



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 928 503 763 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Line |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 893 215 | 406 044 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 216 494 | 224 207 |
| Sum inntekter | | 1 109 709 | 630 251 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 114 100 | |
| Annen driftskostnad | 4,6,5 | 807 824 | 259 491 |
| Sum kostnader | | 921 924 | 259 491 |
| Driftsresultat | | 187 785 | 370 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 633 | 233 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 594 | 741 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 038 | -508 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 188 824 | 370 252 |
| Totalresultat | | 188 824 | 370 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 188 824 | 370 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 188 824 | 370 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 799 | 15 330 |
| Andre fordringer | | 96 016 | 85 974 |
| Sum fordringer | | 134 815 | 101 304 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 617 | 352 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 617 | 352 099 |
| Sum omløpsmidler | | 608 432 | 453 404 |
| SUM EIENDELER | | 608 432 | 453 404 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 559 076 | 370 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 076 | 370 252 |
| Sum egenkapital | | 559 076 | 370 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 191 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 165 | 83 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 356 | 83 151 |
| Sum gjeld | | 49 356 | 83 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 608 432 | 453 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567601

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 893 215 | 406 044 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 216 494 | 224 207 |
| Sum inntekter | | 1 109 709 | 630 251 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 114 100 | |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 5 | 807 824 | 259 491 |
| Sum kostnader | | 921 924 | 259 491 |
| Driftsresultat | | 187 785 | 370 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 633 | 233 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 594 | 741 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 038 | -508 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 188 824 | 370 252 |
| Totalresultat | | 188 824 | 370 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 188 824 | 370 252 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 188 824 | 370 252 |



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 799 | 15 330 |
| Andre fordringer | | 96 016 | 85 974 |
| Sum fordringer | | 134 815 | 101 304 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 617 | 352 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 617 | 352 099 |
| Sum omløpsmidler | | 608 432 | 453 404 |
| SUM EIENDELER | | 608 432 | 453 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 559 076 | 370 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 076 | 370 252 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 559 076 | 370 252 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 191 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 165 | 83 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 356 | 83 151 |
| Sum gjeld | 49 356 | 83 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 608 432 | 453 404 |



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 14.05.2024 for 5147 Smestadtunet Boligsameie.

Møtested: Smestad Grendehus (Smestad skole)

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Styret

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder.
Valg av seksjonseier til å signere protokoll med møteleder.
Opptak av navnefortegnelse.
Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes.

Sak 2: Styrets årsrapport

Som følge av lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått. Styrets årsmelding for 2023 tas til orientering. (Årsmeldingen ettersendes i eget dokument.)

Sak 3: Regnskap

Årsregnskapet for 2023 er vedlagt.
Revisjonsberetningen ettersendes senest sammen med protokoll fra årsmøtet.

Styrets forslag

Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital.

Sak 4: Styrehonorar

Forslag til styrehonorar legges frem på årsmøtet.

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Thor-Arne Opdahl Sandli

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Varamedlemmer (1 år)**:



Smestadtunet Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Smestadtunet Boligsameie org.nr. 928503763



Resultatregnskap 2023

Smestadtunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 893 215 | 406 044 | 840 000 | 1 149 300 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 216 494 | 224 207 | 290 000 | 27 200 |
| Sum driftsinntekter | | 1 109 709 | 630 251 | 1 130 000 | 1 176 500 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 114 100 | 0 | 66 178 | 114 100 |
| Konsulenttjenester | 4 | 98 158 | 52 087 | 112 000 | 117 340 |
| Kontingenter | | 10 200 | 0 | 0 | 0 |
| Rep og vedlikehold | 6 | 111 490 | 0 | 120 000 | 135 000 |
| Forsikringer | | 249 974 | 135 158 | 261 000 | 265 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 3 094 | 7 785 | 0 | 10 000 |
| Energi og fyring | | 146 325 | 45 091 | 30 000 | 30 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 63 162 | 9 919 | 0 | 80 000 |
| Driftskostnader | 5 | 85 000 | 0 | 139 200 | 90 000 |
| Leiekostnader | | 3 770 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader til fellessameier | | 0 | 4 700 | 17 400 | 17 400 |
| Andre driftskostnader | 6 | 36 650 | 4 752 | 20 000 | 48 000 |
| Sum driftskostnader | | 921 924 | 259 491 | 765 778 | 906 840 |
| Driftsresultat før finansposter | | 187 785 | 370 760 | 364 222 | 269 660 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 1 633 | 233 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 594 | 741 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 1 038 | -508 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 188 824 | 370 252 | 364 222 | 269 660 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 188 824 | 370 252 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 188 824 | 370 252 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Smestadtunet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Smestadtunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 96 016 | 62 505 |
| Kundefordringer | 38 799 | 15 330 |
| Andre fordringer | 0 | 23 469 |
| Sum fordringer | 134 815 | 101 304 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 473 617 | 352 099 |
| Sum omløpsmidler | 608 432 | 453 404 |
| SUM EIENDELER | 608 432 | 453 404 |

Balanserapport 2023 for Smestadtunet Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Smestadtunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 559 076 | 370 252 |
| Sum egenkapital | | 559 076 | 370 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 191 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 165 | 83 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 356 | 83 151 |
| Sum gjeld | | 49 356 | 83 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 608 432 | 453 404 |

Smestadtunet Boligsameie

Thor-Årne Opdahl Sandli
Styrets leder

Øyvind Øverli
Styremedlem

Jeanette Sjetne
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Smestadtunet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 821 678 | 364 254 | 750 000 | 1 057 500 |
| Garasje | 69 737 | 41 640 | 90 000 | 90 000 |
| Boder | 1 800 | 150 | 0 | 1 800 |
| Sum felleskostnader | 893 215 | 406 044 | 840 000 | 1 149 300 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 450 | 0 | 0 |
| Oppstartskapital | 30 000 | 200 000 | 290 000 | 20 000 |
| El bil/ladeanlegg | 179 294 | 23 157 | 0 | 0 |
| Ekstra garasje | 7 200 | 600 | 0 | 7 200 |
| Sum andre driftsinntekter | 216 494 | 224 207 | 290 000 | 27 200 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 100 000 | 0 | 58 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 100 | 0 | 8 178 | 14 100 |
| Sum lønnskostnader | 114 100 | 0 | 66 178 | 114 100 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 738 | 0 | 6 000 | 6 400 |
| Forretningsførerhonorar | 92 420 | 52 087 | 106 000 | 110 940 |
| Sum konsulenttjenester | 98 158 | 52 087 | 112 000 | 117 340 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 62 500 | 0 | 0 | 30 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 30 000 | 10 000 |
| Vedlikehold heis | 25 704 | 0 | 30 000 | 20 000 |
| Vedlikehold garasjer | 0 | 0 | 30 000 | 55 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 23 286 | 0 | 20 000 | 10 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 111 490 | 0 | 120 000 | 135 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 139 200 | 0 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 85 000 | 0 | 0 | 90 000 |
| Sum driftskostnader | 85 000 | 0 | 139 200 | 90 000 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse | 12 614 | 0 | 0 | 20 000 |
| Søppeltømming/container | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 16 198 | 0 | 0 | 5 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 2 000 | 5 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Velferdskostnader | 4 839 | 0 | 0 | 10 000 |
| Annen kontorkostnad | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 000 | 2 502 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre driftskostnader | 36 650 | 4 752 | 20 000 | 48 000 |

Note 7 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 370 252 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 188 824 | 370 252 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 559 076 | 370 252 |
| Annen egenkapital 31.12 | 559 076 | 370 252 |
| Sum egenkapital 31.12 | 559 076 | 370 252 |



Note 8 Arbeidskapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 370 252 | 0 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 188 824 | 370 252 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 188 824 | 370 252 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 559 076 | 370 252 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 608 432 | 453 404 |
| - Kortsiktig gjeld | 49 356 | 83 151 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 559 076 | 370 252 |



5147 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Sandli, Thor-Arne 2024-05-06

Identifikasjon

 bankID Sandli, Thor-Arne

Navn Dato
Øverli, Øyvind 2024-03-15

Identifikasjon

 bankID Øverli, Øyvind

Navn Dato
Sjetne, Jeanette 2024-04-26

Identifikasjon

 bankID Sjetne, Jeanette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Smestadtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadtunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 188 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 17:00:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.