortsiktig gjeld		768 113	446 989
Sum gjeld		89 836 113	89 514 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 155 465	90 983 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629819

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 920 931	2 841 240
Sum inntekter		2 920 931	2 841 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 970 747	1 966 269
Sum kostnader		3 113 372	2 057 549
Driftsresultat		-192 441	783 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 161	304
Sum finansinntekter		14 161	304
Annen rentekostnad		970 525	889 360
Sum finanskostnader		970 525	889 360
Netto finans		-956 364	-889 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 805	-105 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 805	-105 365
Årsresultat		-1 148 805	-105 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 148 806	105 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 806	105 365



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	89 068 000	89 068 000
Sum varige driftsmidler		89 068 000	89 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 856
Andre fordringer	9	258 324	254 944
Sum fordringer		258 324	275 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 140	1 639 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 140	1 639 346
Sum omløpsmidler		1 087 464	1 915 146
SUM EIENDELER		90 155 464	90 983 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 352	1 313 157
Sum opptjent egenkapital		164 352	1 313 157
Sum egenkapital	10	319 352	1 468 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	35 560 000	35 560 000



Borettsinnskudd	12	53 508 000	53 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 882	274 061
Annen kortsiktig gjeld		118 915	172 928
Annen kortsiktig gjeld		8 316	
Sum kortsiktig gjeld		768 113	446 989
Sum gjeld		89 836 113	89 514 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 155 465	90 983 146



Organisasjonsnr: 994 520 431
FRITZNERKVARTALET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	80000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fritznerkvartalet 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 148 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 023 224	1 964 352	2 023 300	2 013 700
Innkrevde kostnader finans		876 888	876 888	876 900	1 861 333
Andre inntekter	1	20 819	0	0	0
Sum inntekter		2 920 931	2 841 240	2 900 200	3 875 033
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	125 000	80 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		17 625	11 280	11 900	11 900
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		96 996	95 100	97 000	75 000
Vaktmester		61 875	61 876	64 000	72 000
Renhold		61 685	56 504	55 000	70 000
Vedlikehold	5	1 380 841	540 004	497 850	250 000
Kabel TV		168 029	155 113	159 700	170 000
Forsikringer		79 934	71 040	78 100	95 000
Kommunale avgifter		276 210	241 892	260 600	410 000
Eiendomsskatt		270 119	270 119	270 000	305 000
Kostnader strøm, energi		426 489	420 404	377 000	420 000
Andre driftskostnader	6	144 069	49 842	61 800	50 000
Sum kostnader		3 113 372	2 057 549	2 022 550	2 018 700
Driftsresultat		-192 441	783 691	877 650	1 856 333
Finansnetto					
Renteinntekter		14 161	304	0	0
Rentekostnader		970 525	889 360	876 900	1 861 333
Sum finansielle poster		-956 364	-889 056	-876 900	-1 861 333
Resultat		-1 148 806	-105 365	750	-5 000
Disponering av årsresultat:					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 148 806	-105 365	0	0

Lag nr:178. Fritznerkvartalet 1 Borettslag Org.nr. 994 520 431



Balanse for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tømt	7, 11	10 000 000	10 000 000
Bygninger	8, 11	79 068 000	79 068 000
Sum anleggsmidler		89 068 000	89 068 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	20 856
Andre fordringer	9	258 324	254 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		829 135	1 639 341
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 087 464	1 915 146
SUM EIENDELER		90 155 464	90 983 146

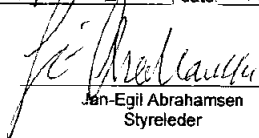



Balanse for Fritznerkvartalet 1 Borettslag

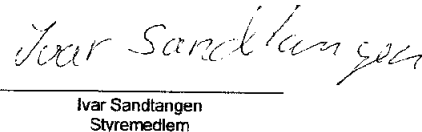
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		164 352	1 313 157
Sum egenkapital	10	319 352	1 468 157
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	35 560 000	35 560 000
Borettsinnskudd	12	53 508 000	53 508 000
Sum langsiktig gjeld		89 068 000	89 068 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligsekskap		8 316	0
Leverandørgjeld		640 882	274 061
Påløpte renter		118 915	172 928
Sum kortsiktig gjeld		768 112	446 989
Sum gjeld		89 836 112	89 514 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 155 464	90 983 146

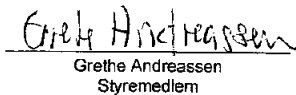
Fritznerkvartalet 1 Borettslag

Sted: Sauvåsberget, dato: 14/3-2023


Jan-Egil Abrahamsen
Styreleder


Per Olav Grøtvedt
Nestleder


Ivar Sandtangen
Styremedlem


Grethe Andreassen
Styremedlem

Lag nr: 178. Fritznerkvartalet 1 Borettslag Org. nr. 994 520 431



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 488 157	1 573 522
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 148 806	-105 365
Finansinntekt	-35 560 000	0
Nytt Lån	35 560 000	0
Årets endring av disponible midler	-1 148 806	-105 365
Disponible midler	319 352	1 468 157
Omløpsmidler	1 087 464	1 915 146
Kortsiktig gjeld	-768 112	-446 989
Disponible midler	319 352	1 468 157

Styret har fått innvilget ett nytt lån i 2023 på kr 2 500 000 for å bedre likviditeten.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	20 819	0
Sum	20 819	0

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	43 851	112 029
6601 Vedlikehold heis	35 221	134 111
6603 Vedlikehold uteområde	1 475	22 072
6604 Vedlikehold rehab	1 132 037	178 275
6605 Ventilasjon - serviceavtale	151 238	92 275
6612 Kostnader garasjer	17 019	1 245
Sum	1 380 841	540 004

Vedlikeholdet i borettslaget består vesentlig av rehabilering av trefasaden samt demontering av markise. I tillegg har det vært advokatutgifter m.m. Vedlikehold omfatter også løpende fast vedlikehold som serviceavtale sprinkleranlegg, fjernvarmeanlegg, heis og ventilasjon, og annet vedlikehold bl.a. reprasjon av lås og døråpnere. Det har blitt flyttet aerotemper på garasje, og utført vedlikehold av uteplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
3300 Leie av møtelokaler	2 500	2 500
6500 Verktøy og redskap	1 736	0
6545 Datautstyr	0	6 332
6550 Driftsmateriell	3 555	2 592
6725 Juridisk rådgivning	111 526	18 703
6800 Kontorrekvisita	1 279	1 531
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 310	2 070
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 187	1 780
7771 Diverse purregebyr og renter	-332	0
7790 Andre driftskostnader	17 434	12 459
Sum	144 069	49 842

Andre driftskostnader konto 7790: Oppdatering HMS-håndbok, lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, tinglysningsgebyr, serveringer og julegave til vaktmester..

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1, bnr. 1986 ble kjøpt i 2010 for kr. 10 000 000

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2010

Bokført verdi 31.12 **79 068 000**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1541 Fordring mellomregning	77 650	94 715
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv. bredbånd mm.	180 673	160 228
Sum	258 324	254 944

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 468 157	1 573 522
Årets resultat	-1 148 806	-105 365
Egenkapital 31.12.	319 352	1 468 157



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østfold	Handelsbanken
Formål:	Åkershus	
	Refin/tilleggs lån	
	rehab fasaden -kr	
	35.560.000	
	innkreves etter	
	andels brøk og	
	tilleggs lån kr	
	2.500.000 etter	
	husleiebrøk.	
Låne nummer:	10808974628	94867041553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.59 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	15.01.2051	28.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	38 060 000	35 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	35 560 000
Avdrag i perioden:	0	35 560 000
Opptak i perioden:	35 560 000	0
Lånesaldo 31.12:	35 560 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 400 000	2 400 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 360 000	1 360 000
	1	1 180 000	1 180 000
	3	1 100 000	3 300 000
	3	1 080 000	3 240 000
	1	1 060 000	1 060 000
	1	1 040 000	1 040 000
	2	1 020 000	2 040 000
	2	1 000 000	2 000 000
	2	980 000	1 960 000
	3	960 000	2 880 000
	3	940 000	2 820 000
	1	920 000	920 000
	1	900 000	900 000
	1	880 000	880 000
	1	860 000	860 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 10808974628 har første avdrag 15.01.2033 med kr 346 956	1	2 400 000	7 806

Lag nr: 178 Fritznerkvartalet 1 Borettslag



Noter

Pantegjeld

1	1 800 000	5 854
1	1 760 000	5 724
1	1 720 000	5 594
1	1 440 000	4 683
1	1 360 000	4 423
1	1 180 000	3 838
3	1 100 000	3 578
3	1 080 000	3 512
1	1 060 000	3 447
1	1 040 000	3 382
2	1 020 000	3 317
2	1 000 000	3 262
2	980 000	3 187
3	960 000	3 122
3	940 000	3 057
1	920 000	2 992
1	900 000	2 927
1	880 000	2 862
	860 000	2 797

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2010 kr 53 508 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 178 Fritznerkvartalet 1 Borettslag
--