



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ØIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 789	52 599
Sum inntekter		57 789	52 599
Kostnader			
Varekostnad			117 476
Annen driftskostnad		1 216 298	416 985
Sum kostnader	1	1 216 298	534 460
Driftsresultat		-1 158 509	-481 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690 726	7 253
Annen finansinntekt		148 068	1 782 019
Sum finansinntekter		838 794	1 789 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 069 940
Annen rentekostnad		6	128 073
Annen finanskostnad		1 694 501	1 730 212
Sum finanskostnader		1 694 507	3 928 225
Netto finans		-855 713	-2 138 953
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 014 221	-2 620 814
Skattekostnad på resultat	2		99 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 221	-2 720 745
Årsresultat	3	-2 014 221	-2 720 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 014 221	-2 720 745
Totalresultat		-2 014 221	-2 720 745
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 950 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-4 964 221	-2 720 745
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 221	-2 720 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	
Sum varige driftsmidler	4	117 600	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	128 836 855	127 261 383
Andre langsiktige fordringer	5	1 314 371	13 104 621
Sum finansielle anleggsmidler		130 151 225	140 366 004
Sum anleggsmidler		130 268 825	140 366 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 985	65 749
Andre kortsiktige fordringer		25 008 069	24 772 402
Sum fordringer		25 146 054	24 838 151
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477 439	2 165 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 439	2 165 165
Sum omløpsmidler		28 623 493	27 003 316
SUM EIENDELER		158 892 318	167 369 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum opptjent egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum egenkapital	3	133 004 068	137 968 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 958	94 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		499	
Annen kortsiktig gjeld		25 867 792	29 306 327
Sum kortsiktig gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum gjeld		25 888 250	29 401 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 892 318	167 369 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749029

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ØIEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 989 196 901
NICOLINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 789	52 599
Sum inntekter		57 789	52 599
Kostnader			
Varekostnad			117 476
Annen driftskostnad		1 216 298	416 985
Sum kostnader	1	1 216 298	534 460
Driftsresultat		-1 158 509	-481 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690 726	7 253
Annen finansinntekt		148 068	1 782 019
Sum finansinntekter		838 794	1 789 272
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			2 069 940
Annen rentekostnad		6	128 073
Annen finanskostnad		1 694 501	1 730 212
Sum finanskostnader		1 694 507	3 928 225
Netto finans		-855 713	-2 138 953
Ordinært resultat før			
skattekostnad	2	-2 014 221	-2 620 814
Skattekostnad på resultat	2		99 931
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-2 014 221	-2 720 745
Årsresultat	3	-2 014 221	-2 720 745
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-2 014 221	-2 720 745
Totalresultat		-2 014 221	-2 720 745
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 964 221	-2 720 745
Sum overføringer og			
disponeringer		-2 014 221	-2 720 745



Organisasjonsnr: 989 196 901
NICOLINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

117 600

Sum varige driftsmidler

4

117 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Investeringer i aksjer og

andeler

6

128 836 855

127 261 383

Andre langsiktige

fordringer

5

1 314 371

13 104 621

Sum finansielle

anleggsmidler

130 151 225

140 366 004

Sum anleggsmidler

130 268 825

140 366 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 985

65 749

Andre kortsiktige

fordringer

25 008 069

24 772 402

Sum fordringer

25 146 054

24 838 151

Andre finansielle

instrumenter

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 477 439

2 165 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 477 439

2 165 165

Sum omløpsmidler

28 623 493

27 003 316

SUM EIENDELER

158 892 318

167 369 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum opptjent egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum egenkapital	3	133 004 068	137 968 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 958	94 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		499	
Annen kortsiktig gjeld		25 867 792	29 306 327
Sum kortsiktig gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum gjeld		25 888 250	29 401 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 892 318	167 369 319



Organisasjonsnr: 989 196 901
NICOLINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nicoline Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 196 901



RESULTATREGNSKAP

NICOLINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 789	52 599
Sum driftsinntekter		57 789	52 599
Varekostnad		0	117 476
Annen driftskostnad		1 216 298	416 985
Sum driftskostnader	1	1 216 298	534 460
Driftsresultat		-1 158 509	-481 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		690 726	7 253
Annen finansinntekt		148 068	1 782 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 069 940
Annen rentekostnad		6	128 073
Annen finanskostnad		1 694 501	1 730 212
Resultat av finansposter		-855 713	-2 138 953
Resultat før skattekostnad	2	-2 014 221	-2 620 814
Skattekostnad på resultat	2	0	99 931
Årsresultat	3	-2 014 221	-2 720 745
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 964 221	-2 720 745
Sum overføringer		-2 014 221	-2 720 745



BALANSE

NICOLINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	0
Sum varige driftsmidler	4	117 600	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	128 836 855	127 261 383
Andre langsiktige fordringer	5	1 314 371	13 104 621
Sum finansielle anleggsmidler		130 151 225	140 366 004
Sum anleggsmidler		130 268 825	140 366 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 985	65 749
Andre kortsiktige fordringer		25 008 069	24 772 402
Sum fordringer		25 146 054	24 838 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477 439	2 165 165
Sum omløpsmidler		28 623 493	27 003 316
Sum eiendeler		158 892 318	167 369 319



BALANSE

NICOLINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum opptjent egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum egenkapital	3	133 004 068	137 968 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 958	94 703
Skyldig offentlige avgifter		499	0
Annen kortsiktig gjeld		25 867 792	29 306 327
Sum kortsiktig gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum egenkapital og gjeld		158 892 318	167 369 319

Oslo, 19.09.2024
Styret i Nicoline Invest AS

KIM ØIEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nicoline Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er null.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	99 931
Skattekostnad ordinært resultat	0	99 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 014 221	-2 620 814
Permanente forskjeller	-140 590	2 366 400
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-2 154 811	-254 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 863 461	-708 650	2 154 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 863 461	708 650	-2 154 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	137 868 289	137 968 289
Pr. 01.01.2023	100 000	137 868 289	137 968 289
Årets underskudd		-2 014 221	-2 014 221
Tilleggsutbytte		-2 950 000	-2 950 000
Pr. 31.12.2023	100 000	132 904 068	133 004 068



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 600	117 600
Anskaffelseskost 31.12.23	117 600	117 600
Bokført verdi 31.12.23	117 600	117 600

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 314 371	13 104 621
Sum langsiktige fordringer	1 314 371	13 104 621

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Marked og ligningsverdi
ANLEGGSMIDLER			
Ava Eiendom AS	5 899 841	5 899 841	322 763
Blue Helix Health AS	120 000	120 000	52 309
Fk Investment AS	25 000	25 000	25 000
Immunopharma AS	111 661 218	111 661 218	18 111 301
Mycotech Pharma AS	3 003 000	3 003 000	
Nicoline Poland Sp Z. o. o.	4 077 324	4 077 324	4 077 324
Visuado AS	4 050 472	4 050 472	689 394
Sum	128 836 855	128 836 855	23 278 091



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
NICOLINE INVEST AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NICOLINE INVEST AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 014 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NICOLINE INVEST AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 19. september 2024

Halfdan Nitter



Årsregnskap 2023 Nicoline Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 196 901



RESULTATREGNSKAP

NICOLINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 789	52 599
Sum driftsinntekter		57 789	52 599
Varekostnad		0	117 476
Annen driftskostnad		1 216 298	416 985
Sum driftskostnader	1	1 216 298	534 460
Driftsresultat		-1 158 509	-481 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		690 726	7 253
Annen finansinntekt		148 068	1 782 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 069 940
Annen rentekostnad		6	128 073
Annen finanskostnad		1 694 501	1 730 212
Resultat av finansposter		-855 713	-2 138 953
Resultat før skattekostnad	2	-2 014 221	-2 620 814
Skattekostnad på resultat	2	0	99 931
Årsresultat	3	-2 014 221	-2 720 745
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 964 221	-2 720 745
Sum overføringer		-2 014 221	-2 720 745



BALANSE

NICOLINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	0
Sum varige driftsmidler	4	117 600	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	128 836 855	127 261 383
Andre langsiktige fordringer	5	1 314 371	13 104 621
Sum finansielle anleggsmidler		130 151 225	140 366 004
Sum anleggsmidler		130 268 825	140 366 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 985	65 749
Andre kortsiktige fordringer		25 008 069	24 772 402
Sum fordringer		25 146 054	24 838 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477 439	2 165 165
Sum omløpsmidler		28 623 493	27 003 316
Sum eiendeler		158 892 318	167 369 319



BALANSE

NICOLINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum opptjent egenkapital		132 904 068	137 868 289
Sum egenkapital	3	133 004 068	137 968 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 958	94 703
Skyldig offentlige avgifter		499	0
Annen kortsiktig gjeld		25 867 792	29 306 327
Sum kortsiktig gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum gjeld		25 888 250	29 401 030
Sum egenkapital og gjeld		158 892 318	167 369 319

Oslo, 19.09.2024
Styret i Nicoline Invest AS

KIM ØIEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nicoline Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er null.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	99 931
Skattekostnad ordinært resultat	0	99 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 014 221	-2 620 814
Permanente forskjeller	-140 590	2 366 400
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-2 154 811	-254 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 863 461	-708 650	2 154 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 863 461	708 650	-2 154 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	137 868 289	137 968 289
Pr. 01.01.2023	100 000	137 868 289	137 968 289
Årets underskudd		-2 014 221	-2 014 221
Tilleggsutbytte		-2 950 000	-2 950 000
Pr. 31.12.2023	100 000	132 904 068	133 004 068



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 600	117 600
Anskaffelseskost 31.12.23	117 600	117 600
Bokført verdi 31.12.23	117 600	117 600

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 314 371	13 104 621
Sum langsiktige fordringer	1 314 371	13 104 621

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Marked og ligningsverdi
ANLEGGSMIDLER			
Ava Eiendom AS	5 899 841	5 899 841	322 763
Blue Helix Health AS	120 000	120 000	52 309
Fk Investment AS	25 000	25 000	25 000
Immunopharma AS	111 661 218	111 661 218	18 111 301
Mycotech Pharma AS	3 003 000	3 003 000	
Nicoline Poland Sp Z. o. o.	4 077 324	4 077 324	4 077 324
Visuado AS	4 050 472	4 050 472	689 394
Sum	128 836 855	128 836 855	23 278 091