



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 41
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 435	
Sum inntekter		44 435	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 319	
Sum kostnader		57 319	
Driftsresultat		-12 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		74 215	
Sum finanskostnader		74 215	
Netto finans		-74 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 986	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 624	0
Årsresultat		-66 624	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 624	
Totalresultat		-66 624	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 624	
Sum overføringer og disponeringer	7	-66 624	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 362	
Sum immaterielle eiendeler		20 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 176 896	
Sum varige driftsmidler	3	8 176 896	
Sum anleggsmidler		8 197 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		202 587	
Sum varer		202 587	
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	
Andre fordringer		12 795	
Sum fordringer		22 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	114 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 135	
Sum omløpsmidler		339 452	0
SUM EIENDELER		8 536 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	7	1 900 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	66 624	
Sum opptjent egenkapital		-66 624	
Sum egenkapital		1 927 806	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 380 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	
Sum langsiktig gjeld		6 380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 657	
Annen kortsiktig gjeld		66 246	
Sum kortsiktig gjeld		228 903	
Sum gjeld		6 608 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 709	0



Årsregnskap 2018 PK Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 921 469 233



Resultatregnskap

PK Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftsinntekt		44 435
Sum driftsinntekter		44 435
Annen driftskostnad	1	57 319
Sum driftskostnader		57 319
Driftsresultat		-12 884
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		113
Annen rentekostnad		74 215
Resultat av finansposter		-74 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 362
Årsresultat		-66 624
Overføringer		
Overført til udekket tap		66 624
Sum overføringer	7	-66 624



Balanse
PK Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	20 362
Sum immaterielle eiendeler		20 362
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 176 896
Sum varige driftsmidler	3	8 176 896
Sum anleggsmidler		8 197 258
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Prosjekt under arbeid		202 587
Sum varer		202 587
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		9 935
Andre kortsiktige fordringer		12 795
Sum fordringer		22 730
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	114 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 135
Sum omløpsmidler		339 452
Sum eiendeler		8 536 709



Balanse

PK Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		
Overkurs	5, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	7	-5 570
		<u>1 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital	7	-66 624
		<u>-66 624</u>
Sum egenkapital		<u>1 927 806</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 380 000
		<u>6 380 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		162 657
Sum kortsiktig gjeld		66 246
		<u>228 903</u>
Sum gjeld		<u>6 608 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 536 709</u>

Fredrikstad, 18.06.2019
Styret i PK Boligutvikling AS


Erlend Ødegård Stenberg
styreleder


Andreas Pinnerød
styremedlem/daglig leder


Jon Krogsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og tapspotensiale mens kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Selskapet ble stiftet i 2018.

Note 2 Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler	0

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 176 896	8 176 896
= Anskaffelseskost 31.12.18	8 176 896	8 176 896
= Bokført verdi 31.12.18	8 176 896	8 176 896

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 380 000	0
Sum	6 380 000	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 176 896	0
Sum	8 176 896	0

Organisasjonsnr: 921 469 233



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grit Invest AS	500	50	50
Vaagen og Krogsrud Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad 2018

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 362
Skattekostnad ordinært resultat	-20 362

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-86 986
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-92 556

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	1 900 000	0	2 000 000
Stiftelseskostnader		-5 570		0	-5 570
Årets resultat				66 624	-66 624
Pr 31.12	100 000	-5 570	1 900 000	66 624	1 927 806



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pk Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 18.06.2019

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 PK Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 921 469 233



Resultatregnskap

PK Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftsinntekt		44 435
Sum driftsinntekter		44 435
Annen driftskostnad	1	57 319
Sum driftskostnader		57 319
Driftsresultat		-12 884
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		113
Annen rentekostnad		74 215
Resultat av finansposter		-74 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 362
Årsresultat		-66 624
Overføringer		
Overført til udekket tap		66 624
Sum overføringer	7	-66 624



Balanse
PK Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	20 362
Sum immaterielle eiendeler		20 362
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 176 896
Sum varige driftsmidler	3	8 176 896
Sum anleggsmidler		8 197 258
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Prosjekt under arbeid		202 587
Sum varer		202 587
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		9 935
Andre kortsiktige fordringer		12 795
Sum fordringer		22 730
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	114 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 135
Sum omløpsmidler		339 452
Sum eiendeler		8 536 709



Balanse PK Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Overkurs	7	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-66 624
Sum opptjent egenkapital		-66 624
Sum egenkapital		1 927 806
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		162 657
Annen kortsiktig gjeld		66 246
Sum kortsiktig gjeld		228 903
Sum gjeld		6 608 903
Sum egenkapital og gjeld		8 536 709

Fredrikstad , 18.06.2019
Styret i PK Boligutvikling AS

Erland Ødegård Stenberg
styreleder

Andreas Pinnerød
styremedlem /daglig leder

Jon Krogsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og tapspotensiale mens kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Selskapet ble stiftet i 2018.

Note 2 Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler	0

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 176 896	8 176 896
= Anskaffelseskost 31.12.18	8 176 896	8 176 896
= Bokført verdi 31.12.18	8 176 896	8 176 896

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 380 000	0
Sum	6 380 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 176 896	0
Sum	8 176 896	0

Organisasjonsnr: 921 469 233



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grit Invest AS	500	50	50
Vaagen og Krogsrud Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad 2018

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 362
Skattekostnad ordinært resultat	-20 362

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-86 986
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-92 556

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	1 900 000	0	2 000 000
Stiftelseskostnader		-5 570		0	-5 570
Årets resultat				66 624	-66 624
Pr 31.12	100 000	-5 570	1 900 000	66 624	1 927 806