



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Consulta AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	529 250
Sum inntekter		939 000	529 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		146 946	134 740
Sum kostnader		146 946	134 740
Driftsresultat		792 054	394 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	0
Sum finansinntekter		1 537	0
Annen rentekostnad	5	500 723	336 294
Sum finanskostnader		500 723	336 294
Netto finans		-499 185	-336 294
Resultat før skattekostnad		292 869	58 216
Skattekostnad		64 426	12 847
Årsresultat		228 443	45 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 443	45 369
Sum overføringer og disponeringer		228 443	45 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 043 989	10 043 989
Sum varige driftsmidler		10 043 989	10 043 989
Sum anleggsmidler		10 043 989	10 043 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	300 000
Sum varer		0	300 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 532
Andre fordringer		3 199	7 408
Sum fordringer		3 199	26 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 636	40 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 636	40 347
Sum omløpsmidler		448 835	367 287
SUM EIENDELER		10 492 823	10 411 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 605	315 162
Sum opptjent egenkapital		543 605	315 162
Sum egenkapital		1 043 605	815 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 496 719	7 496 719
Langsiktig konserngjeld	4	1 788 393	2 013 393
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 112	9 510 112
Sum langsiktig gjeld		9 285 112	9 510 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 685	10 345
Betalbar skatt		64 426	12 847
Annen kortsiktig gjeld		89 996	62 809
Sum kortsiktig gjeld		164 107	86 001
Sum gjeld		9 449 219	9 596 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 823	10 411 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409350

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 155 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rødsbakkene 30
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Consulta AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	529 250
Sum inntekter		939 000	529 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		146 946	134 740
Sum kostnader		146 946	134 740
Driftsresultat		792 054	394 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	0
Sum finansinntekter		1 537	0
Annen rentekostnad	5	500 723	336 294
Sum finanskostnader		500 723	336 294
Netto finans		-499 185	-336 294
Resultat før skattekostnad		292 869	58 216
Skattekostnad		64 426	12 847
Årsresultat		228 443	45 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 443	45 369
Sum overføringer og disponeringer		228 443	45 369



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 043 989	10 043 989
Sum varige driftsmidler		10 043 989	10 043 989

Sum anleggsmidler		10 043 989	10 043 989
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	300 000
Sum varer		0	300 000

Fordringer

Kundefordringer		0	19 532
Andre fordringer		3 199	7 408
Sum fordringer		3 199	26 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 636	40 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 636	40 347

Sum omløpsmidler		448 835	367 287
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 492 823	10 411 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		543 605	315 162
Sum opptjent egenkapital		543 605	315 162

Sum egenkapital		1 043 605	815 162
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	7 496 719
Langsiktig konserngjeld	4	1 788 393
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 112
Sum langsiktig gjeld		9 285 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 685
Betalbar skatt		64 426
Annen kortsiktig gjeld		89 996
Sum kortsiktig gjeld		164 107
Sum gjeld		9 449 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 823



Organisasjonsnr: 922 155 976
EIENDOMS INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendoms Investeringer AS er datterselskap til Ulf Jørgensen Holding AS som har forretningskontor i Asker, Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht rskl. §3-8 pga at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10043989.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1788393.00	2013393.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

