



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardåsveien 69  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	152 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>152 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 848	18 058
Annen driftskostnad	1	70 502	44 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 350</b>	<b>62 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 650</b>	<b>89 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	52
Annen finansinntekt		57 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 188</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	3		1 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 188</b>	<b>-1 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 838</b>	<b>88 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	9 823	19 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 015	69 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	443 848	460 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 848</b>	<b>460 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			19 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 848</b>	<b>479 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 208	17 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 208</b>	<b>17 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 395	93 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 395</b>	<b>93 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 603</b>	<b>111 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 451</b>	<b>591 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	476 011	383 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 011</b>	<b>383 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 011</b>	<b>483 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4,5	9 823	19 557
Annen kortsiktig gjeld	3	39 618	87 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 451</b>	<b>591 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardåsveien 69  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 949 592  
FUTURUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	152 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>152 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 848	18 058
Annen driftskostnad	1	70 502	44 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 350</b>	<b>62 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 650</b>	<b>89 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	52
Annen finansinntekt		57 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 188</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	3		1 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 188</b>	<b>-1 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	9 823	19 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 015	69 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>



Organisasjonsnr: 983 949 592  
FUTURUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

443 848

460 696

Sum varige driftsmidler

443 848

460 696

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

19 072

Sum finansielle

anleggsmidler

19 072

Sum anleggsmidler

443 848

479 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

17 208

17 840

Sum fordringer

17 208

17 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

164 395

93 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

164 395

93 562

Sum omløpsmidler

181 603

111 402

SUM EIENDELER

625 451

591 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

476 011

383 996

Sum opptjent egenkapital

476 011

383 996



<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 011</b>	<b>483 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4,5	9 823	19 557
Annen kortsiktig gjeld	3	39 618	87 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 451</b>	<b>591 171</b>



Organisasjonsnr: 983 949 592  
FUTURUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Freddy Vlek	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Futurum Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Forretningsbygget er avskrevet regnskapsmessig likt skattemessig fra og med 2015.

### Aksjer og aksjefondsandeler

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi balanseføres. Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler er vurdert til markedsverdi per balansedato.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Futurum Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med regnskapsåret 2011 og kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 0 i regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 024 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 024 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	564 168
+ Ordinære avskrivninger	16 848
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	581 016
Balanseført verdi pr 31/12	443 849
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til hovedaksjonær med kr 39 618.  
Det er ikke beregnet renter i 2020.

### Note 4 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 838
+ Permanente og andre forskjeller	-57 188
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>44 650</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 823
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 823</b>

Noter for Futurum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983949592



Futurum Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 823</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 823
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 823</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	383 996	483 996
Årets resultat		0	92 015	92 015
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>476 011</b>	<b>576 011</b>

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	100	100 000

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og hver aksje har en stemme.

Aksjonærer pr 31.12:	Aksjer	Eierandel:	Verv:
Freddy Vlek	100	100%	Styreleder/Daglig leder



Futurum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	152 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>152 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 848	18 058
Annen driftskostnad	1	70 502	44 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 350</b>	<b>62 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 650</b>	<b>89 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	52
Annen finansinntekt		57 141	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 188</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 080</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57 188</b>	<b>(1 028)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 838</b>	<b>88 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	9 823	19 557
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 015	69 348
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>92 015</b>	<b>69 348</b>



## Futurum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	443 848	460 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>443 848</b>	<b>460 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	19 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>443 848</b>	<b>479 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 208	17 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 208</b>	<b>17 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 395	93 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>181 603</b>	<b>111 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 451</b>	<b>591 171</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	476 011	383 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 011</b>	<b>383 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>576 011</b>	<b>483 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4,5	9 823	19 557
Annen kortsiktig gjeld	3	39 618	87 618
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 441</b>	<b>107 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 451</b>	<b>591 171</b>

Kristiansand, 25.05.2021

---

Freddy Vlek  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Futurum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983949592**

**Utarbeidet av:**

Viego Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 988394920