



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 165 116	548 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 116</b>	<b>548 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		817 293	524 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 293</b>	<b>524 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 823</b>	<b>24 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		0	-121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	<b>232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 922</b>	<b>24 415</b>
Skattekostnad		76 521	5 347
<b>Årsresultat</b>		<b>271 401</b>	<b>19 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 401	19 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 401</b>	<b>19 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 161	392
Andre fordringer		95 000	95 000
Konsernfordringer		400 000	96 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 161</b>	<b>191 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 202	106 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 202</b>	<b>106 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 363</b>	<b>298 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 363</b>	<b>298 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 076	48 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 076</b>	<b>78 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 055	207 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 055</b>	<b>207 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 131</b>	<b>285 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711	7 060
Betalbar skatt		76 521	5 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 232</b>	<b>12 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 232</b>	<b>12 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 363</b>	<b>298 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kantorveien 2A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 165 116	548 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 116</b>	<b>548 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		817 293	524 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 293</b>	<b>524 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 823</b>	<b>24 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		0	-121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	<b>232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 922</b>	<b>24 415</b>
Skattekostnad		76 521	5 347
<b>Årsresultat</b>		<b>271 401</b>	<b>19 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 401	19 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 401</b>	<b>19 068</b>



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 161	392
Andre fordringer		95 000	95 000
Konsernfordringer		400 000	96 017
Sum fordringer		555 161	191 409
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 202	106 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 202	106 727
Sum omløpsmidler		638 363	298 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 363</b>	<b>298 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 055	207 654
Sum opptjent egenkapital		479 055	207 654
Sum egenkapital		557 131	285 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711	7 060
Betalbar skatt		76 521	5 347
Sum kortsiktig gjeld		81 232	12 407



Sum gjeld	81 232	12 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 363	298 136



Organisasjonsnr: 919 261 684  
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96017.00	96017.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------