



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 168 262	2 773 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 262</b>	<b>2 773 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 353 960	1 291 923
Annen driftskostnad	1	914 228	524 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 187</b>	<b>1 816 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 075</b>	<b>956 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 028	19 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 028</b>	<b>19 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 192	854 513
Annen rentekostnad		90 945	169 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 137</b>	<b>1 024 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 109</b>	<b>-1 004 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 966	-47 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 198 611	22 656 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 198 611</b>	<b>22 656 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 198 611</b>	<b>22 656 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 728	72 402
Andre kortsiktige fordringer	7	1 876 684	1 109 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 412</b>	<b>1 182 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 124	305 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 124</b>	<b>305 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 536</b>	<b>1 487 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 146</b>	<b>24 144 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	1 195 944	1 228 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195 944</b>	<b>-1 228 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-195 944</b>	<b>-228 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	24 415 325	23 559 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 415 325</b>	<b>23 559 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 415 325</b>	<b>23 559 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 109	145 124
Annen kortsiktig gjeld	7	14 656	668 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 765</b>	<b>813 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 554 090</b>	<b>24 373 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 146</b>	<b>24 144 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 168 262	2 773 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 262</b>	<b>2 773 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 353 960	1 291 923
Annen driftskostnad	1	914 228	524 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 187</b>	<b>1 816 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 075</b>	<b>956 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 028	19 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 028</b>	<b>19 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 192	854 513
Annen rentekostnad		90 945	169 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 137</b>	<b>1 024 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867 109</b>	<b>-1 004 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 966	-47 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 198 611	22 656 694
Sum varige driftsmidler		22 198 611	22 656 694
Sum anleggsmidler		22 198 611	22 656 694

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 728	72 402
Andre kortsiktige fordringer	7	1 876 684	1 109 616
Sum fordringer		1 885 412	1 182 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 124	305 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 124	305 824
Sum omløpsmidler		2 159 536	1 487 843

SUM EIENDELER 24 358 146 24 144 537

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 195 944	1 228 910
Sum opptjent egenkapital		-1 195 944	-1 228 910

Sum egenkapital 8 -195 944 -228 910

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	24 415 325	23 559 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 415 325</b>	<b>23 559 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 415 325</b>	<b>23 559 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 109	145 124
Annen kortsiktig gjeld	7	14 656	668 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 765</b>	<b>813 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 554 090</b>	<b>24 373 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 146</b>	<b>24 144 537</b>



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Slettebrekkdalen 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LE3AK-EGTOU-YHASA-TZ8Z4-YJM05-1SQED

---

Organisasjonsnr: 897 039 362



## Resultatregnskap

### Slettebrekkdalen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 168 262	2 773 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 168 262</b>	<b>2 773 568</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 353 960	1 291 923
Annen driftskostnad	1	914 228	524 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 268 187</b>	<b>1 816 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 075</b>	<b>956 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 028	19 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 192	854 513
Annen rentekostnad		90 945	169 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-867 109</b>	<b>-1 004 694</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 966	0
Overført til udekket tap		0	47 910
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>32 966</b>	<b>-47 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LE3AK-EGTOU-YHASA-TZ8Z4-YJM05-1SQED



## Balanse Slettebrekkdalen 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 198 611	22 656 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 198 611</b>	<b>22 656 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 198 611</b>	<b>22 656 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 728	72 402
Andre kortsiktige fordringer	7	1 876 684	1 109 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 412</b>	<b>1 182 019</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 124	305 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>274 124</b>	<b>305 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 536</b>	<b>1 487 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 358 146</b>	<b>24 144 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LE3AK-EGTOU-YHASA-TZ8Z4-YJM05-1SQED



### Balanse Slettebrekkdalen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 195 944	-1 228 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195 944</b>	<b>-1 228 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-195 944</b>	<b>-228 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	24 415 325	23 559 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 415 325</b>	<b>23 559 903</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 109	145 124
Annen kortsiktig gjeld	7	14 656	668 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 765</b>	<b>813 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 554 090</b>	<b>24 373 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 358 146</b>	<b>24 144 537</b>

Bergen, \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Styret i Slettebrekkdalen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Kvasheim  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LE3AK-EGTOU-YHASA-TZ8Z4-YJM05-1SQED



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	19 507
Andre tjenester	17 942
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 449</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 966	-47 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 895	-738 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 861	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-786 192</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-590 819	-290 924	299 895
<b>Sum</b>	<b>-590 819</b>	<b>-290 924</b>	<b>299 895</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 437 518	-12 770 379	-332 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 028 336	13 061 302	32 966

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 866 234</b>	<b>-2 873 487</b>	<b>-7 253</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 955 027	6 415 077	27 370 104
Tilganger	65 298	830 578	895 876
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 020 325</b>	<b>7 245 655</b>	<b>28 265 980</b>
Akk. avskrivninger 31.12	5 754 207	3 686 445	9 440 652
<b>Balansført verdi 31.12*</b>	<b>15 266 118</b>	<b>3 559 210</b>	<b>18 825 328</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>839 310</b>	<b>514 650</b>	<b>1 353 960</b>
Økonomisk levetid	25 år	10-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Tomt avskrives ikke og er balansført til kostpris på kr 3 373 283.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt og bygning	22 198 611	22 656 694

Tomt og bygning er stillet som sikkerhet for lån i Profond AS.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kompart AS	100	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da selskapene følger regnskapsregler for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-1 228 910	-228 910
Årets resultat	0	32 966	32 966
Pr 31.12	1 000 000	-1 195 944	-195 944

### Note 7 Mellomværende med morselskap og andre nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på Stella Management AS	1 223 160	832 660
Fordring på Wergeland Invest AS	63 477	0
Fordring på Kvasnheim Invest AS	11 800	0
Fordring på Kompart 2 AS	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 798 437</b>	<b>832 660</b>

  

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Kompart AS	14 656	662 397
Gjeld til Mile Investering AS	3 547 303	3 460 073
Gjeld til Profond AS	15 182 023	38 629
Gjeld til Framar AS	5 685 999	20 061 201
Gjeld til Wergeland Invest AS	0	6 023
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 429 982</b>	<b>24 228 323</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet viser for 2020 et årsresultat på kr 32 966. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt og underbalansen er kr -195 944. Selskapet har verdier i underliggende eiendomsmasse hvilket medfører at den virkelige egenkapitalen i selskapet er positiv. Den underliggende eiendomsmassen har betydelig teknisk verdi.

Usikkerheten som er oppstått i 2020 med Coronaviruset og de potensielle følger for norsk og internasjonal økonomi, vurderes ikke å utgjøre vesentlig usikkerhet om fortsatt drift for selskapet.

Styret mener på denne bakgrunn at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Kvasheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-08-26 08:44:13Z



## Vidar Kvasheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-08-26 08:44:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: LE3AK-EGTOU-YHASA-TZ8Z4-YJM05-1SQED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slettebrekkdalen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Slettebrekkdalen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7L10B-WF058-M831D-Z53F3-NCPCV-YPOE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 15:05:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7L10B-WF058-M831D-Z53F3-NCPCV-YPOE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>