



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 226	1 030 970
Sum inntekter		1 039 226	1 030 970
Kostnader			
Lønnskostnad		69 365	58 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016	9 032
Annen driftskostnad		599 085	595 860
Sum kostnader		679 465	663 841
Driftsresultat		359 761	367 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 159	34
Sum finanskostnader		180 527	123 601
Netto finans		-179 368	-123 567
Ordinært resultat før skattekostnad		180 393	243 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 760	367 129
Årsresultat		180 393	243 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		154 855	15 807
Sum varige driftsmidler		1 908 781	1 769 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 108 781	1 969 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47	0
Andre fordringer		0	17 597
Sum fordringer		47	17 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 679	425 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 679	425 786
Sum omløpsmidler		344 726	443 383
SUM EIENDELER		2 453 507	2 413 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 430 767	-4 611 160
Sum opptjent egenkapital		-4 430 367	-4 610 760
Sum egenkapital		-4 430 367	-4 610 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 564 155	6 746 891
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 155	6 802 891
Sum langsiktig gjeld		6 620 155	6 802 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 721	0
Skyldige offentlige avgifter		1 490	0
Annen kortsiktig gjeld		27 508	20 986
Sum kortsiktig gjeld		63 719	20 986
Sum gjeld		6 883 874	7 023 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 507	2 413 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 620 155	6 802 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679049

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 226	1 030 970
Sum inntekter		1 039 226	1 030 970
Kostnader			
Lønnskostnad		69 365	58 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016	9 032
Annen driftskostnad		599 085	595 860
Sum kostnader		679 465	663 841
Driftsresultat		359 761	367 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 159	34
Sum finanskostnader		180 527	123 601
Netto finans		-179 368	-123 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 393	243 562
Årsresultat		180 393	243 562



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		154 855	15 807
Sum varige driftsmidler		1 908 781	1 769 733

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 108 781	1 969 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	47		0
Andre fordringer	0		17 597
Sum fordringer	47		17 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 679	425 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 679	425 786
Sum omløpsmidler		344 726	443 383

SUM EIENDELER		2 453 507	2 413 116
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 430 767	-4 611 160
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-4 430 367	-4 610 760
Sum egenkapital	-4 430 367	-4 610 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 564 155	6 746 891
Øvrig langsiktig gjeld	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 620 155	6 802 891
Sum langsiktig gjeld	6 620 155	6 802 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 721	0
Skyldige offentlige avgifter	1 490	0
Annen kortsiktig gjeld	27 508	20 986
Sum kortsiktig gjeld	63 719	20 986
Sum gjeld	6 883 874	7 023 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 453 507	2 413 116
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 620 155	6 802 891



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAGERNES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fagernes Borettslag ligger i Moslings vei 38-68 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Lillian Knudsen
Styremedlem og nestleder:	Dan Olaisen
Styremedlem:	Lene Elisabeth Solli
Vararepresentanter:	Torgunn Andreassen Ronald Nilsen Svein Eirik Svendsen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>7</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>39</u>
Antall beboermøter: _____	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- ^(EVLING) røykvarmere og brannsluktere / under planlegging
- Planering/drenering parkeringsplass - *utført*
- Molokløsning - *utført*
- Brannstiger - *utført*

Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere / <i>brannstiger</i>		<i>Kjøpt inn nye i 2022</i>
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet: <i>Filn av etanlegg / utstyr</i>	<i>Frost Krafteleverer Jan.-23</i>	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 281.007,-.

Det er utført vedlikehold for kr 53.987,- i 2022. I tillegg er det utført påkostninger for kr 150.064,- gjeldende brannstiger og molok.

Det er ikke avsatt penger til vedlikeholdsfond for 2022.

Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2022 kr. 200.000,-.

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.

Resultatdisponering og bruk av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 180.393,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.22 kr 281.007,- overføres til neste års drift.

Narvik, *26. april* 2023

Lillian Kvedsen
styreleder

Per Olaisen
nestleder

Lene Solh
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Fagernes Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		918 144	918 144
Andre inntekter	1	13 370	13 370
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		107 712	99 456
Sum inntekter		1 039 226	1 030 970
Kostnader			
Styrehonorar		60 000	54 900
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		106 420	95 859
Forretningsførerhonorar		50 802	48 156
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		929	826
Arbeidsgiveravgift		3 365	2 799
Lønnskostnader	2	6 000	1 250
Vedlikehold/ utbedring	3	53 987	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	120 000
Forsikringer		70 123	66 158
Kommunale avgifter		194 421	185 616
Eiendomsskatt		71 906	35 365
Festeavgift		12 214	11 835
Energi, strøm		5 276	6 448
Andre driftsutgifter	4	29 872	22 667
Avskrivninger	6	11 016	9 032
Sum driftskostnader		679 465	663 841
Driftsresultat		359 761	367 129
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 159	34
Rentekostnader		180 527	123 601
Res. av finansposter		-179 368	-123 567
Resultat før skattekostnad		180 393	243 562
Årsresultat	5	180 393	243 562
Totalresultat		180 393	243 562

2 Fagernes Borettslag



Balanse 2022 Fagernes Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 639 678	1 639 678
Tomt og andre grunnarealer	6	49 352	49 352
Faste tekniske installasjoner	6	64 896	64 896
Øremerkede midler	7	200 000	200 000
Andre anleggsmidler	6	154 855	15 807
Sum anleggsmidler		2 108 781	1 969 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		47	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	17 597
Sum fordringer		47	17 597
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		344 679	425 786
Sum omløpsmidler		344 726	443 383
Sum eiendeler		2 453 507	2 413 116

2 Fagernes Borettslag



Balanse 2022 Fagenves Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-4 611 160	-4 854 722
Andelskapital		400	400
Årets resultat		180 393	243 562
Sum egenkapital	8	-4 430 367	-4 610 760
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		200 000	200 000
Sum avsetninger til forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 564 155	6 746 891
Borettsinnskudd	10	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		6 620 155	6 802 891
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 483	10 686
Leverandørgjeld		34 721	0
Skyldig trekk og avgifter		1 490	0
Påløpte renter		20 025	10 300
Sum kortsiktig gjeld		63 719	20 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 507	2 413 116
Pantestillelser	11	6 620 155	6 802 891

Narvik 26.04.2023
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 26. april 2023

Lillian Knudsen
Lillian Knudsen
Styreleder

Dan Olaisen
Dan Olaisen
Nestleder

Lene Solli
Lene Elisabeth Solli
Styremedlem

2023-04-26 10:00:00



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3621 Garasje/Parkering/carport	13 370	13 370
Sum	13 370	13 370

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	6 000	1 250
Sum	6 000	1 250

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	53 910	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	77	0
Sum	53 987	0



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Brannforebyggende tiltak	1 451	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	999	0
6609 Andre driftskostnader	200	4 091
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	3 542	1 024
6613 Lyskilder	668	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	730
6940 Porto/kopiering mm	0	960
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	770	764
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	12 775	4 175
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	3 067	4 523
Sum	29 872	22 667

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Kabel-TV-nett	Tomt	snøfres	Brannstiger	Egenandel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 639 678	64 896	49 352	45 163	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	93 134	56 930
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	45 163	93 134	56 930
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	38 388	1 035	949
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	6 775	92 099	55 981
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 032	1 035	949
Anskaffelsesår :	1953	1994	1987	2018	2022	2022
Antatt levetid i år :				5	15	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-4 611 160	-4 854 722
Andelskapital	400	400
Årets resultat	180 393	243 562
Sum egenkapital pr 31.12.	-4 430 367	-4 610 760

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202048173
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	01.05.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 746 891
Avdrag i perioden:	182 735
Lånesaldo 31.12:	6 564 155
Saldo 5 år frem i tid:	5 789 106

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202048173	16	410 260	6 564 160

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

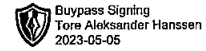
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 620 155	6 802 891
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 753 926	1 753 926



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	422 397	368 032
B Endring disponible midler		
Årets resultat	180 393	243 562
Tilbakeføring av avskrivninger	11 016	9 032
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	120 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-150 064	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-182 735	-198 230
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-120 000
B Årets endring disponible midler	-141 390	54 365
C Disponible midler 31.12	281 007	422 397
Omløpsmidler	344 726	443 383
- Kortsiktig gjeld	63 719	20 986
Disponible midler	281 007	422 397
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	200 000	200 000



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-05

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernes Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernes Borettslag* som viser et overskudd på kr. 180 393,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert