



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 884 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse:	c/o HBF Holding AS Øvre Torvgate 24B 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 259	553 037
Sum inntekter		617 259	553 037
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 549	260 558
Sum kostnader		222 549	260 558
Driftsresultat		394 710	292 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 547	3 605
Sum finansinntekter		3 547	3 605
Annen rentekostnad		312 374	219 195
Sum finanskostnader		312 374	219 195
Netto finans		-308 827	-215 590
Ordinært resultat før skattekostnad		85 883	76 890
Skattekostnad		17 773	9 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 110	67 203
Årsresultat		68 110	67 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 110	67 203
Totalresultat		68 110	67 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 014	
Udekket tap			67 203
Avsatt til annen egenkapital		5 096	
Sum overføringer og disponeringer		68 110	67 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 521 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 491 493	
Sum finansielle anleggsmidler		2 491 493	
Sum anleggsmidler		5 012 638	2 521 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 075	7 915
Sum fordringer		6 075	7 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 267	24 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	24 624
Sum omløpsmidler		12 342	32 538
SUM EIENDELER		5 024 980	2 553 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 276	
Udisponert resultat			
Udekket tap			2 398 969
Sum opptjent egenkapital		63 276	-2 398 969
Sum egenkapital		93 276	-2 368 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 456 520	4 673 912
Langsiktig konserngjeld	4	333 531	176 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 790 051	4 850 412
Sum langsiktig gjeld		4 790 051	4 850 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 137	11 801
Betalbar skatt			9 687
Kortsiktig konserngjeld	4	81 783	996
Annen kortsiktig gjeld		41 732	49 756
Sum kortsiktig gjeld		141 652	72 240
Sum gjeld		4 931 703	4 922 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 980	2 553 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS
Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 259	553 037
Sum inntekter		617 259	553 037
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 549	260 558
Sum kostnader		222 549	260 558
Driftsresultat		394 710	292 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 547	3 605
Sum finansinntekter		3 547	3 605
Annen rentekostnad		312 374	219 195
Sum finanskostnader		312 374	219 195
Netto finans		-308 827	-215 590
Ordinært resultat før skattekostnad		85 883	76 890
Skattekostnad		17 773	9 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 110	67 203
Årsresultat		68 110	67 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 110	67 203
Totalresultat		68 110	67 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 014	
Udekket tap			67 203
Avsatt til annen egenkapital		5 096	
Sum overføringer og disponeringer		68 110	67 203



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 521 145

2 521 145

Sum varige driftsmidler

2 521 145

2 521 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 491 493

Sum finansielle

anleggsmidler

2 491 493

Sum anleggsmidler

5 012 638

2 521 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 075

7 915

Sum fordringer

6 075

7 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 267

24 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 267

24 624

Sum omløpsmidler

12 342

32 538

SUM EIENDELER

5 024 980

2 553 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

63 276

Udisponert resultat

Udekket tap

2 398 969



Sum opptjent egenkapital	63 276	-2 398 969
Sum egenkapital	93 276	-2 368 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 456 520	4 673 912
Langsiktig konserngjeld 4	333 531	176 500
Sum annen langsiktig gjeld 6	4 790 051	4 850 412
Sum langsiktig gjeld	4 790 051	4 850 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 137	11 801
Betalbar skatt		9 687
Kortsiktig konserngjeld 4	81 783	996
Annen kortsiktig gjeld	41 732	49 756
Sum kortsiktig gjeld	141 652	72 240
Sum gjeld	4 931 703	4 922 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 024 980	2 553 683



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nedre Torvgate AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P148L-M0Z3O-S353S-VN5WU-8F2AC-SSDWP

Org.nr.: 919 884 800



RESULTATREGNSKAP

NEDRE TORVGATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		617 259	553 037
Sum driftsinntekter		617 259	553 037
Annen driftskostnad		222 549	260 558
Sum driftskostnader		222 549	260 558
Driftsresultat		394 710	292 479
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 547	3 605
Annen rentekostnad		312 374	219 195
Resultat av finansposter		-308 827	-215 590
Resultat før skattekostnad		85 883	76 890
Skattekostnad		17 773	9 687
Årsresultat		68 110	67 203
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		63 014	0
Avsatt til annen egenkapital		5 096	0
Overført til udekket tap		0	-67 203
Sum overføringer		68 110	67 203

Penneo Dokumentnøkkel: P148L-M0Z3O-S353S-VN5WU-8FZAC-SSDWIP



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 521 145	2 521 145
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 521 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 491 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 491 493	0
Sum anleggsmidler		5 012 638	2 521 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 075	7 915
Sum fordringer		6 075	7 915
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 267	24 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 267	24 624
Sum omløpsmidler		12 342	32 538
Sum eiendeler		5 024 980	2 553 683

Penneo Dokumentnøkkel: P148L-M0Z3O-S353S-VN5WU-8FZAC-SSDWP



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 276	0
Udekket tap		0	-2 398 969
Sum opptjent egenkapital		63 276	-2 398 969
Sum egenkapital		93 276	-2 368 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 456 520	4 673 912
Langsiktig konserngjeld	4	333 531	176 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 790 051	4 850 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 137	11 801
Betalbar skatt		0	9 687
Konserngjeld	4	81 783	996
Annen kortsiktig gjeld		41 732	49 756
Sum kortsiktig gjeld		141 652	72 240
Sum gjeld		4 931 703	4 922 652
Sum egenkapital og gjeld		5 024 980	2 553 683

Gjøvik, 27.06.2024
Styret i Nedre Torvgate AS

Hans Bernhard Falk
styreleder



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2- ANSATTE, GODGJØRELSER M.V.

Selskapet har 0 ansatte.

NOTE 3- ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.23	2 521 145	2 521 145
Tilganger	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.23	2 521 145	2 521 145
=Bokført verdi 31.12.23	2 521 145	2 521 145

Består av leiligheter som leies ut til private og avskrives ikke.

Org.nr: 919 884 800



Nedre Torvgate AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

NOTE 5- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Mellomværende</i>	2023	2022
HBF Holding AS	2 491 493	-
Sum	2 491 493	-
Gjeld		
HBF Holding AS	-333 531	-177 496
Sum	-333 531	-177 496

Mellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 456 520	4 673 912

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i HBF Holding AS.

Org.nr: 919 884 800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falk, Hans Bernhard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634336

IP: 97.68.xxx.xxx

2024-06-28 18:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P148L-M0Z3O-S353S-VN5WU-8F2AC-SSDWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>