



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		23 555	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad		45 033	36 700
Sum kostnader		155 811	125 855
Driftsresultat		108 189	138 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	128
Sum finansinntekter		221	128
Annen rentekostnad	2	120 064	127 561
Sum finanskostnader		120 064	127 561
Netto finans		-119 843	-127 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 654	10 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 654	10 713
Årsresultat		-11 654	10 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 654	10 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 654	10 713
Sum overføringer og disponeringer		-11 654	10 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 325 866	1 413 088
Sum varige driftsmidler		1 325 866	1 413 088
Sum anleggsmidler		1 325 866	1 413 088
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 829	196 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 829	196 019
Sum omløpsmidler		216 829	196 019
SUM EIENDELER		1 542 695	1 609 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	206 192	194 539
Sum opptjent egenkapital		-206 192	-194 539
Sum egenkapital		-188 733	-177 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 696 651	1 750 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 651	1 750 160
Sum langsiktig gjeld		1 696 651	1 750 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld		34 777	34 777
Sum kortsiktig gjeld		34 777	36 027
Sum gjeld		1 731 428	1 786 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 695	1 609 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650472

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		23 555	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad		45 033	36 700
Sum kostnader		155 811	125 855
Driftsresultat		108 189	138 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	128
Sum finansinntekter		221	128
Annen rentekostnad	2	120 064	127 561
Sum finanskostnader		120 064	127 561
Netto finans		-119 843	-127 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 654	10 713
Årsresultat		-11 654	10 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 654	10 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 654	10 713
Sum overføringer og disponeringer		-11 654	10 713



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,2

1 325 866

1 413 088

Sum varige driftsmidler

1 325 866

1 413 088

Sum anleggsmidler

1 325 866

1 413 088

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

216 829

196 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 829

196 019

Sum omløpsmidler

216 829

196 019

SUM EIENDELER

1 542 695

1 609 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-12 541

-12 541

Sum innskutt egenkapital

17 459

17 459

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

206 192

194 539

Sum opptjent egenkapital

-206 192

-194 539

Sum egenkapital

-188 733

-177 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

1 696 651

1 750 160

Sum annen langsiktig gjeld

1 696 651

1 750 160

Sum langsiktig gjeld

1 696 651

1 750 160



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 250
Annen kortsiktig gjeld	34 777	34 777
Sum kortsiktig gjeld	34 777	36 027
Sum gjeld	1 731 428	1 786 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 542 695	1 609 107



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911945177

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



SS Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Varekostnad		23 555	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 222	87 222
Annen driftskostnad		45 033	36 700
Sum driftskostnader		155 811	125 855
DRIFTSRESULTAT		108 189	138 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		221	128
Sum finansinntekter		221	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	120 064	127 561
Sum finanskostnader		120 064	127 561
NETTO FINANSPOSTER		-119 843	-127 432
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-11 654	10 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-11 654	10 713
ÅRSRESULTAT		-11 654	10 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-11 654	10 713
SUM OVERF. OG DISP.		-11 654	10 713



SS Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 325 866	1 413 088
Sum varige driftsmidler		1 325 866	1 413 088
SUM ANLEGGSMIDLER		1 325 866	1 413 088
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 829	196 019
SUM OMLØPSMIDLER		216 829	196 019
SUM EIENDELER		1 542 695	1 609 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-206 192	-194 539
Sum opptjent egenkapital		-206 192	-194 539
SUM EGENKAPITAL		-188 733	-177 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 696 651	1 750 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 651	1 750 160
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 696 651	1 750 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		34 777	34 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 777	36 027
SUM GJELD		1 731 428	1 786 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 695	1 609 107

Andebu, ___/___ 2022

Bjørn Tommy Svartangen
Daglig leder/ Styreleder



SS Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for SS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911945177



SS Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 293
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	639 204
+ Ordinære avskrivninger	87 222
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 427
Balanseført verdi pr 31/12	1 325 866
Prosentatsats for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldpost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 kr 1 469 871.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 696 651	1 750 160
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 325 866	1 413 087



SS Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-11 654
Endring i midlertidige forskjeller		39 816
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		28 162
Inntekt		0
Bokført skattekostnad består av:		
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 829	-50 013
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 907	157 069
Sum negative midlertidige forskjeller	218 736	207 082
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	218 736	207 082



SS Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-207 080	-177 080
-Til årets resultat			-11 654	-11 654
Pr 31.12.	30 000	0	-218 733	-188 733

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av eiendommen er imidlertid høyere enn bokført verdi slik at selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Tommy Svartangen	15 000	
Sven Erik Skjeggerød	15 000	



SS Eiendom AS

 BankID Signing
Bjørn Tommy Svartangen
2022-06-29
 BankID Signing
Sven-Erik Skjeggørd
2022-06-29

Noter 2021

Noter for SS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911945177