



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 084 869	1 139 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 869</b>	<b>1 139 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 869</b>	<b>-839 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		24 781 756	12 839 445
Annen renteinntekt		839 731	1 139 151
Annen finansinntekt		12 867 692	10 437 139
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-7 235 203	9 142 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 253 976</b>	<b>33 557 798</b>
Valutagevinst/-tap		-60 184	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 878 608	
Annen rentekostnad		21 054	
Annen finanskostnad		5 299	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 844 777</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 409 199</b>	<b>33 556 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 724 330</b>	<b>32 717 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 656 658	3 162 839
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 067 673	29 554 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	92 317 417	92 317 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 422 862	30 127 440
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		444 745	1 222 475
Konsernfordringer		10 420 968	10 420 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 865 713</b>	<b>11 643 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	105 446 282	142 691 562
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 446 282</b>	<b>142 691 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 066 828	1 953 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 066 828</b>	<b>1 953 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 378 823</b>	<b>156 288 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 399 173	265 331 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 399 173</b>	<b>265 331 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>283 599 173</b>	<b>265 531 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	271 174	1 753 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 576 690	1 776 343
Kortsiktig konserngjeld		9 720 968	9 720 968
Annen kortsiktig gjeld		32 889	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 330 547</b>	<b>11 530 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 601 721</b>	<b>13 283 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 084 869	1 139 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 869</b>	<b>1 139 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 869</b>	<b>-839 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		24 781 756	12 839 445
Annen renteinntekt		839 731	1 139 151
Annen finansinntekt		12 867 692	10 437 139
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-7 235 203	9 142 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 253 976</b>	<b>33 557 798</b>
Valutagevinst/-tap		-60 184	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 878 608	
Annen rentekostnad		21 054	
Annen finanskostnad		5 299	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 844 777</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 409 199</b>	<b>33 556 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 724 330</b>	<b>32 717 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 656 658	3 162 839
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 067 673	29 554 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	92 317 417	92 317 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 422 862	30 127 440
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		444 745	1 222 475
Konsernfordringer		10 420 968	10 420 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 865 713</b>	<b>11 643 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	105 446 282	142 691 562
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 446 282</b>	<b>142 691 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 066 828	1 953 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 066 828</b>	<b>1 953 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 378 823</b>	<b>156 288 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 399 173	265 331 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 399 173</b>	<b>265 331 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>283 599 173</b>	<b>265 531 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	271 174	1 753 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 576 690	1 776 343
Kortsiktig konserngjeld		9 720 968	9 720 968
Annen kortsiktig gjeld		32 889	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 330 547</b>	<b>11 530 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 601 721</b>	<b>13 283 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 304 518



## Resultatregnskap

Nes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		400 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad	1	1 084 869	1 139 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 869</b>	<b>1 139 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 869</b>	<b>-839 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		24 781 756	12 839 445
Valutagevinst/-tap		60 184	0
Annen renteinntekt		839 731	1 139 151
Annen finansinntekt		12 867 692	10 437 139
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		-7 235 203	9 142 064
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 878 608	0
Annen rentekostnad		21 054	0
Annen finanskostnad		5 299	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 409 199</b>	<b>33 556 999</b>
Resultat før skattekostnad		25 724 330	32 717 517
Skattekostnad på resultat	2	-2 656 658	-3 162 839
<b>Resultat</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 067 673	29 554 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 067 673</b>	<b>29 554 678</b>



### Balanse

Nes Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	92 317 417	92 317 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 422 862	30 127 440
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 822 071</b>	<b>122 526 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		444 745	1 222 475
Konsernfordringer		10 420 968	10 420 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 865 713</b>	<b>11 643 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	105 446 282	142 691 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 446 282</b>	<b>142 691 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 066 828	1 953 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 378 823</b>	<b>156 288 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>



## Balanse

Nes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 399 173	265 331 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 399 173</b>	<b>265 331 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>283 599 173</b>	<b>265 531 501</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	271 174	1 753 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 576 690	1 776 343
Konserngjeld		9 720 968	9 720 968
Annen kortsiktig gjeld		32 889	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 330 547</b>	<b>11 530 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 601 721</b>	<b>13 283 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>297 200 894</b>	<b>278 815 061</b>

30.06.2025

Styret i Nes Invest AS

Ole Henrik Bjørge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er:

- klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2024 på NOK 132 600 inkl. mva for ordinær revisjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 576 690	2 138 613
Kildeskatt	562 163	227 867
Endring i utsatt skatt	-1 482 196	796 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 656 657</b>	<b>3 162 839</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 724 330	32 717 517
Ikke fradragsberettigede renter	21 054	-2 676
Gevinst/tap ved salg av aksjer/fond innenfor fritak	-9 777 683	-5 698 718
Mottatt utbytte	-12 867 692	-10 437 139
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	2 095 521	2 053 560
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksmetoden	323 165	230 487
Verdiendring av finansielle instrumenter	12 113 811	-9 142 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 632 506</b>	<b>9 720 968</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 879 151	2 138 613
Kreditfradrag (fradrag for skatt betalt i utlandet)	-302 461	-362 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 138 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 138 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 576 690</b>	<b>1 776 343</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 232 609	7 969 865	6 737 256
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 232 609</b>	<b>7 969 865</b>	<b>6 737 256</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>271 174</b>	<b>1 753 370</b>	<b>1 482 196</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>265 331 501</b>	<b>265 531 501</b>
Årets resultat		23 067 673	23 067 673
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>283 399 173</b>	<b>283 599 173</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nes Bolig AS	NESØYA	100,0%	100,0%	81 825 154	879 008
<b>Sum</b>				<b>81 825 154</b>	<b>879 008</b>



## Note 5 Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer og andeler	42 301 470	37 422 862
<b>Sum</b>	<b>42 301 470</b>	<b>37 422 862</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>		
Aksjer og andeler	94 931 166	105 446 282
Markedsbaserte obligasjoner	2 000 000	0
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>96 931 166</b>	<b>105 446 282</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Henrik Bjørge	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Henrik Bjørge	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nes Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juli 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Eriksen, Joachim

2025-07-02

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))