



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 415 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prestevannslia 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|--------------------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 666 068 | 321 604 |
| Sum inntekter | | 2 666 068 | 321 604 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 520 033 | 44 625 |
| Sum kostnader | | 520 033 | 44 625 |
| Driftsresultat | | 2 146 035 | 276 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 11 | 28 017 | 3 580 |
| Sum finanskostnader | 12 | 1 960 022 | 261 971 |
| Netto finans | | -1 932 005 | -258 391 |
| Resultat før skattekostnad | | 214 030 | 18 588 |
| Årsresultat | | 214 030 | 18 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 214 030 | 18 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 030 | 18 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,15 | 101 900 000 | 66 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 101 900 000 | 66 550 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 135 | 42 970 |
| Andre fordringer | | 26 921 | 41 919 |
| Sum fordringer | | 80 056 | 84 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 704 050 | 653 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 704 050 | 653 167 |
| Sum omløpsmidler | | 784 106 | 738 057 |
| SUM EIENDELER | | 102 684 106 | 67 288 057 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 588 | 0 |
| Sum egenkapital | | 622 618 | 408 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 50 798 612 | 33 270 232 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 50 950 000 | 33 275 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 748 612 | 66 545 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 921 | 33 786 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15,16 | 285 955 | 300 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 876 | 334 237 |
| Sum gjeld | | 102 061 488 | 66 879 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 684 106 | 67 288 057 |



Årsregnskap 2025 Solsiden Kirkenes Borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 2 666 068 | 3 754 597 | 321 604 | 3 543 360 |
| Sum inntekter | | 2 666 068 | 3 754 597 | 321 604 | 3 543 360 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 28 000 | 0 | 28 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 625 | 5 000 | 0 | 5 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 000 | 103 000 | 10 500 | 65 520 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 11 661 | 39 000 | 0 | 39 000 |
| Annet vedlikehold | 5 | 37 382 | 80 000 | 0 | 80 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 6 | 26 344 | 0 | 6 650 | 52 600 |
| Forsikring | 7 | 68 592 | 79 000 | 3 567 | 74 000 |
| Kontingenter | | 7 800 | 11 400 | 0 | 7 800 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 8 | 274 408 | 355 000 | 20 539 | 358 000 |
| Energi og brensel | 9 | 15 567 | 25 000 | 2 369 | 25 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 7 654 | 18 000 | 1 000 | 10 750 |
| Sum kostnader | | 520 033 | 743 400 | 44 625 | 745 870 |
| Driftsresultat | | 2 146 035 | 3 011 197 | 276 979 | 2 797 490 |
| Finansinntekter/finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 28 017 | 0 | 3 580 | 25 000 |
| Finanskostnader | 12 | 1 960 022 | 2 824 000 | 261 971 | 2 532 480 |
| Resultat finansposter | | -1 932 005 | -2 824 000 | -258 391 | -2 507 480 |
| Ordinært resultat før skatt | | 214 030 | 187 197 | 18 588 | 290 010 |
| Årets resultat | | 214 030 | 187 197 | 18 588 | 290 010 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 214 030 | 0 | 18 588 | 0 |
| Sum disponeringer | | 214 030 | 0 | 18 588 | 0 |
| Disponible midler | | | | | |
| Disponible midler pr. 01.01 | | 403 820 | 403 820 | 0 | 471 230 |
| Periodens resultat | | 214 030 | 187 197 | 18 588 | 290 010 |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger | | -35 350 000 | 0 | -66 550 000 | 0 |
| Endring innskudd | | 17 675 000 | 0 | 33 275 000 | 0 |
| Endring andelskapital | | 0 | 0 | 390 000 | 0 |
| Avdrag på lån | | -146 620 | 0 | -4 768 | -245 000 |
| Opptak av lån | | 17 675 000 | 0 | 33 275 000 | 0 |
| Endring i disponible midler | | 67 410 | 187 197 | 403 820 | 45 010 |
| Sum disponible midler | | 471 230 | 591 017 | 403 820 | 516 240 |



Balanse desember 2025 Solsiden Kirkenes Borettslag

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 13, 15 | 101 900 000 | 66 550 000 |
| Sum varige anleggsmidler | | 101 900 000 | 66 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 101 900 000 | 66 550 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 53 135 | 42 970 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 26 921 | 10 700 |
| Fordring finansieringsforetak | | 0 | 31 219 |
| Sum fordringer | | 80 056 | 84 889 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 704 050 | 653 167 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 704 050 | 653 167 |
| Sum omløpsmidler | | 784 106 | 738 057 |
| SUM EIENDELER | | 102 684 106 | 67 288 057 |

Solsiden Kirkenes Borettslag



Balanse desember 2025 Solsiden Kirkenes Borettslag

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | | 18 588 | 0 |
| Årets endringer i egenkapital | | 214 030 | 18 588 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 622 618 | 408 588 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15, 16 | 50 798 612 | 33 270 232 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 50 950 000 | 33 275 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 748 612 | 66 545 232 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 31 076 | 28 172 |
| Leverandørgjeld | | 26 921 | 33 786 |
| Påløpte renter | | 212 142 | 70 641 |
| Påløpte avdrag | 15, 16 | 20 678 | 4 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 196 869 |
| Gjeld finansieringsforetak | | 22 059 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 312 876 | 334 237 |
| Sum gjeld | | 102 061 488 | 66 879 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 684 106 | 67 288 057 |

31.12.25

Solsiden Kirkenes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Aud Nergård
Styreleder

Ann-Kristin Emanuelsen
Styremedlem

Øystein Yngve Hansen
Styremedlem

Solsiden Kirkenes Borettslag



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Grunnleie | 529 708 | 731 797 | 63 880 | 761 080 |
| Garasjeleie | 4 800 | 4 800 | 400 | 4 800 |
| Renter lån | 1 990 534 | 2 824 000 | 240 782 | 2 532 480 |
| Avdrag lån | 141 026 | 194 000 | 16 542 | 245 000 |
| Sum | 2 666 068 | 3 754 597 | 321 604 | 3 543 360 |

Borettslaget består av 26 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 28 000 | 0 | 28 000 |
| Sum | 0 | 28 000 | 0 | 28 000 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 7 625 | 5 000 | 0 | 5 200 |
| Sum | 7 625 | 5 000 | 0 | 5 200 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 0 | 39 000 | 0 | 39 000 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 11 661 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 11 661 | 39 000 | 0 | 39 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 37 382 | 80 000 | 0 | 80 000 |
| Sum | 37 382 | 80 000 | 0 | 80 000 |

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 6 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 21 646 | 0 | 6 650 | 0 |
| Drifts- og serviceavtale vakthold | 323 | 0 | 0 | 0 |
| Internkontrollsystem (HMS) | 4 375 | 0 | 0 | 4 600 |
| Vedlikeholdsplan | 0 | 0 | 0 | 48 000 |
| Sum | 26 344 | 0 | 6 650 | 52 600 |

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 68 592 | 77 000 | 3 567 | 68 800 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 0 | 2 000 | 0 | 5 200 |
| Sum | 68 592 | 79 000 | 3 567 | 74 000 |

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 178 441 | 250 000 | 20 539 | 262 000 |
| Eiendoms- og festeavgift | 95 967 | 105 000 | 0 | 96 000 |
| Sum | 274 408 | 355 000 | 20 539 | 358 000 |

Note 9 - Energi og brensel

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 15 567 | 25 000 | 2 369 | 25 000 |
| Sum | 15 567 | 25 000 | 2 369 | 25 000 |

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektronisk kommunikasjon | 540 | 0 | 0 | 550 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 867 | 0 | 0 | 1 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 900 | 3 000 | 1 000 | 2 200 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 | 0 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | 2 472 | 15 000 | 0 | 5 000 |
| Sum | 7 654 | 18 000 | 1 000 | 10 750 |

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 28 017 | 0 | 3 580 | 25 000 |
| Sum | 28 017 | 0 | 3 580 | 25 000 |

Note 12 - Finanskostnader

| | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 1 960 022 | 2 824 000 | 85 641 | 2 532 480 |
| Renter beregnet utbygger | 0 | 0 | 176 330 | 0 |
| Sum | 1 960 022 | 2 824 000 | 261 971 | 2 532 480 |

Note 13 - Bygninger

| | Kostpris opprinnelig - trinn 1 | Kostpris opprinnelig - trinn 2 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 66 550 000 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 35 350 000 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 66 550 000 | 35 350 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 66 550 000 | 35 350 000 |
| Anskaffelsesår : | 2024 | 2025 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Gårds-/bruksnr. 26/260 - Blokk A
Gårds-/bruksnr. 26/240 - Blokk B og C



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 50 950 000 | 33 275 000 |
| Sum | 50 950 000 | 33 275 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 101 769 290 | 66 550 000 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 101 900 000 | 66 550 000 |



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

| Kreditor: | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lånenummer: | 15161282992 | 16369561964 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2025 | 2024 |
| Rentesats: | 4.95 % | 4.95 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 22.10.2075 | 20.09.2074 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 675 000 | 33 275 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 33 275 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 130 710 |
| Opptak i perioden: | 17 675 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 675 000 | 33 144 290 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 216 198 | 32 220 405 |

Pantegjeld i kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15161282992 | 1 | 2 750 000 | 2 750 000 |
| | 1 | 2 650 000 | 2 650 000 |
| | 1 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | 1 | 2 075 000 | 2 075 000 |
| | 2 | 2 050 000 | 4 100 000 |
| | 2 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369561964 | 4 | 2 365 671 | 9 462 684 |
| | 1 | 1 967 242 | 1 967 242 |
| | 1 | 1 867 635 | 1 867 635 |
| | 2 | 1 842 733 | 3 685 466 |
| | 1 | 1 817 831 | 1 817 831 |
| | 2 | 1 792 929 | 3 585 858 |
| | 1 | 1 718 224 | 1 718 224 |
| | 1 | 1 693 322 | 1 693 322 |
| | 1 | 1 668 420 | 1 668 420 |
| | 2 | 1 444 304 | 2 888 608 |
| | 2 | 1 394 501 | 2 789 002 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 15161282992 har første avdrag 22.01.2026 med kr 18 640 | 1 | 2 750 000 | 967 |
| | 1 | 2 650 000 | 932 |
| | 1 | 2 100 000 | 738 |
| | 1 | 2 075 000 | 729 |
| | 2 | 2 050 000 | 721 |
| | 2 | 2 000 000 | 703 |

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Solsiden Kirkenes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Kirkenes Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Aud Nergård (sign.) | 01.03.2026 |
| Styremedlem | Øystein Yngve Hansen (sign.) | 01.03.2026 |
| Styremedlem | Ann-Kristin Emanuelsen (sign.) | 01.03.2026 |



Til generalforsamlingen i Solsiden Kirkenes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Kirkenes Borettslag som viser et overskudd på NOK 214 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 3. mars 2026

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)