



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 971	926 406
Sum inntekter		850 971	926 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 988	207 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad		314 876	414 335
Sum kostnader		539 164	669 081
Driftsresultat		311 807	257 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	50
Sum finansinntekter		5 519	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	186
Annen rentekostnad		148 094	176 385
Annen finanskostnad		249	
Sum finanskostnader		148 405	176 571
Netto finans		-142 885	-176 521
Ordinært resultat før skattekostnad		168 921	80 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 176	17 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 745	62 986
Årsresultat		131 745	62 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 745	62 986
Totalresultat		131 745	62 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 745	62 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		131 745	62 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 525	5 124
Sum immaterielle eiendeler		2 525	5 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 526 498	4 569 498
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 295	23 595
Sum varige driftsmidler		4 545 794	4 593 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			19 500
Sum finansielle anleggsmidler			19 500
Sum anleggsmidler		4 548 319	4 617 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 170	48 535
Sum fordringer		28 370	48 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 286	84 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 286	84 478
Sum omløpsmidler		103 656	133 013
SUM EIENDELER		4 651 975	4 750 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 567	729 413
Sum opptjent egenkapital		738 567	729 413
Sum egenkapital	3	1 119 367	1 110 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 217 500	3 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 487 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 500	3 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 029	11 583
Betalbar skatt	5		19 488
Skyldig offentlige avgifter		6 954	8 508
Annen kortsiktig gjeld	4	278 125	113 438
Sum kortsiktig gjeld		315 108	153 017
Sum gjeld		3 532 608	3 640 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 975	4 750 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347543

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 971	926 406
Sum inntekter		850 971	926 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 988	207 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad		314 876	414 335
Sum kostnader		539 164	669 081
Driftsresultat		311 807	257 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	50
Sum finansinntekter		5 519	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	186
Annen rentekostnad		148 094	176 385
Annen finanskostnad		249	
Sum finanskostnader		148 405	176 571
Netto finans		-142 885	-176 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 176	17 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 745	62 986
Årsresultat		131 745	62 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 745	62 986
Totalresultat		131 745	62 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 745	62 986
Sum overføringer og disponeringer		131 745	62 986



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 525	5 124
Sum immaterielle eiendeler		2 525	5 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 526 498	4 569 498
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 295	23 595
Sum varige driftsmidler		4 545 794	4 593 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			19 500
Sum finansielle anleggsmidler			19 500
Sum anleggsmidler		4 548 319	4 617 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 170	48 535
Sum fordringer		28 370	48 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	75 286	84 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 286	84 478
Sum omløpsmidler		103 656	133 013
SUM EIENDELER		4 651 975	4 750 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 567	729 413
Sum opptjent egenkapital		738 567	729 413
Sum egenkapital	3	1 119 367	1 110 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 217 500	3 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 487 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 500	3 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 029	11 583
Betalbar skatt	5		19 488
Skyldig offentlige avgifter		6 954	8 508
Annen kortsiktig gjeld	4	278 125	113 438
Sum kortsiktig gjeld		315 108	153 017
Sum gjeld		3 532 608	3 640 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 651 975	4 750 731



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borrie Transport AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Stensrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 075 272



Resultatregnskap

Stensrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		850 971	926 406
Sum driftsinntekter		850 971	926 406
Lønnskostnad	2	176 988	207 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 300	47 300
Annen driftskostnad		314 876	414 335
Sum driftskostnader		539 164	669 081
Driftsresultat		311 807	257 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62	186
Annen rentekostnad		148 094	176 385
Annen finanskostnad		249	0
Resultat av finansposter		-142 885	-176 521
Ordinært resultat før skattekostnad		168 921	80 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 176	17 818
Ordinært resultat		131 745	62 986
Arsresultat		131 745	62 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 745	62 986
Sum overføringer		131 745	62 986



Balanse

Stensrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 525	5 124
Sum immaterielle eiendeler		2 525	5 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 526 498	4 569 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 295	23 595
Sum varige driftsmidler		4 545 794	4 593 094
Andre langsiktige fordringer		0	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	19 500
Sum anleggsmidler		4 548 319	4 617 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	0
Andre kortsiktige fordringer	4	13 170	48 535
Sum fordringer		28 370	48 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 286	84 478
Sum omløpsmidler		103 656	133 013
Sum eiendeler		4 651 975	4 750 731

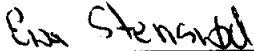


Balanse

Stensrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 567	729 413
Sum opptjent egenkapital		738 567	729 413
Sum egenkapital	3	1 119 367	1 110 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 217 500	3 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	3 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 029	11 583
Betalbar skatt	5	0	19 488
Skyldig offentlige avgifter		6 954	8 508
Annen kortsiktig gjeld	4	278 125	113 438
Sum kortsiktig gjeld		315 108	153 017
Sum gjeld		3 532 608	3 640 517
Sum egenkapital og gjeld		4 651 975	4 750 731

Råde, 30.04.2021
Styret i Stensrød Eiendom AS


Ewa Stensrød
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Stensrød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Stensrød Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 784 498	40 495	4 824 993
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 784 498	40 495	4 824 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	258 000	21 200	279 200
= Bokført verdi 31.12.20	4 526 498	19 295	4 545 793
Årets ordinære avskrivninger	43 000	4 300	47 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	149 552	180 934
Arbeidsgiveravgift	19 755	25 512
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 681	1 000
Sum	176 988	207 446

Det er 2 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0		
Pensjonsutgifter	0		
Annen godtgjørelse	0		

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har dermed ikke etablert slik ordning.



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Stensrød Eiendom AS

Note 3 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Stensrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Borrie Transport AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ewa Stensrød eier 50 % gjennom Borrie Transport AS	styrets leder/ daglig leder	100

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	729 413	280 800	1 110 213
Årets resultat		131 745		131 745
Utbytte				0
Avgitt konsernbidrag		-122 592		-122 592
Egenkapital 31.12.2020	100 000	738 567	280 800	1 119 367

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Gjeld til morselskap	2020 174 671	2019 0
Fordring på morselskap	2020 0	2019 39 060
Gjeld til konsernselskap	2020 19 700	2019 18 848
Gjeld til daglig leder	2020 46 483	2019 28 741



Noter til regnskapet pr 31.12.2020 Stensrød Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 577	19 488
Endring i utsatt skattefordel	2 599	-1 670
Skattekostnad ordinært resultat	37 176	17 818

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 921	80 804
Permanente forskjeller	62	186
Endring i midlertidige forskjeller	-11 814	7 592
Avgitt konsernbidrag	-157 169	0
Skattepliktig inntekt	0	88 582

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 577	19 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 577	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 476	-3 090	8 386
Fordringer	0	-20 200	-20 200
Sum	-11 476	-23 290	-11 814
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 476	-23 290	-11 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 525	-5 124	-2 599

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	2 538	992

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 479.



Noter til regnskapet pr 31.12.2020
Stensrød Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser/Garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 217 500	3 487 500
Sum bokført	<u>3 217 500</u>	<u>3 487 500</u>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	4 526 498	4 569 498
Sum bokført	<u>4 526 498</u>	<u>4 569 498</u>