



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDGRAFFSVEI 22 AS
Forretningsadresse: Tuftene 12
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 400	98 999
Sum inntekter		143 400	98 999
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 408	31 622
Sum kostnader		46 408	31 622
Driftsresultat		96 992	67 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	57
Sum finansinntekter		4	57
Annen rentekostnad		121 102	94 168
Sum finanskostnader		121 102	94 168
Netto finans		-121 098	-94 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 106	-26 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 106	-26 734
Årsresultat		-24 106	-26 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 106	-26 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 106	-26 734
Sum overføringer og disponeringer		-24 106	-26 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 613 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 613 025	3 588 025
Sum anleggsmidler		3 613 025	3 588 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 373	4 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 373	4 249
Sum omløpsmidler		11 373	4 249
SUM EIENDELER		3 624 398	3 592 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 250	-8 250
Sum innskutt egenkapital		21 750	21 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	50 841	26 734
Sum opptjent egenkapital		-50 841	-26 734
Sum egenkapital		-29 091	-4 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 808 827	2 809 754
Øvrig langsiktig gjeld		724 000	724 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 827	3 533 754
Sum langsiktig gjeld		3 532 827	3 533 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 263	5 814
Annen kortsiktig gjeld		108 398	57 690
Sum kortsiktig gjeld		120 661	63 504
Sum gjeld		3 653 488	3 597 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 398	3 592 274



Noter 2017

Landgraffsvei 22 AS
Organisasjonsnr. 916 619 944

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	3 588 025	0	3 588 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	0	25 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	3 613 025	0	3 613 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	3 613 025	0	3 613 025
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Karl André Bruun	Styreleder	300	300	100,00	100,00
Sum		300	300	100,00	100,00



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	30 000		-8 250	-26 734	-4 984
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	30 000		-8 250	-26 734	-4 984
Årsresultat				-24 106	-24 106
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2017	30 000		-8 250	-50 840	-29 090

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Det antas at eienendommen har en høyere verdi enn den bokførte verdien.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 106	-26 734
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-8 250
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-24 106	-34 984
	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Det er ikke bokført utsatt skattefordel.

Det er et fremførbart skattemessig underskudd på kr 59 090.
Utsatt skattefordel av dette (23 %) utgjør kr 13 590.