



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 550 000	
Annen driftsinntekt	1	497 677	384 500
Sum inntekter		10 047 677	384 500
Kostnader			
Varekostnad		7 518 130	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 958
Annen driftskostnad		209 314	131 880
Sum kostnader		7 793 444	198 838
Driftsresultat		2 254 233	185 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 563	65 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 094	-65 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 198 139	120 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 129	25 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 010	94 968
Årsresultat		1 714 010	94 968
Totalresultat		1 714 010	94 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 714 010	94 968
Sum overføringer og disponeringer		1 714 010	94 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 000	1 559 000
Sum varige driftsmidler		1 493 000	1 559 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 000	1 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 994 723	8 686 319
Sum varer		7 994 723	8 686 319
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	230 206	195 000
Sum fordringer		230 206	195 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 722 402	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 722 402	30 006
Sum omløpsmidler		13 947 332	8 911 325
SUM EIENDELER		15 440 332	10 470 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	9	1 808 977	94 968
Sum opptjent egenkapital		1 808 977	94 968
Sum egenkapital		2 008 977	294 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 089 194	2 165 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 194	2 165 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	24 810	5 962
Betalbar skatt	3	484 129	25 334
Skyldige offentlige avgifter		25 147	38 273
Annen kortsiktig gjeld	10	10 808 074	7 939 984
Sum kortsiktig gjeld		11 342 160	8 009 553
Sum gjeld		13 431 354	10 175 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 440 332	10 470 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268390

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 550 000	
Annen driftsinntekt	1	497 677	384 500
Sum inntekter		10 047 677	384 500
Kostnader			
Varekostnad		7 518 130	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 958
Annen driftskostnad		209 314	131 880
Sum kostnader		7 793 444	198 838
Driftsresultat		2 254 233	185 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 469	6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 563	65 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 094	-65 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 129	25 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 010	94 968
Årsresultat		1 714 010	94 968
Totalresultat		1 714 010	94 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 714 010	94 968
Sum overføringer og disponeringer		1 714 010	94 968



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	1 493 000	1 559 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 000	1 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 994 723	8 686 319
Sum varer		7 994 723	8 686 319
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	230 206	195 000
Sum fordringer		230 206	195 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 722 402	30 006
Sum omløpsmidler		13 947 332	8 911 325
SUM EIENDELER		15 440 332	10 470 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	9	1 808 977	94 968
Sum opptjent egenkapital		1 808 977	94 968
Sum egenkapital		2 008 977	294 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 089 194	2 165 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 194	2 165 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	24 810	5 962
Betalbar skatt	3	484 129	25 334
Skyldige offentlige avgifter		25 147	38 273
Annen kortsiktig gjeld	10	10 808 074	7 939 984
Sum kortsiktig gjeld		11 342 160	8 009 553
Sum gjeld		13 431 354	10 175 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 440 332	10 470 325



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	2000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fg-holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13779.00	5235.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23779.00	5235.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i FG Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FG Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 714 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 3. mai 2021

Valdresrevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Ansatte**

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Revisjonshonorar	10 000
Revisors honorar for andre tjenester	13 779
Sum godtgjørelser	23 779



FG Eiendomsutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020		
3	Skatter	2020		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		2 198 139		
Permanente forskjeller		185		
Endring i midlertidige forskjeller		2 262		
Årets skattepliktige inntekt		2 200 586		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		484 129		
Endring utsatt skatt		-498		
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		498		
Skattekostnad i resultatregnskapet		484 129		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler		-3 462	-5 724	2 262
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-3 462	-5 724	2 262
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-762	-1 259	498
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>		
FG-Holding AS		100 %		
5	Varige driftsmidler	BYGG	SUM	
Anskaffelseskost 31.12.2019		0		
Årets tilgang		1 625 958	1 625 958	
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.2020		1 625 958	1 625 958	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		66 958	66 958	
Avskrivning i 2020		66 000	66 000	
Tilbakeført avskrivning i 2020		0		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		132 958	132 958	
Balanseverdi pr. 31.12.2020		1 493 000	1 493 000	
Prosentsetter for lineære avskrivninger		4 - 10		
6	Pantstillelser			
Gjeld sikret ved pant		2 089 194		
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
Bygninger og anlegg		1 493 000		
SUM		1 493 000		
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		1 678 794		
7	Kundefordringer			
Kundefordringer er vurdert til pålydende.				



FG Eiendomsutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020			
8	Varebeholdning				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi, og betår i sin helhet av et leilighetsbygg under oppføring, med adresse Vollskroken 39, 2930 Bagn.				
9	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	200 000		94 968	294 968
	Årsresultat			1 714 010	1 714 010
	Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	1 808 977	2 008 977
10	Mellomværende med konsernselskaper				
		2020			
	Foretaksnavn	Kundefordring	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld	Sum
	FG Bygg AS	215 000	-20 466	-9 376 191	-9 181 657
	FG-Holding AS			-1 403 558	-1 403 558
	Netto mellomværende med nærstående selskap	215 000	-20 466	-10 779 749	-10 585 215