



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		944 790	831 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 790</b>	<b>831 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	124 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		921 452	595 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 852</b>	<b>720 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 062</b>	<b>110 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 825	171
Annen renteinntekt		3 321	280
Annen finansinntekt		315	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 461</b>	<b>1 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 848
Annen rentekostnad		53	968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>3 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 408</b>	<b>-2 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 654</b>	<b>107 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 064	23 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-67 590	84 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 052 946	10 175 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 052 946</b>	<b>10 175 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 052 946</b>	<b>10 175 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 080	14 000
Andre kortsiktige fordringer		136 729	1 085 220
Konsernfordringer	2, 2	203 422	10 772
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 231</b>	<b>1 109 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 880	563 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 625 880</b>	<b>563 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 111</b>	<b>1 673 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 160 057</b>	<b>11 848 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 936	801 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 936</b>	<b>801 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 992 936</b>	<b>10 901 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	824 120	798 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 120</b>	<b>798 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>824 120</b>	<b>798 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	131 710	51 574
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		211 291	97 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 121</b>	<b>947 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 160 057</b>	<b>11 848 871</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 237 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSAPARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 237 795  
HANSAPARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		944 790	831 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 790</b>	<b>831 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	124 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		921 452	595 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 852</b>	<b>720 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 062</b>	<b>110 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 825	171
Annen renteinntekt		3 321	280
Annen finansinntekt		315	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 461</b>	<b>1 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 848
Annen rentekostnad		53	968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>3 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 408</b>	<b>-2 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-86 654	107 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		-67 590	84 099
Sum overføringer og disponeringer	4	-67 590	84 099



Organisasjonsnr: 988 237 795  
HANSAPARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 052 946	10 175 346
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 052 946</b>	<b>10 175 346</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 052 946</b>	<b>10 175 346</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		141 080	14 000
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		136 729	1 085 220
---------------------------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	2, 2	203 422	10 772
-------------------	------	---------	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
---	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>481 231</b>	<b>1 109 992</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 625 880	563 533
----------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 625 880</b>	<b>563 533</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 111</b>	<b>1 673 525</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 160 057</b>	<b>11 848 871</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
--------------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		892 936	801 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 936</b>	<b>801 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 992 936</b>	<b>10 901 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	824 120	798 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 120</b>	<b>798 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>824 120</b>	<b>798 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	131 710	51 574
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		211 291	97 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 121</b>	<b>947 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 160 057</b>	<b>11 848 871</b>



Organisasjonsnr: 988 237 795  
HANSAPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hansaparkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansaparkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6EIKC-78P4T-PM652-VEZBE-285K4-YPHWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokument ID: 6EIKC-78PAT-PM652-VEZBE-285K4-YPHWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hansaparkering AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		944 790	831 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 790</b>	<b>831 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	124 639
Annen driftskostnad		921 452	595 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 852</b>	<b>720 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 062</b>	<b>110 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 825	171
Annen renteinntekt		3 321	280
Annen finansinntekt		315	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	2 848
Annen rentekostnad		53	968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 408</b>	<b>-2 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 654</b>	<b>107 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 064	23 720
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 590	-84 099
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-67 590</b>	<b>84 099</b>

988 237 795

Hansaparkering AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Hansaparkering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 052 946	10 175 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>10 052 946</u></b>	<b><u>10 175 346</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 052 946</u></b>	<b><u>10 175 346</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 080	14 000
Fordring på selskap i samme konsern	2	203 422	10 772
Andre kortsiktige fordringer		136 729	1 085 220
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>481 231</u></b>	<b><u>1 109 992</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 880	563 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 107 111</u></b>	<b><u>1 673 525</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 160 057</u></b>	<b><u>11 848 871</u></b>
<b>988 237 795</b>	<b>Hansaparkering AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Hansaparkering AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 936	801 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 936</b>	<b>801 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 992 936</b>	<b>10 901 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	824 120	798 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>824 120</b>	<b>798 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	131 710	51 574
Annen kortsiktig gjeld		211 291	97 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 001</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 121</b>	<b>947 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 160 057</b>	<b>11 848 871</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Hansaparkering AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>988 237 795</b>	<b>Hansaparkering AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Hansaparkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hansaparkering AS er datterselskap av Hansagården Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Hansaparkering AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 174 579	27 482	12 202 061
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 174 579</b>	<b>27 482</b>	<b>12 202 061</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 121 633	27 482	2 149 115
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 052 946</b>	<b>0</b>	<b>10 052 946</b>
Årets avskrivninger	122 400	0	122 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>122 400</b>	<b>0</b>	<b>122 400</b>
Økonomisk levetid	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt konsernfordring	-8 825	-171
Rentekostnad konserngjeld	0	2 848

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	203 422	10 772
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	902 553
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>203 422</b>	<b>913 325</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-8 026	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-8 026</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Hansaparkering AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 753	0
Endring i utsatt skatt	25 689	23 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 064</b>	<b>23 720</b>
Ordinært resultat før skatt	-86 654	107 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 768	-118 591
Mottatt konsernbidrag	203 422	10 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 632 626	3 487 512	-145 113
Gevinst - og tapskonto	113 373	141 718	28 345
<b>Sum</b>	<b>3 745 999</b>	<b>3 629 230</b>	<b>-116 768</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 745 999</b>	<b>3 629 230</b>	<b>-116 768</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>824 120</b>	<b>798 431</b>	<b>-25 689</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Hansaparkering AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Hansagården Eiendom AS	10 100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	10 100 000	801 857	10 901 857
Årets resultat		-67 590	-67 590
Konsernbidrag mottatt		158 669	158 669
Pr 31.12.2022	10 100 000	892 936	10 992 936

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494697342

### Document

V58 Hansaparkering AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:54:02 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 23:37:32 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-13 23:37:32 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 17:58:46 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2023-06-13 16:02:29 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:11:19 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494697342

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

