



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE. EIENDOMSØR AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Arnfinn Johnsen AS
Loshavnveien 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Endre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 629 260	
Sum inntekter		19 629 260	
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		18 219 672	
Ordinære avskrivninger	1		600 998
Andre driftskostnader	2	170 022	24 501
Sum kostnader		18 389 694	625 498
Driftsresultat		1 239 566	-625 498
Annen rentekostnad		170 833	167 243
Sum finanskostnader		170 833	167 243
Netto finans		-170 833	-167 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 733	-792 741
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 733	-792 741
Årsresultat		1 068 733	-792 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 733	-792 741
Totalresultat		1 068 733	-792 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 068 733	-792 741
Sum overføringer og disponeringer		1 068 733	-792 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1		1 500 000
Sum varige driftsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	3 000 382	1 120 218
Sum varer		3 000 382	1 120 218
Fordringer			
Kundefordringer		3 179 387	1 408 752
Fordring konsernselskap	4	362 819	
Sum fordringer		3 542 206	1 408 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 034	1 292 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034	1 292 375
Sum omløpsmidler		6 544 623	3 821 345
SUM EIENDELER		6 544 623	5 321 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 700)	5	1 270 000	1 270 000
Beholdning av egne aksjer		362 819	
Sum innskutt egenkapital		1 632 819	1 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 825 253	3 893 987
Sum opptjent egenkapital		-2 825 253	-3 893 987
Sum egenkapital	6	-1 192 434	-2 623 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 101 136	6 135 544
Annen langsiktig gjeld		113 510	113 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 646	6 249 054
Sum langsiktig gjeld		5 214 646	6 249 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 404 511	1 188 688
Annen kortsiktig gjeld	4	117 900	507 589
Sum kortsiktig gjeld		2 522 411	1 696 277
Sum gjeld		7 737 057	7 945 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 623	5 321 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502782

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE. EIENDOMSØR AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Arnfinn Johnsen AS
Loshavnveien 6
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Endre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 141 272
AE. EIENDOMSØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 629 260	
Sum inntekter		19 629 260	
Kostnader			
Kostnad solgte eiendommer		18 219 672	
Ordinære avskrivninger	1		600 998
Andre driftskostnader	2	170 022	24 501
Sum kostnader		18 389 694	625 498
Driftsresultat		1 239 566	-625 498
Annen rentekostnad		170 833	167 243
Sum finanskostnader		170 833	167 243
Netto finans		-170 833	-167 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 733	-792 741
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 733	-792 741
Årsresultat		1 068 733	-792 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 733	-792 741
Totalresultat		1 068 733	-792 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 068 733	-792 741
Sum overføringer og disponeringer		1 068 733	-792 741



Organisasjonsnr: 995 141 272
AE. EIENDOMSØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 1 1 500 000
Sum varige driftsmidler 1 500 000

Sum anleggsmidler 0 1 500 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager 7 3 000 382 1 120 218
Sum varer 3 000 382 1 120 218

Fordringer

Kundefordringer 3 179 387 1 408 752
Fordring konsernselskap 4 362 819
Sum fordringer 3 542 206 1 408 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 034 1 292 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 034 1 292 375

Sum omløpsmidler 6 544 623 3 821 345

SUM EIENDELER 6 544 623 5 321 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 12 700) 5 1 270 000 1 270 000
Beholdning av egne aksjer 362 819
Sum innskutt egenkapital 1 632 819 1 270 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 825 253 3 893 987
Sum opptjent egenkapital -2 825 253 -3 893 987

Sum egenkapital 6 -1 192 434 -2 623 987

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 101 136	6 135 544
Annen langsiktig gjeld		113 510	113 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 646	6 249 054
Sum langsiktig gjeld		5 214 646	6 249 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 404 511	1 188 688
Annen kortsiktig gjeld	4	117 900	507 589
Sum kortsiktig gjeld		2 522 411	1 696 277
Sum gjeld		7 737 057	7 945 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 623	5 321 345



Organisasjonsnr: 995 141 272
AE. EIENDOMSØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AE. Eiendomsør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE. Eiendomsør AS som viser et overskudd på NOK 1 068 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentno.kkct: C1FAB-1SKDO-WFMJUL-EPX05-EFUDA-ULEMO



Revisors beretning 2022 for AE. Eiendomsør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 2. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1FAB-1SKDO-WFMJUL-EPX05-EFUDA-ULEMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-04 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTFAB-TSKDO-WFMUL-EPX05-EFUDA-ULEMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

AE. Eiendomsør AS

Penneo Dokumentnøkkel: EHXZ6-AVUSZ-XC84N-0U0PU-MSXGS-P8K5O

**Ae. Eiendomsør AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 629 260	0
Sum driftsinntekter		19 629 260	0
Kostnad solgte eiendommer		18 219 672	0
Ordinære avskrivninger	1	0	600 998
Andre driftskostnader	2	170 022	24 501
Sum driftskostnader		18 389 694	625 498
Driftsresultat		1 239 566	-625 498
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		170 833	167 243
Resultat av finansposter		-170 833	-167 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 733	-792 741
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		1 068 733	-792 741
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 068 733	0
Overført til udekket tap		0	792 741
Sum overføringer		1 068 733	-792 741

Penneo Dokumentnøkkel: EHXZ6-AVUSZ-X084N-0U0PU-MSXGS-P8K50



Ae. Eiendomsør AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	0	1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	3 000 382	1 120 218
Fordringer			
Kundefordringer		3 179 387	1 408 752
Fordring konsernselskap	4	362 819	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 034	1 292 375
Sum omløpsmidler		6 544 623	3 821 345
SUM EIENDELER		6 544 623	5 321 345

Penneo Dokumentnøkkel: EHXZ6-AVUSZ-X084N-0U0PU-MSYGS-P8K50



Ae. Eiendomsør AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 700)	5	1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital		362 819	0
Sum innskutt egenkapital		1 632 819	1 270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 825 253	-3 893 987
Sum opptjent egenkapital		-2 825 253	-3 893 987
Sum egenkapital	6	-1 192 434	-2 623 987
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 101 136	6 135 544
Annen langsiktig gjeld		113 510	113 510
Sum langsiktig gjeld		5 214 646	6 249 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 404 511	1 188 688
Annen kortsiktig gjeld	4	117 900	507 589
Sum kortsiktig gjeld		2 522 411	1 696 277
Sum gjeld		7 737 057	7 945 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 623	5 321 345

Farsund, 02.06.2023
Styret i Ae. Eiendomsør AS

Arnfinn Endre Johnsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EHXZ6-AVUSZ-X084N-0U0PU-MSXGS-P8K50



Ae. Eiendomsør AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg. Beholdningen verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	2 100 998
Tilgang	-2 100 998
*Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Balansført verdi pr. 31.12.	-
Årets avskrivninger	-

Note 2 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 9 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 12 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Ae. Eiendomsør AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 068 733	-792 741
Mottatt konsernbidrag	362 819	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 431 552	792 741
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-650 998	-650 998
Gevinst og tapskonto	-520 799	-	520 799
Underskudd til fremføring	-1 951 636	-3 252 989	-1 301 353
Netto midlertidige forskjeller	-2 472 435	-3 903 987	-1 431 552
Utsatt skattefordel	543 936	-858 877	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2022	2021	
Kortsiktig fordring - konsernbidrag			
Gjeld Byggmester Arnfinn Johnsen AS	362 819	-	Morselskap
Kortsiktig gjeld			
Gjeld Byggmester Arnfinn Johnsen AS	58 500	83 000	Morselskap
Leverandørgjeld			
Gjeld Byggmester Arnfinn Johnsen AS	2 377 946	1 188 688	Morselskap

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 700	1 270 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmester Arnfinn Johnsen AS - Styreleder Arnfinn Endre Johnsen	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Ae. Eiendomsør AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 270 000		-3 893 987	-2 623 987
Mottatt konsernbidrag		362 819		362 819
Årets resultat	-		1 068 733	1 068 733
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>1 270 000</u>	<u>362 819</u>	<u>-2 825 253</u>	<u>-1 192 434</u>

Selskapets egenkapital er negativ men det vurderes å være merverdier i selskapets driftsmidler. Videre har selskapet inngått avtale med kreditorer som medfører at styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	5 101 136	6 135 544
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomt og bygning	-	1 500 000
Varer i arbeid	3 000 382	1 120 218
	<u>3 000 382</u>	<u>2 620 218</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Endre Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-242955

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-04 11:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHXZ6-AVUSZ-X084N-0U0PU-MSXGS-P8K5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>