



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 517	299 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 517</b>	<b>299 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 517</b>	<b>-299 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		382 130
Annen rentekostnad		2 235 850	1 156 708
Annen finanskostnad			30 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235 850</b>	<b>1 569 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 235 845</b>	<b>-1 566 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 264 362</b>	<b>-1 866 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-498 160	-347 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 766 202	-1 518 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 126 530	628 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 530</b>	<b>628 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 462 267	60 462 267
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 762 267</b>	<b>60 462 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 888 797</b>	<b>61 090 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	9 549 212	6 329 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 549 212</b>	<b>6 329 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 276	567 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 276</b>	<b>567 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 656 488</b>	<b>6 896 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 353 465	2 587 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 353 465</b>	<b>-2 587 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 323 035</b>	<b>-2 556 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 300 000	55 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 473 919	3 773 919
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 962 616	9 966 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 736 535</b>	<b>69 540 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 736 535</b>	<b>69 540 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 131 785	1 004 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 785</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 868 320</b>	<b>70 544 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 517	299 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 517</b>	<b>299 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 517</b>	<b>-299 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>2 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		382 130
Annen rentekostnad		2 235 850	1 156 708
Annen finanskostnad			30 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235 850</b>	<b>1 569 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 235 845</b>	<b>-1 566 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 264 362</b>	<b>-1 866 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-498 160	-347 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 766 202	-1 518 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 126 530	628 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 530</b>	<b>628 370</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 462 267	60 462 267
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 762 267</b>	<b>60 462 267</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 888 797</b>	<b>61 090 637</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	9 549 212	6 329 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 549 212</b>	<b>6 329 212</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 276	567 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 276</b>	<b>567 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 656 488</b>	<b>6 896 846</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 353 465	2 587 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 353 465</b>	<b>-2 587 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 323 035</b>	<b>-2 556 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	58 300 000	55 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 473 919	3 773 919
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 962 616	9 966 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 736 535</b>	<b>69 540 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 736 535</b>	<b>69 540 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 131 785	1 004 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 785</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 868 320</b>	<b>70 544 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>



Organisasjonsnr: 920 127 746  
FIDAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fidan Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 127 746**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	28 517	299 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 517</b>	<b>299 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 517</b>	<b>-299 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	2 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	382 130
Rentekostnad på pantelån		2 179 592	1 093 303
Rentekostnad på lån fra eier		56 258	63 405
Annen finanskostnad		0	30 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 235 845</b>	<b>-1 566 846</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 264 362	-1 866 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-498 160	-347 647
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 766 202	1 518 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 766 202</b>	<b>-1 518 755</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 126 530	628 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 530</b>	<b>628 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	60 462 267	60 462 267
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 762 267</b>	<b>60 462 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 888 797</b>	<b>61 090 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	9 549 212	6 329 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 276	567 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 656 488</b>	<b>6 896 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fidan Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 353 465	-2 587 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 353 465</b>	<b>-2 587 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 323 035</b>	<b>-2 556 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 300 000	55 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 473 919	3 773 919
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 962 616	9 966 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 736 535</b>	<b>69 540 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 131 785	1 004 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 785</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 868 320</b>	<b>70 544 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 545 285</b>	<b>67 987 483</b>
Oslo, 23.06.2022 Styret i Fidan Holding AS			
<hr/> Nordan Helland styreleder/daglig leder			
<b>Fidan Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Bernt Ankers gate 6BAS	9 549 212	6 329 212
<b>Sum</b>	<b>9 549 212</b>	<b>6 329 212</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Bernt Ankers gate 33 AS	4 473 919	3 773 919
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>4 473 919</b>	<b>3 773 919</b>

Det er ikke beregnet renter på konsernlån i 2021.



Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-498 160	-347 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-498 160</b>	<b>-347 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 264 362	-1 866 402
Permanente forskjeller	0	286 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 264 362</b>	<b>-1 580 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 120 590	-2 856 228	2 264 362
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 120 590</b>	<b>-2 856 228</b>	<b>2 264 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 126 530</b>	<b>-628 370</b>	<b>498 160</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.	30 000	430	-2 587 264	-2 556 834
Årets resultat	0	0	-1 766 202	-1 766 202
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-4 353 465</b>	<b>-4 323 035</b>

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Datterselskap</b>					
Bernt Ankers Gate 33 AS	Oslo	100,0%	26 736 687	-2 501 038	1 324 504
Bernt Ankersgate 6b AS	Oslo	100,0%	33 725 580	-720 069	-1 852 410
<b>Sum</b>			<b>60 462 267</b>	<b>-3 221 107</b>	<b>-527 906</b>



## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
AMS Holdings AS	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fidan Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Nordan Helland	100	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nordan Helland	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Fidan Holding AS har per 31.12.2021 negativ egenkapital, Dette skyldes at selskapet har lån i tilknytning til anskaffelse og drift av eiendom til utleievirksomhet, og drift ligger i selskapets datterselskaper Bernt Ankersgate 6B AS Bernt Ankers gate 33 AS.

Selskapet har store skjulte reserver i eiendommene som ligger i datterselskapene, og har tilgang på kapital via eier eller finansinstitusjon dersom det skulle være nødvendig.

Forøvrig er forutsetninger til stede for at selskapet skal kunne opprettholde lønnsom drift.



## Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 300 000	55 800 000
Gjeld til eier	11 962 616	13 740 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 262 616</b>	<b>69 540 317</b>

Selskapet har tidligere år tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av Bernt Ankers gate 33 AS og Bernt Ankers gate 6B AS. Det er i etterkant refinansiert og justert/flyttet lån. Informasjon tilknyttet aktive lån følger:

Av lånet på kr. 17 340 000 fra Eiendoms kreditt, forfaller kr. 14 965 000 etter 5 år.

Av lånet på kr. 36 960 000 fra Voss Sparebank, forfaller kr. 33 223 701 etter 5 år.

Av lånet på kr. 4 000 000 fra Vekselbanken, forfaller hele beløpet innen 5 år.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Fidan Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Fidan Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 766 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Sortland, 24. juni 2022

### REVICOM AS

Jørn M. Olsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø