



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesjøen 18
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-15 000	75 000
Sum inntekter		-15 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 368	145 480
Sum kostnader		199 368	145 480
Driftsresultat		-214 368	-70 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		50 216	
Annen rentekostnad		6 712	
Sum finanskostnader		6 712	
Netto finans		43 504	
Resultat før skattekostnad		-170 864	-70 480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170 864	-70 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 864	-70 480
Totalresultat		-170 864	-70 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 864	-70 480
Sum overføringer og disponeringer		-170 864	-70 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		34 287	17 011
Sum fordringer		34 287	35 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	66 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 359	66 322
Sum omløpsmidler		92 646	102 083
SUM EIENDELER		92 646	102 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		271 344	100 480
Sum opptjent egenkapital		-271 344	-100 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-241 344	-70 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 115	
Langsiktig konserngjeld		66 028	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 143	50 000
Sum langsiktig gjeld		260 143	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 846	118 335
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			4 228
Sum kortsiktig gjeld		73 846	122 563
Sum gjeld		333 990	172 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 646	102 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435776

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesjøen 18
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-15 000	75 000
Sum inntekter		-15 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 368	145 480
Sum kostnader		199 368	145 480
Driftsresultat		-214 368	-70 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		50 216	
Annen rentekostnad		6 712	
Sum finanskostnader		6 712	
Netto finans		43 504	
Resultat før skattekostnad		-170 864	-70 480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170 864	-70 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 864	-70 480
Totalresultat		-170 864	-70 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 864	-70 480
Sum overføringer og disponeringer		-170 864	-70 480



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		34 287	17 011
Sum fordringer		34 287	35 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 359	66 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 359	66 322
Sum omløpsmidler		92 646	102 083
SUM EIENDELER		92 646	102 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		271 344	100 480
Sum opptjent egenkapital		-271 344	-100 480
Sum egenkapital	3	-241 344	-70 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 115	



Langsiktig konserngjeld	66 028	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	260 143	50 000
Sum langsiktig gjeld	260 143	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 846	118 335
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		4 228
Sum kortsiktig gjeld	73 846	122 563
Sum gjeld	333 990	172 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 646	102 083



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

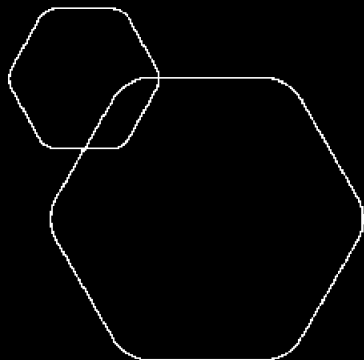
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Lill Beate Larsen
2025-05-14

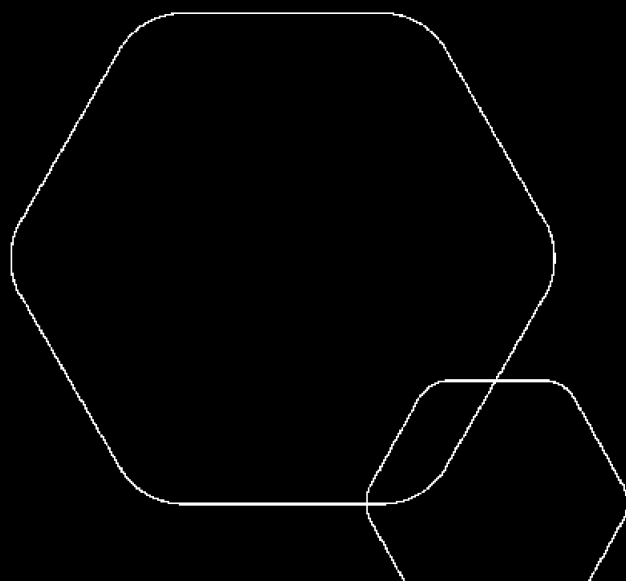
BankID Signing
Ken-Hugo Larsen
2025-05-14



Årsregnskap 2024

Eidettoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 086 127



RESULTATREGNSKAP

EIDETTOPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-15 000	75 000
Sum driftsinntekter		-15 000	75 000
Annen driftskostnad		199 368	145 480
Sum driftskostnader		199 368	145 480
Driftsresultat		-214 368	-70 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000	0
Annen renteinntekt		216	0
Annen rentekostnad		6 712	0
Resultat av finansposter		43 504	0
Resultat før skattekostnad		-170 864	-70 480
Årsresultat	3	-170 864	-70 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-170 864	-70 480
Sum overføringer		-170 864	-70 480



BALANSE

EIDETTOPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		34 287	17 011
Sum fordringer		34 287	35 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 359	66 322
Sum omløpsmidler		92 646	102 083
Sum eiendeler		92 646	102 083



BALANSE

EIDETTOPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-271 344	-100 480
Sum opptjent egenkapital		-271 344	-100 480
Sum egenkapital	3	-241 344	-70 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 115	0
Langsiktig konserngjeld		66 028	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 143	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 846	118 335
Annen kortsiktig gjeld		0	4 228
Sum kortsiktig gjeld		73 846	122 563
Sum gjeld		333 990	172 563
Sum egenkapital og gjeld		92 646	102 083

Eidet, 14.05.2025
Styret i Eidettoppen Eiendom AS

Ken-Hugo Larsen
styreleder/daglig leder

Lill Beate Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidetoppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 864	-70 480
Permanente forskjeller	1 500	0
Skattepliktig inntekt	-169 364	-70 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 414	-76 050	169 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 414	76 050	-169 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-100 480	-70 480
Årets resultat				-170 864	-170 864
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-271 344	-241 344

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDETTOPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eid toppen Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har hatt drift frem til september 2024. På grunn av uenighet med utleier ble leieforholdet avsluttet. Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2025