



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege
Fidjeåsen 110
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	17 700
Annen driftskostnad	2	1 457 442	555 999
Sum kostnader		1 510 742	573 699
Driftsresultat		-1 462 742	-573 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042 724	1 648 285
Annen finansinntekt		3 658 337	1 896 714
Sum finansinntekter		5 701 062	3 544 999
Verdiendring finansielle instrumenter	3	-4 453 007	-1 530 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		403 723	
Annen rentekostnad		63 265	78 944
Annen finanskostnad		95 815	254 762
Sum finanskostnader		-3 890 204	-1 197 109
Netto finans		9 591 265	4 742 108
Resultat før skattekostnad		8 128 523	4 168 409
Skattekostnad på resultat	4	383 448	-49 112
Årsresultat	5	7 745 075	4 217 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 745 075	4 217 521
Totalresultat		7 745 075	4 217 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		7 745 075	1 417 521
Sum overføringer og disponeringer	5	7 745 075	4 217 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 872 486	2 925 786
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 872 486	2 925 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Lån til foretak i samme konsern		2 039 305	
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 841 645	5 142 169
Andre langsiktige fordringer		7 793 823	8 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		20 656 883	19 930 439
Sum anleggsmidler		23 529 369	22 856 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 739	138 946
Sum fordringer		209 739	138 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	38 889 010	32 599 768
Markedsbaserte obligasjoner og fond	3		
Sum investeringer		38 889 010	32 599 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 262 222	8 829 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 262 222	8 829 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		46 360 971	41 567 987
SUM EIENDELER		69 890 340	64 424 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum opptjent egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum egenkapital	5	69 056 896	61 311 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 782	20 066
Sum avsetninger for forpliktelser		19 782	20 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 782	20 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 929	15 009
Betalbar skatt	4	383 732	277 316
Annen kortsiktig gjeld		400 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		813 661	3 092 325
Sum gjeld		833 443	3 112 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 890 340	64 424 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694484

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege
Fidjeåsen 110
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	53 300	17 700
Annen driftskostnad	2	1 457 442	555 999
Sum kostnader		1 510 742	573 699
Driftsresultat		-1 462 742	-573 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042 724	1 648 285
Annen finansinntekt		3 658 337	1 896 714
Sum finansinntekter		5 701 062	3 544 999
Verdiendring finansielle instrumenter	3	-4 453 007	-1 530 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		403 723	
Annen rentekostnad		63 265	78 944
Annen finanskostnad		95 815	254 762
Sum finanskostnader		-3 890 204	-1 197 109
Netto finans		9 591 265	4 742 108
Resultat før skattekostnad		8 128 523	4 168 409
Skattekostnad på resultat	4	383 448	-49 112
Årsresultat	5	7 745 075	4 217 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 745 075	4 217 521
Totalresultat		7 745 075	4 217 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 745 075	1 417 521
Sum overføringer og disponeringer	5	7 745 075	4 217 521



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 872 486	2 925 786
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 872 486	2 925 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Lån til foretak i samme			
konsern		2 039 305	
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	4 841 645	5 142 169
Andre langsiktige			
fordringer		7 793 823	8 806 161
Sum finansielle		20 656 883	19 930 439
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 529 369	22 856 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		209 739	138 946
Sum fordringer		209 739	138 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	38 889 010	32 599 768
Markedsbaserte			
obligasjoner og fond	3		
Sum investeringer		38 889 010	32 599 768
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 262 222	8 829 272
Sum bankinnskudd,		7 262 222	8 829 272
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		46 360 971	41 567 987
SUM EIENDELER		69 890 340	64 424 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum opptjent egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum egenkapital	5	69 056 896	61 311 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 782	20 066
Sum avsetninger for forpliktelser		19 782	20 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 782	20 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 929	15 009
Betalbar skatt	4	383 732	277 316
Annen kortsiktig gjeld		400 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		813 661	3 092 325
Sum gjeld		833 443	3 112 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 890 340	64 424 212



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nieblok Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nieblok Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4WXMW-JZFFT-JY1T9-085T1-0PVIK-SXM45



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord , 04. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WXMW-JZFFT-JY1T9-08ST1-0PVIK-SXM45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 13:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WXMW-JZFFT-JY1T9-08STI-0PVIK-SXM45

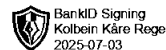
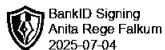
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

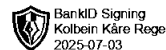


Årsregnskap 2024

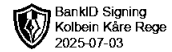
Nieblok Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

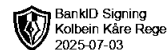
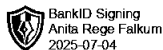
Org.nr.: 980 354 628



Resultatregnskap			
Nieblok Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	17 700
Annen driftskostnad	2	1 457 442	555 999
Sum driftskostnader		1 510 742	573 699
Driftsresultat		-1 462 742	-573 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042 724	1 648 285
Annen finansinntekt		3 658 337	1 896 714
Verdiendring finansielle instrumenter	3	4 453 007	1 530 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		403 723	0
Annen rentekostnad		63 265	78 944
Annen finanskostnad		95 815	254 762
Netto finansposter		9 591 265	4 742 108
Resultat før skattekostnad		8 128 523	4 168 409
Skattekostnad på resultat	4	383 448	-49 112
Årsresultat	5	7 745 075	4 217 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 745 075	1 417 521
Sum overføringer	5	7 745 075	4 217 521



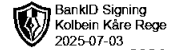
Balanse			
Nieblok Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 872 486	2 925 786
Sum varige driftsmidler		2 872 486	2 925 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Lån til foretak i samme konsern		2 039 305	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 841 645	5 142 169
Andre langsiktige fordringer		7 793 823	8 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		20 656 883	19 930 439
Sum anleggsmidler		23 529 369	22 856 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 739	138 946
Sum fordringer		209 739	138 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	38 889 010	32 599 768
Sum investeringer		38 889 010	32 599 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 262 222	8 829 272
Sum omløpsmidler		46 360 971	41 567 987
Sum eiendeler		69 890 340	64 424 212



Balanse			
Nieblok Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum opptjent egenkapital		64 847 128	57 102 053
Sum egenkapital	5	69 056 896	61 311 821
Gjeld			
Utsatt skatt	4	19 782	20 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 929	15 009
Betalbar skatt	4	383 732	277 316
Annen kortsiktig gjeld		400 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		813 661	3 092 325
Sum gjeld		833 443	3 112 391
Sum egenkapital og gjeld		69 890 340	64 424 212
Bømlø, 30.06.2025 Styret i Nieblok Invest AS			
_____ Kolbein Kåre Rege Styremedlem og Daglig leder	_____ Kjell Rege Styremedlem	_____ Anita Rege styreleder	
org nr 980 354 628		Side 4	



Nieblok Invest AS



2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Invest AS har forretningskontor i Kristiansand Kommune. Selskapet investerer i aksjer og andeler i andre selskaper, samt eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

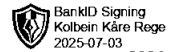
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Anita Rege Falkum
2025-07-04



BankID Signing
Kjell Rege
2025-07-03



BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2025-07-03

Nieblok Invest AS

2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 943 486	2 943 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 943 486	2 943 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	71 000	71 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 872 486	2 872 486
Årets ordinære avskrivninger	53 300	53 300
Økonomisk levetid	50 år	

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

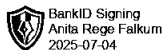
Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2024.

NOTE 3 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Finansielle instrumenter
Anskaffelseskost	29 880 152
Virkelig verdi	38 889 010
Resultatført endring i verdiregulering	4 453 007



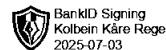
Nieblok Invest AS



BankID Signing
Anita Rege Falkum
2025-07-04



BankID Signing
Kjell Rege
2025-07-03



BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2025-07-03

2024

NOTE 4 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 732	277 316
Endring i utsatt skatt	-284	-326 428
Skattekostnad ordinært resultat	383 448	-49 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 128 523	4 168 409
Permanente forskjeller	-6 437 585	-2 925 583
Endring i midlertidige forskjeller	53 300	17 700
Skattepliktig inntekt	1 744 238	1 260 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 732	277 316
Sum betalbar skatt i balansen	383 732	277 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-71 000	-17 700	53 300
Sum	-71 000	-17 700	53 300
Aksjer og andre verdipapirer	160 917	108 907	-52 010
Grunnlag for utsatt skatt	89 917	91 207	1 290
Utsatt skatt (22 %)	19 782	20 066	284

NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	4 209 768	57 102 053	61 311 821
Årets resultat		7 745 075	7 745 075
Pr 31.12.2024	4 209 768	64 847 128	69 056 896

NOTE 6 AKSJEINVESTERINGER




<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
		<u>31.12.24</u>
Nieblok Bolig AS	75%	750 000
M9 Holding AS	65%	5 232 110
Investeringer i datterselskap		5 982 110

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
		<u>pr 31.12.24</u>

org nr 980 354 628

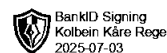
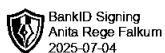
Side 7



Nieblok Invest AS		 BankID Signing Anita Rege Falkum 2025-07-04	 BankID Signing Kjell Rege 2025-07-03	 BankID Signing Kolbein Kåre Rege 2025-07-03	2024
K2 Stavanger AS	0,6%				378 813
K2 Bolig AS	2%				599 996
Sagafjord Sea Farm AS	6,62%				36 000
First Seagull AS	2,2%				1 081 290
Baring Group AS	1,14%				2 000 366
Farm for the Future Ltd					100 000
Aqua 6 AS	2,0%				645 180
Investeringer i aksjer og andeler					4 841 645



Nieblok Invest AS



2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nieblok Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4.209.768	1,00	4.209.768

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbein Kåre Rege, Styremedlem/Daglig leder	3.009.768	71,5	71,5
Anita Rege, Styreleder	300.000	7,1	7,1
Kjell Rege, Styremedlem	300.000	7,1	7,1
Kristin Rege Nygård	300.000	7,1	7,1
Olav Rege	300.000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	4.209.768	100,0	100,0