



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	25 000
Annen driftsinntekt		9 126 492	8 814 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 492</b>	<b>8 839 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 530	156 678
Annen driftskostnad		1 121 541	1 851 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 071</b>	<b>2 008 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 826 421</b>	<b>6 831 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 714
Annen renteinntekt		24 121	7 778
Annen finansinntekt		9 575	9 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 696</b>	<b>37 288</b>
Annen rentekostnad		9 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 106</b>	<b>37 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 850 527</b>	<b>6 868 785</b>
Skattekostnad	2	1 726 996	1 511 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 123 531</b>	<b>5 357 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 123 531</b>	<b>5 357 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 230 643	
Annen egenkapital		-107 112	5 357 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 123 531</b>	<b>5 357 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 100 110	7 215 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 100 110</b>	<b>7 215 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 100 110</b>	<b>7 215 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		954 675	25 000
Andre fordringer	3, 4	93 501	
Konsernfordringer	5	8 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 048 176</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 876	1 606 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 876</b>	<b>1 606 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 075 052</b>	<b>1 631 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 175 161</b>	<b>8 847 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	5 251 394	5 358 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 251 394</b>	<b>5 358 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 351 394</b>	<b>5 458 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 515 342	1 545 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 515 342</b>	<b>1 545 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 342</b>	<b>1 545 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 098	
Betalbar skatt	2		1 542 206
Skyldige offentlige avgifter		267 324	258 931
Kortsiktig konserngjeld	5	7 988 004	
Annen kortsiktig gjeld		994 000	42 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 308 426</b>	<b>1 843 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 823 768</b>	<b>3 389 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 175 161</b>	<b>8 847 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	25 000
Annen driftsinntekt		9 126 492	8 814 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 492</b>	<b>8 839 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 530	156 678
Annen driftskostnad		1 121 541	1 851 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 071</b>	<b>2 008 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 826 421</b>	<b>6 831 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 714
Annen renteinntekt		24 121	7 778
Annen finansinntekt		9 575	9 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 696</b>	<b>37 288</b>
Annen rentekostnad		9 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 106</b>	<b>37 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	7 850 527	6 868 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 996</b>	<b>1 511 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 123 531</b>	<b>5 357 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 230 643	
Annen egenkapital		-107 112	5 357 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 123 531</b>	<b>5 357 651</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 100 110 7 215 890  
Sum varige driftsmidler 7 100 110 7 215 890

Sum anleggsmidler 7 100 110 7 215 890

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 954 675 25 000  
Andre fordringer 3, 4 93 501  
Konsernfordringer 5 8 000 000  
Sum fordringer 9 048 176 25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 876 1 606 616  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 876 1 606 616

Sum omløpsmidler 9 075 052 1 631 616

SUM EIENDELER 16 175 161 8 847 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 251 394 5 358 505  
Sum opptjent egenkapital 5 251 394 5 358 505

Sum egenkapital 7 5 351 394 5 458 505

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 515 342	1 545 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 515 342</b>	<b>1 545 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 342</b>	<b>1 545 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 098	
Betalbar skatt	2		1 542 206
Skyldige offentlige avgifter		267 324	258 931
Kortsiktig konserngjeld	5	7 988 004	
Annen kortsiktig gjeld		994 000	42 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 308 426</b>	<b>1 843 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 823 768</b>	<b>3 389 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 175 161</b>	<b>8 847 505</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



13567405.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37750.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13605155.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6505045.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7100110.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-153530.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Meteva Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oscars gate 42

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7988004.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 17 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 17 AS som viser et overskudd på NOK 6 123 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING


RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Karl Johans Gate 17 AS

Oslo, 8. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### KARL JOHANS GATE 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 567 405
Tilgang i året	37 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 605 155</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 505 045)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 100 110</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(153 530)

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 850 527	6 868 785
+/- Permanente forskjeller	(546)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	138 023	141 240
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 988 004</b>	<b>7 010 025</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 757 361	1 542 206
Sum	1 757 361	1 542 206
+/- Endring i utsatt skatt	(30 365)	(31 073)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 726 996</b>	<b>1 511 133</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 757 361	1 542 206
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 757 361)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 542 206</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	8 000 000
Forskuddsbetalte kostnader	93 501



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Meteva Eiendom AS

Oscars gate 42

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 000 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 988 004	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	1 000,00	10 000,00
Preferanseaksjer	90	1 000,00	90 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
METEVA EIENDOM AS	90	90,00%	Preferanseaksjer
METEVA EIENDOM AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 358 505	5 458 505
Årets resultat		6 123 531	6 123 531
Konsernbidrag		(6 230 643)	(6 230 643)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 251 393</b>	<b>5 351 393</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 025 943	6 887 920	138 023
Sum midlertidige forskjeller	7 025 943	6 887 920	138 023
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 545 707</b>	<b>1 515 342</b>	<b>30 365</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.