



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 338 487	17 440 714
Sum inntekter		32 338 487	17 440 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 763 883	511 000
Varekostnad		19 838 222	7 825 285
Personalkostnader	2	6 104 009	6 451 041
Avskrivning på driftsmidler	3	70 600	82 600
Andre driftskostnader	8, 12	2 685 698	1 913 316
Sum kostnader		26 934 646	16 783 242
Driftsresultat		5 403 841	657 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	127	5 693
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		127	6 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	31 951	42 154
Annen rentekostnad			1 686
Sum finanskostnader		31 951	43 840
Netto finans		-31 824	-37 419
Ordinært resultat før skattekostnad		5 372 017	620 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 372 017	620 053
Skattekostnad	6	561 191	
Årsresultat		4 810 826	620 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 810 826	620 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 810 826	620 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap			561 149
Avsatt til annen egenkapital		1 810 826	58 904
Sum overføringer og disponeringer		4 810 826	620 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Eiendommer	3	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	3	164 631	160 231
Sum varige driftsmidler		2 010 625	2 006 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	10	5 819	5 693
Sum finansielle anleggsmidler		5 819	5 693
Sum anleggsmidler		2 016 444	2 011 917
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer i arbeid	4		
Varer		15 000	15 000
Sum varer		15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 632 968	5 721 876
Andre kortsiktige fordringer		18 845	273 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 10		
Sum fordringer		4 651 813	5 995 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 531 938	807 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 531 938	807 542
Sum omløpsmidler		10 198 751	6 817 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 215 195	8 829 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		2 435 840	2 435 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 869 730	58 904
Sum opptjent egenkapital		1 869 730	58 904
Sum egenkapital	11	4 305 570	2 494 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	745 358	1 802 367
Utsatt skatt	6	561 191	
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 549	1 802 368
Sum langsiktig gjeld		1 706 549	2 202 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 551	1 757 062
Betalbar skatt	6		
Offentlig gjeld		668 243	1 093 031
Avsatt utbytte		3 000 000	
Forskudd kunder - prosjekter	4		714 000
Annen kortsiktig gjeld		504 281	568 675
Sum kortsiktig gjeld		6 203 076	4 132 768
Sum gjeld		7 909 625	6 335 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 195	8 829 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273140

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 338 487	17 440 714
Sum inntekter		32 338 487	17 440 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 763 883	511 000
Varekostnad		19 838 222	7 825 285
Personalkostnader	2	6 104 009	6 451 041
Avskrivning på driftsmidler	3	70 600	82 600
Andre driftskostnader	8, 12	2 685 698	1 913 316
Sum kostnader		26 934 646	16 783 242
Driftsresultat		5 403 841	657 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	127	5 693
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		127	6 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	31 951	42 154
Annen rentekostnad			1 686
Sum finanskostnader		31 951	43 840
Netto finans		-31 824	-37 419
Ordinært resultat før skattekostnad		5 372 017	620 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 372 017	620 053
Skattekostnad	6	561 191	
Årsresultat		4 810 826	620 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 810 826	620 053
Totalresultat		4 810 826	620 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap			561 149



Avsatt til annen egenkapital	1 810 826	58 904
Sum overføringer og disponeringer	4 810 826	620 053



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Eiendommer	3	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	3	164 631	160 231
Sum varige driftsmidler		2 010 625	2 006 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	10	5 819	5 693
Sum finansielle anleggsmidler		5 819	5 693
Sum anleggsmidler		2 016 444	2 011 917
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer i arbeid	4		
Varer		15 000	15 000
Sum varer		15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 632 968	5 721 876
Andre kortsiktige fordringer		18 845	273 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 10		
Sum fordringer		4 651 813	5 995 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 531 938	807 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 531 938	807 542
Sum omløpsmidler		10 198 751	6 817 962
SUM EIENDELER		12 215 195	8 829 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		2 435 840	2 435 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 869 730	58 904
Sum opptjent egenkapital		1 869 730	58 904
Sum egenkapital	11	4 305 570	2 494 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	745 358	1 802 367
Utsatt skatt	6	561 191	
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 549	1 802 368
Sum langsiktig gjeld		1 706 549	2 202 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 551	1 757 062
Betalbar skatt	6		
Offentlig gjeld		668 243	1 093 031
Avsatt utbytte		3 000 000	
Forskudd kunder - prosjekter	4		714 000
Annen kortsiktig gjeld		504 281	568 675
Sum kortsiktig gjeld		6 203 076	4 132 768
Sum gjeld		7 909 625	6 335 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 195	8 829 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 338 487	17 440 714
Sum driftsinntekter		<u>32 338 487</u>	<u>17 440 714</u>
Varekostnad		19 838 222	7 825 285
Endring varer i arbeid		-1 763 883	511 000
Personalkostnader	2	6 104 009	6 451 041
Avskrivning på driftsmidler	3	70 600	82 600
Andre driftskostnader	8, 12	2 685 698	1 913 316
Sum driftskostnader		<u>26 934 646</u>	<u>16 783 242</u>
Driftsresultat		<u>5 403 841</u>	<u>657 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	127	5 693
Renteinntekter		0	659
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	31 951	42 154
Rentekostnader		0	1 686
Resultat av finansposter		<u>-31 824</u>	<u>-37 419</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 372 017</u>	<u>620 053</u>
Ordinært resultat		<u>5 372 017</u>	<u>620 053</u>
Skattekostnad	6	561 191	0
Årsresultat		<u>4 810 826</u>	<u>620 053</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 810 826	58 904
Overført til udekket tap		0	-561 149
Sum overføringer		<u>4 810 826</u>	<u>620 053</u>




Balanse			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	3	164 631	160 231
Sum varige driftsmidler		<u>2 010 625</u>	<u>2 006 225</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 819	5 693
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 819</u>	<u>5 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 016 444</u>	<u>2 011 917</u>
Omløpsmidler			
Varer		15 000	15 000
Sum varelager		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		4 632 968	5 721 876
Andre kortsiktige fordringer		18 845	273 544
Sum fordringer		<u>4 651 813</u>	<u>5 995 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 531 938	807 542
Sum omløpsmidler		<u>10 198 751</u>	<u>6 817 962</u>
Sum eiendeler		<u>12 215 195</u>	<u>8 829 879</u>
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS		Side 2	



Balanse			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		<u>2 435 840</u>	<u>2 435 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 869 730	58 904
Sum opptjent egenkapital		<u>1 869 730</u>	<u>58 904</u>
Sum egenkapital	11	<u>4 305 570</u>	<u>2 494 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12	745 358	1 802 367
Utsatt skatt	6	561 191	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 306 549</u>	<u>1 802 367</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 551	1 757 062
Offentlig gjeld		668 243	1 093 031
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Forskudd kunder - prosjekter	4	0	714 000
Annen kortsiktig gjeld		504 281	568 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 203 076</u>	<u>4 132 768</u>
Sum gjeld		<u>7 909 625</u>	<u>6 335 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 215 195</u>	<u>8 829 880</u>

SANDNES, 11.04.2022
Styret i BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS


TOR ØYSTEIN TORGERSEN
Enestyre og daglig leder

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS Side 3



BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tilvirkningskontrakter (varer i arbeid)

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste for tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader. Dette betyr at fortjenesten medtas i regnskapet i forhold til fullføringsgraden. For prosjekter med tap medtas hele tapet i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	5 184 403	5 489 922
Arbeidsgiveravgift	936 406	966 458
Pensjonskostnader	-91 037	-94 903
Andre ytelser	92 694	109 876
Sum	6 104 009	6 451 041

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Byggmester Øystein Torgersen AS har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Godtgjørelse til daglig leder utgjorde 658.396. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 50.000. I tillegg kommer diverse bistand med kr 38 300.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Biler, inventar og utstyr	Bedriftshytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.139.631	1.845.994	3.985.625
Tilgang 2021	75.000	0	75.000
Avgang 2021	0	0	0
Samlede avskrivninger	2.050.000		2.050.000
Bokført verdi 31.12.	164.631	1.845.994	2.010.625
Årets ordinære avskrivninger	70.600	0	70.600
Årets ordinære avskrivninger i %	5-33% lineær	0%	

Note 4 Varer under tilvirkning pr. 31.12.21

Beløpet fremkommer således:

Nedlagte kostnader pluss andel av forventet dekningsbidrag	Fakturert à konto	Netto varer under tilvirkning
26.562.106	25.502.223	1.059.883

Fastsettelse av fullføringsgraden tas hovedsakelig utgangspunkt i prosentvis andel av nedlagte kostnader.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLCO EIENDOM AS (eies 100% av TST Invest AS som igjen eies av daglig leder/styrets leder)	8 000	80,0	80,0
EIRIK PEDERSEN	1 000	10,0	10,0
Magne Mæland	1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	561 191	0
Skattekostnad ordinært resultat	561 191	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 372 017	620 053
Permanente forskjeller	0	430
Endring i midlertidige forskjeller	-6 482 907	-1 180 066
Skattepliktig inntekt	-1 110 890	-559 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-153 658	-171 498	-17 840
Tilvirkningskontrakter	7 812 067	1 347 000	-6 465 067
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	7 158 409	675 502	-6 482 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 607 539	-3 496 649	1 110 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 821 146	2 821 146
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 550 870	0	-2 550 871
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	561 191	0	-561 192

Note 7 Garantier

Gjennom sin bankforbindelse og andre garantiselskaper har selskapet stillet garantier for igangværende og ferdige byggeprosjekter.

Pr. 31.12.21 utgjorde garantiene i alt kr 2,830 millioner. Selskapet har pr. 31.12.21 ingen pantegjeld.

Note 8 Leieforpliktelser

Selskapet har inngått to husleiekontrakter. Årlig netto leiekostnad utgjør kr 630.000. Selskapet leaser 1 varebil ved utgangen av 2021. Årlig leasingkostnad utgjør kr 50.500. Biler i selskapet leases over en periode på 60 mnd.



Note 9 Bundet bankinnskudd

I regnskapsposten inngår kr 238.039 i bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.

Note 10 Aksjer i og fordringer mot datterselskap

Selskapet har en fordring på BØT Bolig AS på kr 5.819 pr 31.12.21. Saldo pr 31.12.21 består av årets renteberegning.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	1 435 840	58 904	2 494 744
Årets resultat				4 810 826	4 810 826
Utbytte				- 3 000 000	- 3 000 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	1 435 840	1 869 730	4 305 570

Note 12 Leie av lokaler fra morselskap / gjeld til konsernspiss og morselskap

Selskapet leier lokaler av morselskapet Wellco Eiendom AS. Det er betalt kr 572.896 i leie i 2021. Dette er et leieforhold til vanlige forretningsmessige betingelser og lokaler leies til markedsverdi.

Pr. 31.12 har selskapet en gjeld til morselskapet Wellco Eiendom AS på kr. 745.358. Renter er bokført med kr 31.950.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Byggmester Øystein Torgersen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Øystein Torgersen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.810.826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 06. mai 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor