



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			744 180
Annen driftskostnad	2	27 863	6 528
Sum kostnader		27 863	750 708
Driftsresultat		-27 863	249 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	122
Sum finansinntekter		1	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
Netto finans		1	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 862	249 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 597	249 414
Årsresultat		50 597	249 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 597	249 414
Totalresultat		50 597	249 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	50 597	249 414
Sum overføringer og disponeringer		50 597	249 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 525 585	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	356 634	
Sum fordringer		356 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 669	229 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 669	229 740
Sum omløpsmidler		2 092 888	229 740
SUM EIENDELER		2 092 888	229 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 175	
Sum innskutt egenkapital		378 175	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 367 849	2 418 447
Sum opptjent egenkapital		-2 367 849	-2 418 447
Sum egenkapital		-1 989 674	-2 318 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 082 562	2 548 187
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 562	2 548 187
Sum langsiktig gjeld		4 082 562	2 548 187
Sum gjeld		4 082 562	2 548 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 888	229 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748772

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 118 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			744 180
Annen driftskostnad	2	27 863	6 528
Sum kostnader		27 863	750 708
Driftsresultat		-27 863	249 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	122
Sum finansinntekter		1	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
Netto finans		1	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 862	249 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 597	249 414
Årsresultat		50 597	249 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 597	249 414
Totalresultat		50 597	249 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	50 597	249 414
Sum overføringer og disponeringer		50 597	249 414



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 1 525 585

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 5 356 634
356 634

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 210 669 229 740
210 669 229 740

Sum omløpsmidler 2 092 888 229 740

SUM EIENDELER 2 092 888 229 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 278 175

Sum innskutt egenkapital 378 175 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 367 849 2 418 447

Sum opptjent egenkapital -2 367 849 -2 418 447

Sum egenkapital -1 989 674 -2 318 447

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 4 082 562 2 548 187

Sum annen langsiktig gjeld 4 082 562 2 548 187

Sum langsiktig gjeld 4 082 562 2 548 187



Sum gjeld	4 082 562	2 548 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 092 888	229 740



Organisasjonsnr: 986 118 284
DELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Delta Eiendom AS

Org.nr.:986 118 284



RESULTATREGNSKAP

DELTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		0	1 000 000
Varekostnad		0	744 180
Annen driftskostnad	2	27 863	6 528
Sum driftskostnader		27 863	750 708
Driftsresultat		-27 863	249 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	122
Resultat av finansposter		1	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 862	249 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 459	0
Ordinært resultat		50 597	249 414
Årsresultat		50 597	249 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	50 597	249 414
Sum overføringer		50 597	249 414



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 525 585	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	356 634	0
Sum fordringer		356 634	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 669	229 740
Sum omløpsmidler		2 092 888	229 740
Sum eiendeler		2 092 888	229 740



BALANSE

DELTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 175	0
Sum innskutt egenkapital		378 175	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 367 849	-2 418 447
Sum opptjent egenkapital		-2 367 849	-2 418 447
Sum egenkapital		-1 989 674	-2 318 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 082 562	2 548 187
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 562	2 548 187
Sum gjeld		4 082 562	2 548 187
Sum egenkapital og gjeld		2 092 888	229 740

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Delta Eiendom AS

Steinar Skjervik
styreleder



DELTA EIENDOM AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DELTA EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varer

	2021	2020
Eiendom under utvikling	1 525 585	0
Sum	1 525 585	0

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 459	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 459	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 862	249 414
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	356 634	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 772	-249 414
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 459	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-328 773	-328 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	328 773	328 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

	2021	2020
Kortsiktig fordring	356 634	0
Sum langsiktig gjeld	356 634	0

Gjeld

	2021	2020
Gjeld til Styrets leder	1 072 423	1 072 423
Gjeld til Daglig leder	351 266	351 266
Gjeld til Dateco AS	433 932	433 932
Gjeld til Steinar Skjervik Investering AS	2 188 389	654 014
Gjeld til Bygg Invest AS	36 552	36 552
Sum langsiktig gjeld	4 082 562	2 548 187

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-2 418 447	-2 318 447
Årets resultat	0	50 597	50 597
Pr. 31.12.2021	100 000	-2 367 849	-2 267 849



DELTA EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Delta Eiendom AS fås utlevert.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde kr -1 989 674 og egenkapitalen er dermed tapt. Aksjonærer har gitt et lån til selskapet og vil fortsette å tilføre nødvendig likviditet. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.