



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 039 152	1 035 128
Sum inntekter		1 039 152	1 035 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	977 376	801 286
Sum kostnader		1 045 835	869 746
Driftsresultat		-6 683	165 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 663	187
Sum finansinntekter		13 663	187
Netto finans		-13 663	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 979	165 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979	165 569
Årsresultat		6 980	165 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 980	165 569
Sum overføringer og disponeringer		6 980	165 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 377	3 804
Andre fordringer	11	75 523	19 692
Sum fordringer		79 900	23 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 330	1 128 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 330	1 128 548
Sum omløpsmidler		1 346 229	1 152 044
SUM EIENDELER		1 346 229	1 152 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum opptjent egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum egenkapital	12	1 126 055	1 119 076
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 174	32 968
Sum kortsiktig gjeld		220 174	32 968
Sum gjeld		220 174	32 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 229	1 152 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475238

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 039 152	1 035 128
Sum inntekter		1 039 152	1 035 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	977 376	801 286
Sum kostnader		1 045 835	869 746
Driftsresultat		-6 683	165 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 663	187
Sum finansinntekter		13 663	187
Netto finans		-13 663	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 979	165 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979	165 569
Årsresultat		6 980	165 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 980	165 569
Sum overføringer og disponeringer		6 980	165 569



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 377	3 804
Andre fordringer	11	75 523	19 692
Sum fordringer		79 900	23 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 330	1 128 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 330	1 128 548
Sum omløpsmidler		1 346 229	1 152 044
SUM EIENDELER		1 346 229	1 152 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum opptjent egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum egenkapital	12	1 126 055	1 119 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 174	32 968
Sum kortsiktig gjeld		220 174	32 968
Sum gjeld		220 174	32 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 229	1 152 044



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 119 076	953 507
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	6 980	165 569
B. Endring arbeidskapital	6 980	165 569
C. Arbeidskapital	1 126 055	1 119 076
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	4 377	3 804
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 494
Andre kortsiktige fordringer	45	61
Forskuddsbetalte forsikr.premie	75 478	0
Andre forskuddsbet. kostnader	0	17 138
Driftskonto	1 266 330	1 128 548
Leverandører	-220 174	-32 968
Arbeidskapital	1 126 055	1 119 076

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 039 152	1 007 628	1 041 300	1 060 693
Sum leieinntekt		1 039 152	1 007 628	1 041 300	1 060 693
Andre inntekter					
Tilskudd		0	25 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	2 500	0	0
Sum annen inntekt		0	27 500	0	0
Sum inntekt		1 039 152	1 035 128	1 041 300	1 060 693
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	107 854	100 527	90 000	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	114 998	160 850	351 500	161 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	26 973	26 973	27 025	26 973
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 803	27 175	17 000	27 500
Reparasjon og vedlikehold	8	384 267	146 437	165 000	400 000
Revisjonshonorar		5 416	5 248	5 500	6 050
Forretningsførerhonorar		88 925	85 752	89 000	91 581
Andre honorar	9	17 136	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	4 000	2 000
TV/bredbånd		151 140	161 640	161 640	161 640
Kontingenter og gaver		2 410	2 015	1 500	4 400
Forsikringer		71 177	78 613	84 903	73 700
Andre kostnader	10	5 277	6 056	11 400	10 400
Sum kostnad		1 045 835	869 746	1 076 928	1 139 204
Driftsresultat		-6 683	165 382	-35 628	-78 511
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 663	187	4 000	25 000
Netto finansposter		-13 663	-187	-4 000	-25 000
Årsresultat		6 980	165 569	-31 628	-53 511
Overført sameiekapital		6 980	165 569	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 980	165 569	0	0



Balanse 2022 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 377	3 804
Andre kortsiktige fordringer	11	45	2 554
Forskuddsbetalte kostnader		75 478	17 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 266 330	1 128 548
Sum omløpsmidler		1 346 229	1 152 044
SUM EIENDELER		1 346 229	1 152 044



Balanse 2022 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum opptjent egenkapital		1 126 055	1 119 076
Sum egenkapital	12	1 126 055	1 119 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 174	32 968
Sum kortsiktig gjeld		220 174	32 968
Sum gjeld		220 174	32 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 229	1 152 044

Sted: _____

Dato: _____

Reidar Stangenes
Styreleder

Lene K Myhre Johanssen
Styremedlem

Karl Erik Bevolden
Styremedlem

Per Gunnar Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 55 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5643 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector med brevisnummer 2737661-2.1



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	820 824	789 300
3609 Leie parkering	20 328	20 328
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	198 000	198 000
Sum	1 039 152	1 007 628

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	2 500
Sum	0	2 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	107 854	100 527
Sum	107 854	100 527

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	2 938	6 338
6341 Brannalarm	6 382	12 696
6361 Fast renhold	71 063	68 694
6390 Andre driftskostnader	646	2 447
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 737	19 411
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 233	51 266
Sum	114 998	160 850

Konto 6390 - Gjelder innkjøp av støvsugerposer.
Konto 6393 - Gjelder gressklipping.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	21 348	21 348
Sum	26 973	26 973

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS
Konto 6450 - Gjelder leie av garasjeplasser i Sameiet Ersgaard II

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	14 874
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 505	6 137
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 165
6552 Driftsmateriell	297	0
Sum	1 803	27 175

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	29 561	0
6602 Vedlikehold VVS	21 568	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	155	0
6611 Vedlikehold heiser	67 826	29 247
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	94 175	2 423
6617 Vedlikehold brannvernustyr	84 487	17 357
6619 Dugnadsutbetaling	1 499	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 360	63 383
6641 Malerarbeider	0	1 043
6648 Vedlikehold dører og porter	42 483	10 492
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 154	22 491
Sum	384 267	146 437



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

Konto 6601 - Gjelder Aluzink beslag.
Konto 6602 - Gjelder rørinspeksjon, og sug- og spyling.
Konto 6605 - Reparasjon garasjetak.
Konto 6613 - Gjelder skråning uteområdet.
Konto 6621 - Årlig serviceavtale gassanlegg.
Konto 6648 - Årskontroll garasjeport, byttet tau til returtrekk, rulleholdere port og byttet defekt elektrisk sluttstykke.



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	17 136	0
Sum	17 136	0

Konto 6730 - Gjelder planlegging uteområdet.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	1 111
7719 Møter, div. styret	3 221	2 375
7720 Årsmøte	700	1 155
7770 Betalingskostnader	999	1 020
7773 Omkostninger innkreving	358	325
7790 Andre kostnader	0	70
Sum	5 277	6 056

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 494
1570 Andre kortsiktige fordringer	45	61
Sum	45	2 554

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2022 Ersgaard I Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 119 076	6 979	1 126 055
Sum opptjent egenkapital	1 119 076	6 979	1 126 055
Sum egenkapital	1 119 076	6 979	1 126 055



Resultat og balanse med noter for Ersgaard I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard I Boligsameie

Styreleder	Reidar Stangenes (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Per Gunnar Larsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Lene K Myhre Johanssen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Karl Erik Bevolden (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ersgaard I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor