



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 889	1 198 072
Sum inntekter		1 281 889	1 198 072
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	90 200	90 200
Annen driftskostnad		344 016	324 777
Sum kostnader		434 216	414 977
Driftsresultat		847 673	783 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	10
Annen finansinntekt			553
Sum finansinntekter		118	563
Annen rentekostnad		509 036	312 413
Sum finanskostnader		509 036	312 413
Netto finans		-508 918	-311 850
Ordinært resultat før skattekostnad		338 755	471 245
Skattekostnad på resultat	2	76 356	102 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 399	369 230
Årsresultat	3	262 399	369 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 399	369 230
Totalresultat		262 399	369 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 577	299 566
Avsatt til annen egenkapital		45 822	69 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		262 399	369 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 620 690	7 115 220
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 620 690	7 115 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 662 864	3 449 303
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 662 864	3 449 303
Sum anleggsmidler		11 283 554	10 564 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 251	57 500
Sum fordringer		73 251	57 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 815	37 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 815	37 489
Sum omløpsmidler		114 066	94 989
SUM EIENDELER		11 397 620	10 659 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 485	69 664
Sum opptjent egenkapital		115 485	69 664
Sum egenkapital	3	456 515	410 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	337 879	322 609
Sum avsetninger for forpliktelser		337 879	322 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 903 390	9 297 929
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 390	9 297 929
Sum langsiktig gjeld		10 241 269	9 620 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 263	50 967
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 236	39 917
Annen kortsiktig gjeld	5	652 336	537 397
Sum kortsiktig gjeld		699 835	628 280
Sum gjeld		10 941 104	10 248 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 397 620	10 659 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323677

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 889	1 198 072
Sum inntekter		1 281 889	1 198 072
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler 1		90 200	90 200
Annen driftskostnad		344 016	324 777
Sum kostnader		434 216	414 977
Driftsresultat		847 673	783 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	10
Annen finansinntekt			553
Sum finansinntekter		118	563
Annen rentekostnad		509 036	312 413
Sum finanskostnader		509 036	312 413
Netto finans		-508 918	-311 850
Ordinært resultat før skattekostnad		338 755	471 245
Skattekostnad på resultat 2		76 356	102 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 399	369 230
Årsresultat	3	262 399	369 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 399	369 230
Totalresultat		262 399	369 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 577	299 566
Avsatt til annen egenkapital		45 822	69 664
Sum overføringer og disponeringer		262 399	369 230



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 620 690	7 115 220
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 620 690	7 115 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 662 864	3 449 303
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 662 864	3 449 303
Sum anleggsmidler		11 283 554	10 564 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 251	57 500
Sum fordringer		73 251	57 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 815	37 489
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		40 815	37 489
Sum omløpsmidler		114 066	94 989
SUM EIENDELER		11 397 620	10 659 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 485	69 664
Sum opptjent egenkapital		115 485	69 664
Sum egenkapital	3	456 515	410 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	337 879	322 609
Sum avsetninger for forpliktelses		337 879	322 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 903 390	9 297 929
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 390	9 297 929
Sum langsiktig gjeld		10 241 269	9 620 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 263	50 967
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 236	39 917
Annen kortsiktig gjeld	5	652 336	537 397
Sum kortsiktig gjeld		699 835	628 280
Sum gjeld		10 941 104	10 248 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 397 620	10 659 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 887 030
MOSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2023.03.10 Årsregnskap.pdf	Skalmerås, Stian	18.01.1988	10.03.2023 14:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcfHSm2Gm3UqH76a+GMQDFPyobDEb54E=



Årsregnskap 2022

Mosten Eiendom AS

912 887 030



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcFHSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2022

MOSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 281 889	1 198 072
Sum driftsinntekter		1 281 889	1 198 072
Avskrivning av driftsmidler	1	90 200	90 200
Annen driftskostnad		344 016	324 777
Sum driftskostnader		434 216	414 977
Driftsresultat		847 673	783 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	10
Annen finansinntekt		0	553
Annen rentekostnad		509 036	312 413
Resultat av finansposter		-508 918	-311 850
Resultat før skattekostnad		338 755	471 245
Skattekostnad på resultat	2	76 356	102 015
Resultat		262 399	369 230
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	262 399	369 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		216 577	299 566
Avsatt til annen egenkapital		45 822	69 664
Sum overføringer		262 399	369 230

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcFHSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 620 690	7 115 220
Sum varige driftsmidler	1, 4	7 620 690	7 115 220
Lån til foretak i samme konsern	5	3 662 864	3 449 303
Sum finansielle anleggsmidler		3 662 864	3 449 303
Sum anleggsmidler		11 283 554	10 564 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 251	57 500
Sum fordringer		73 251	57 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 815	37 489
Sum omløpsmidler		114 066	94 989
Sum eiendeler		11 397 620	10 659 512

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcFHSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



BALANSE

MOSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		341 030	341 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 485	69 664
Sum opptjent egenkapital		115 485	69 664
Sum egenkapital	3	456 515	410 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	337 879	322 609
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 903 390	9 297 929
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 390	9 297 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 263	50 967
Skyldig offentlige avgifter		40 236	39 917
Annen kortsiktig gjeld	5	652 336	537 397
Sum kortsiktig gjeld		699 835	628 280
Sum gjeld		10 941 104	10 248 818
Sum egenkapital og gjeld		11 397 620	10 659 512

Trondheim, 10.03.2023
Styret i Mosten Eiendom AS

Stian Skalmerås
styreleder

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcFHSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 315 820	8 315 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	595 670	595 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 911 490	8 911 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 290 800	1 290 800
= Bokført verdi 31.12.22	7 620 690	7 620 690
Årets ordinære avskrivninger	90 200	90 200
Økonomisk levetid	30-100 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcfHFSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



Mosten Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 086	84 493
Endring i utsatt skatt	15 270	17 522
Skattekostnad ordinært resultat	76 356	102 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 755	471 245
Permanente forskjeller	8 318	-7 542
Endring i midlertidige forskjeller	-69 409	-79 644
Avgitt konsernbidrag	-277 663	-384 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 086	84 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 086	-84 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 535 814	1 466 405	-69 409
Sum	1 535 814	1 466 405	-69 409
Grunnlag for utsatt skatt	1 535 814	1 466 405	-69 409
Utsatt skatt (22 %)	337 879	322 609	-15 270



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcfHSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=



Mosten Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	340 000	1 030	69 664	410 694
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	340 000	1 030	69 664	410 694
Årets resultat			262 399	262 399
Avsatt utbytte		0	0	0
Konsernbidrag avgitt			-216 577	-216 577
Pr. 31.12.2022	340 000	1 030	115 485	456 515

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 903 390	9 297 929
Sum	9 903 390	9 297 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 620 690	7 115 220
Sum	7 620 690	7 115 220

Note 5 Nærstående parter

	2022	2021
Fordring Tistelvegen 26-28 AS	189 888	139 888
Gjeld til S Moe AS	265 273	45 378
Fordring Skalmer AS	3 472 976	3 309 415

Note 6 Lønnskostnader

Mosten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3c+Gqb6584rtcfHFSm2Gm3UcH76a+GMQDFPyobDEb54E=