



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 268 224	7 216 492
Sum inntekter		7 268 224	7 216 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 502 053	2 502 053
Annen driftskostnad		90 982	52 929
Sum kostnader		2 593 035	2 554 982
Driftsresultat		4 675 189	4 661 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 856	628 091
Sum finanskostnader		594 856	628 091
Netto finans		-594 856	-627 934
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 333	4 033 576
Skattekostnad på ordinært resultat		897 673	887 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 660	3 146 189
Årsresultat		3 182 660	3 146 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 562 768	2 305 872
Sum immaterielle eiendeler		2 562 768	2 305 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 076 392	18 578 445
Sum varige driftsmidler		16 076 392	18 578 445
Sum anleggsmidler		18 639 160	20 884 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 078	1 875
Konsernfordringer		626 654	
Sum fordringer		630 732	1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 410	741 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 410	741 371
Sum omløpsmidler		947 142	743 246
SUM EIENDELER		19 586 302	21 627 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			284 157
Sum opptjent egenkapital			284 157
Sum egenkapital		100 000	384 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 238 261	16 391 345
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 261	16 391 345
Sum langsiktig gjeld		14 238 261	16 391 345
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 248 040	4 852 060
Sum kortsiktig gjeld		5 248 040	4 852 060
Sum gjeld		19 486 301	21 243 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 586 301	21 627 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743734

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 065 472
OLAV INGSTADSVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 268 224	7 216 492
Sum inntekter		7 268 224	7 216 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 502 053	2 502 053
Annen driftskostnad		90 982	52 929
Sum kostnader		2 593 035	2 554 982
Driftsresultat		4 675 189	4 661 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 856	628 091
Sum finanskostnader		594 856	628 091
Netto finans		-594 856	-627 934
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 333	4 033 576
Skattekostnad på ordinært resultat		897 673	887 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 660	3 146 189
Årsresultat		3 182 660	3 146 189



Organisasjonsnr: 898 065 472
OLAV INGSTADSVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 562 768 2 305 872
Sum immaterielle eiendeler 2 562 768 2 305 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 076 392 18 578 445
Sum varige driftsmidler 16 076 392 18 578 445

Sum anleggsmidler 18 639 160 20 884 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 078 1 875
Konsernfordringer 626 654
Sum fordringer 630 732 1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 316 410 741 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 316 410 741 371

Sum omløpsmidler 947 142 743 246

SUM EIENDELER 19 586 302 21 627 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 284 157
Sum opptjent egenkapital 284 157

Sum egenkapital 100 000 384 157

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	14 238 261	16 391 345
Sum langsiktig gjeld	14 238 261	16 391 345
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		
Sum kortsiktig gjeld	5 248 040	4 852 060
Sum gjeld	19 486 301	21 243 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 586 301	21 627 562



Organisasjonsnr: 898 065 472
OLAV INGSTADSVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olav Ingstadsvei 7 AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 268 224	7 216 492
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		7 268 224	7 216 492
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-2 502 053	-2 502 053
Annen driftskostnad		-90 982	-52 929
Sum driftskostnader		-2 593 035	-2 554 982
Driftsresultat		4 675 189	4 661 510
Finansposter			
Finansinntekter		0	157
Rentekostnad til selskap samme konsern		-594 856	-628 091
Sum finansposter		-594 856	-627 934
Resultat før skatt		4 080 333	4 033 576
Skattekostnad på ordinært resultat		-897 673	-887 387
Årsresultat		3 182 660	3 146 189
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		284 157	638 418
Mottatt konsernbidrag		626 654	0
Avsatt til konsernbidrag		-4 093 471	-3 784 607
Sum disponeringer		-3 182 660	-3 146 189



Olav Ingstadsvei 7 AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 562 768	2 305 872
Sum immaterielle eiendeler		2 562 768	2 305 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 076 392	18 578 445
Sum varige driftsmidler		16 076 392	18 578 445
SUM ANLEGGSMIDLER		18 639 159	20 884 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 078	1 875
Fordring på selskap i samme konsern		626 654	0
Sum fordringer		630 732	1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 410	741 371
SUM OMLØPSMIDLER		947 142	743 246
SUM EIENDELER		19 586 301	21 627 563



Olav Ingstadsvei 7 AS

Balanse

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	284 157
Sum opptjent egenkapital		0	284 157
SUM EGENKAPITAL	8	100 000	384 157
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	14 238 261	16 391 345
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 261	16 391 345
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		5 248 040	4 852 060
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 248 040	4 852 060
SUM GJELD		19 486 301	21 243 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 586 301	21 627 563

Oslo, 01.06.2022

Vidar Skoglund, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SFCWL-27NCZ-SIBN3-BADCZ-07ZMP-E43Y



Olav Ingstadsvei 7 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	109 225 110	1 872 950	111 098 060
Tilgang/-avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	109 225 110	1 872 950	111 098 060
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-92 519 615	0	-92 519 615
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 502 053	0	-2 502 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-95 021 668	0	-95 021 668
Bokført verdi 31.12	0	14 203 442	1 872 950	16 076 392

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	14 238 261
Sum	14 238 261

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	16 076 392
Bankbeholdning	316 410
Kundefordringer	0
Sum	16 392 802

Penneo Dokumentnøkkel: SFCWL-27NC2-SIBN3-BADCZ-07ZMP-E443Y



Olav Ingstadsvei 7 AS

Noter 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Motor Holding AS	100 %
Sum	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 20 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 154 569	-1 067 453
Brutto endring utsatt skatt	256 896	180 066
Årets totale skattekostnad	-897 673	-887 387

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 080 333	4 033 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	1 167 707	818 485
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 248 040	4 852 061
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 248 040	-4 852 061
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	1 154 569	1 067 453
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Eiendom	-11 648 944	-10 481 237
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	-11 648 944	-10 481 237
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-2 562 768	-2 305 872
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	-2 562 768	-2 305 872



Olav Ingstadsvei 7 AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		284 157	384 157
Mottatt konsernbidrag		626 654		626 654
Årets resultat			3 182 660	3 182 660
Avsatt konsernbidrag		-626 654	-3 466 817	-4 093 471
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	100 000

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-01 13:44:57 UTC

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: SFCWL-27NC2-SIBN3-BADCZ-072MP-E443Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Olav Ingstadsvei 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 06.22.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.