



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 212 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITAS AS
Forretningsadresse: Theavegen 10
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 527	258 483
Sum inntekter	1	218 527	258 483
Kostnader			
Varekostnad		129 831	160 943
Annen driftskostnad	2	42 353	47 408
Sum kostnader		172 185	208 351
Driftsresultat		46 342	50 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	
Annen finansinntekt		3 344	3 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 873	95 000
Sum finansinntekter		34 987	98 756
Annen finanskostnad			95 000
Sum finanskostnader			95 000
Netto finans		34 987	3 756
Resultat før skattekostnad	4	81 329	53 888
Årsresultat	5	81 329	53 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 329	53 888
Totalresultat		81 329	53 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 329	53 888
Sum overføringer og disponeringer		81 329	53 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 600	6 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 600	6 600
Sum anleggsmidler		6 600	6 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 414	107 046
Sum fordringer		190 414	107 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	526 474	
Sum investeringer		526 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 355	980 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 355	980 430
Sum omløpsmidler		1 176 242	1 087 476
SUM EIENDELER		1 182 842	1 094 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 347	960 018
Sum opptjent egenkapital		1 041 347	960 018
Sum egenkapital	5	1 141 347	1 060 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 471	3 450
Skyldig offentlige avgifter		20 734	17 388
Annen kortsiktig gjeld		4 291	13 220
Sum kortsiktig gjeld		41 495	34 058
Sum gjeld		41 495	34 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 842	1 094 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 212 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITAS AS
Forretningsadresse: Theavegen 10
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sjur Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 212 377
QUALITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 527	258 483
Sum inntekter	1	218 527	258 483
Kostnader			
Varekostnad		129 831	160 943
Annen driftskostnad	2	42 353	47 408
Sum kostnader		172 185	208 351
Driftsresultat		46 342	50 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	
Annen finansinntekt		3 344	3 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 873	95 000
Sum finansinntekter		34 987	98 756
Annen finanskostnad			95 000
Sum finanskostnader			95 000
Netto finans		34 987	3 756
Resultat før skattekostnad	4	81 329	53 888
Årsresultat	5	81 329	53 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 329	53 888
Totalresultat		81 329	53 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 329	53 888
Sum overføringer og disponeringer		81 329	53 888



Organisasjonsnr: 988 212 377
QUALITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

6 600

6 600

Sum finansielle anleggsmidler

6 600

6 600

Sum anleggsmidler

6 600

6 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

190 414

107 046

Sum fordringer

190 414

107 046

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

526 474

Sum investeringer

526 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

459 355

980 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

459 355

980 430

Sum omløpsmidler

1 176 242

1 087 476

SUM EIENDELER

1 182 842

1 094 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 041 347

960 018

Sum opptjent egenkapital

1 041 347

960 018

Sum egenkapital

5

1 141 347

1 060 018



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 471	3 450
Skyldig offentlige avgifter	20 734	17 388
Annen kortsiktig gjeld	4 291	13 220
Sum kortsiktig gjeld	41 495	34 058
Sum gjeld	41 495	34 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 842	1 094 076



Organisasjonsnr: 988 212 377
QUALITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Qualitas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 212 377



Resultatregnskap Qualitas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		218 527	258 483
Sum driftsinntekter	1	218 527	258 483
Varekostnad		129 831	160 943
Annen driftskostnad	2	42 353	47 408
Sum driftskostnader		172 185	208 351
Driftsresultat		46 342	50 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	0
Annen finansinntekt		3 344	3 756
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 873	95 000
Annen finanskostnad		0	95 000
Resultat av finansposter		34 987	3 756
Resultat før skattekostnad	4	81 329	53 888
Årsresultat	5	81 329	53 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 329	53 888
Sum overføringer		81 329	53 888



Balanse Qualitas AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 600	6 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 600	6 600
Sum anleggsmidler		6 600	6 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 414	107 046
Sum fordringer		190 414	107 046
Markedsbaserte aksjer	3	526 474	0
Sum investeringer		526 474	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 355	980 430
Sum omløpsmidler		1 176 242	1 087 476
Sum eiendeler		1 182 842	1 094 076



Balanse Qualitas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 347	960 018
Sum opptjent egenkapital		1 041 347	960 018
Sum egenkapital	5	1 141 347	1 060 018
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 471	3 450
Skyldig offentlige avgifter		20 734	17 388
Annen kortsiktig gjeld		4 291	13 220
Sum kortsiktig gjeld		41 495	34 058
Sum gjeld		41 495	34 058
Sum egenkapital og gjeld		1 182 842	1 094 076

Orre, 31.03.2026
Styret i Qualitas AS

Sjur Heskje
styreleder/daglig leder

Kjetil Friestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler i vurderes til markedsverdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Qualitas AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom samt andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Qualitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Alt-i-ett 100N	499 202	526 053	526 053
Sum	499 202	526 053	526 053



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 329	53 888
Permanente forskjeller	-26 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 510	2 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 958	-56 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	4 510	4 510
Sum	0	4 510	4 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 871	-716 829	-58 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 871	712 319	54 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	960 018	1 060 018
Årets resultat		81 329	81 329
Pr 31.12.2025	100 000	1 041 347	1 141 347

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Reeveien 36 AS	16,7%	6 600	6 600
Sum		6 600	6 600



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qualitas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjur Heskje	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sjur Heskje	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000