



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	23 460
Annen driftsinntekt		1 542 170	1 397 780
Sum inntekter		1 550 670	1 421 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 023	346 930
Annen driftskostnad	2	1 026 113	701 009
Sum kostnader		1 479 136	1 047 939
Driftsresultat		71 534	373 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 638	7 521
Sum finansinntekter		7 638	7 521
Annen rentekostnad		541 511	350 593
Sum finanskostnader		541 511	350 593
Netto finans		-533 873	-343 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 339	30 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 339	30 228
Årsresultat	3	-462 339	30 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 339	30 228
Totalresultat		-462 339	30 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-462 339	
Avsatt til annen egenkapital			30 228
Sum overføringer og disponeringer		-462 339	30 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 342 327	11 894 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			28 523
Sum varige driftsmidler		15 342 327	11 923 085
Sum anleggsmidler		15 342 327	11 923 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 273	87 363
Andre kortsiktige fordringer		29 957	27 765
Sum fordringer		64 230	115 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 726	155 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 726	155 025
Sum omløpsmidler		181 955	270 153
SUM EIENDELER		15 524 282	12 193 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	690 182	227 842
Sum opptjent egenkapital		-690 182	-227 842
Sum egenkapital		1 422 618	1 884 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 600 000	10 039 002
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	10 039 002
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	10 039 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 589	68 182
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 694	6 279
Annen kortsiktig gjeld		167 380	194 817
Sum kortsiktig gjeld		501 663	269 278
Sum gjeld		14 101 663	10 308 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 524 282	12 193 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612030

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	23 460
Annen driftsinntekt		1 542 170	1 397 780
Sum inntekter		1 550 670	1 421 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 023	346 930
Annen driftskostnad	2	1 026 113	701 009
Sum kostnader		1 479 136	1 047 939
Driftsresultat		71 534	373 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 638	7 521
Sum finansinntekter		7 638	7 521
Annen rentekostnad		541 511	350 593
Sum finanskostnader		541 511	350 593
Netto finans		-533 873	-343 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 339	30 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 339	30 228
Årsresultat	3	-462 339	30 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 339	30 228
Totalresultat		-462 339	30 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-462 339	
Avsatt til annen egenkapital			30 228
Sum overføringer og disponeringer		-462 339	30 228



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 342 327	11 894 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			28 523
Sum varige driftsmidler		15 342 327	11 923 085
Sum anleggsmidler		15 342 327	11 923 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 273	87 363
Andre kortsiktige fordringer		29 957	27 765
Sum fordringer		64 230	115 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 726	155 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 726	155 025
Sum omløpsmidler		181 955	270 153

SUM EIENDELER		15 524 282	12 193 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 7	690 182	227 842
Sum opptjent egenkapital		-690 182	-227 842

Sum egenkapital		1 422 618	1 884 958
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 002
	13 600 000	10 039 002
Sum langsiktig gjeld		10 039 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		320 589
Betalbar skatt		68 182
Skyldig offentlige avgifter	3	13 694
Annen kortsiktig gjeld		6 279
Sum kortsiktig gjeld		194 817
	501 663	269 278
Sum gjeld		10 308 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 663
	15 524 282	12 193 238



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kvalamarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 224 685



RESULTATREGNSKAP

KVALAMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 500	23 460
Annen driftsinntekt		1 542 170	1 397 780
Sum driftsinntekter		1 550 670	1 421 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 023	346 930
Annen driftskostnad	2	1 026 113	701 009
Sum driftskostnader		1 479 136	1 047 939
Driftsresultat		71 534	373 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 638	7 521
Annen rentekostnad		541 511	350 593
Resultat av finansposter		-533 873	-343 072
Resultat før skattekostnad		-462 339	30 228
Resultat		-462 339	30 228
Årsresultat	3	-462 339	30 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 228
Overført til udekket tap	4	462 339	0
Sum overføringer		-462 339	30 228



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 342 327	11 894 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	28 523
Sum varige driftsmidler		15 342 327	11 923 085
Sum anleggsmidler		15 342 327	11 923 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 273	87 363
Andre kortsiktige fordringer		29 957	27 765
Sum fordringer		64 230	115 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 726	155 025
Sum omløpsmidler		181 955	270 153
Sum eiendeler		15 524 282	12 193 238



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-690 182	-227 842
Sum opptjent egenkapital		-690 182	-227 842
Sum egenkapital		1 422 618	1 884 958
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 600 000	10 039 002
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 000	10 039 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 589	68 182
Skyldig offentlige avgifter		13 694	6 279
Annen kortsiktig gjeld		167 380	194 817
Sum kortsiktig gjeld		501 663	269 278
Sum gjeld		14 101 663	10 308 280
Sum egenkapital og gjeld		15 524 282	12 193 238

Haugesund, 24.04.2023
Styret i Kvalamarka Invest AS

John Egil Helgeland
styreleder

Audun Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022 for Kvalamarka Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 283 562	121 817	14 405 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 872 265		3 872 265
Anskaffelseskost 31.12.22	18 155 826	121 817	18 277 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 813 501	121 817	2 935 317
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 813 501	121 817	2 935 317
Bokført verdi 31.12.22	15 342 326	0	15 342 326
Årets ordinære avskrivninger	424 500	28 523	453 023
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



Note 2 Lønn og ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-462 339	30 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 999	5 038
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 266
Skattepliktig inntekt	-635 338	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	250 585	77 586	-172 999
Sum	250 585	77 586	-172 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-935 242	-299 903	635 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	684 657	222 318	-462 339
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 112 000	800	-227 842	1 884 958
			0	0
Pr 01.01.2022	2 112 000	800	-227 842	1 884 958
Årets resultat			-462 339	-462 339
Pr 31.12.2022	2 112 000	800	-690 182	1 422 618

Note 5 -Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31/12 gjeld på kr -13 600 000 til Sparebanken Vest.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjorde pr 31/12 kr 15 342 327.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 112	1 000,0	2 112 000
Sum	2 112		2 112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Invest AS	1 056	50,0	50,0
JAH Invest AS	1 056	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 112	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 462 339. Det er i løpet av året investert i energiøkonomiserende tiltak for hele bygget, og det er sørget for refinansiering i forbindelse med investeringene. Kvalamarka Invest AS jobber kontinuerlig for å videreutvikle eiendommen og forventer lønnsom drift i kommende år. Eiendommen har merverdier i forhold til bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.