



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 004 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV80 OSL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		420 000	
Sum inntekter		420 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 925	
Annen driftskostnad		116 812	
Sum kostnader		137 737	
Driftsresultat		282 263	
Annen finanskostnad		296 877	
Sum finanskostnader		296 877	
Netto finans		-296 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 614	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 614	0
Årsresultat		-14 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 614	
Sum overføringer og disponeringer		-14 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 756 001	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	62 776	
Sum varige driftsmidler		7 818 777	
Sum anleggsmidler		7 818 777	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 234	
Sum omløpsmidler		102 234	0
SUM EIENDELER		7 921 011	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 803 200	
Annen innskutt egenkapital	5	-14 614	
Sum innskutt egenkapital		2 788 586	
Sum egenkapital		2 788 586	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 867 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 500	
Sum langsiktig gjeld		4 867 500	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		264 925	
Sum kortsiktig gjeld		264 925	
Sum gjeld		5 132 425	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 011	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175501

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 004 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV80 OSL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Green-Skolte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		420 000	
Sum inntekter		420 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 925	
Annen driftskostnad		116 812	
Sum kostnader		137 737	
Driftsresultat		282 263	
Annen finanskostnad		296 877	
Sum finanskostnader		296 877	
Netto finans		-296 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 614	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 614	0
Årsresultat		-14 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 614	
Sum overføringer og disponeringer		-14 614	



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 756 001	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	62 776	
Sum varige driftsmidler		7 818 777	

Sum anleggsmidler 7 818 777 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 234	

Sum omløpsmidler 102 234 0

SUM EIENDELER 7 921 011 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 803 200	
Annen innskutt egenkapital	5	-14 614	
Sum innskutt egenkapital		2 788 586	

Sum egenkapital 2 788 586 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 867 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 500	

Sum langsiktig gjeld 4 867 500 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	264 925	
Sum kortsiktig gjeld	264 925	
Sum gjeld	5 132 425	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 921 011	0



Organisasjonsnr: 925 004 936
PV80 OSL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kortsiktig gjeld omfatter poster med forfall mindre enn ett år fra transaksjonsdato. Dette er fordelt på gjeld til Aart og ledelse i selskapet, samt avsatt rentekostnad på lån. Langsiktig gjeld omfatter poster med forfall mer enn ett år fra transaksjonsdato. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger og forbedringer tillegges anleggsmiddelets kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note
0

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Pv80 Osl AS
Resultatregnskap
16.04.20-30.09.21

	Note	30.09.2021
DRIFTSINNETEKTER		
Husleieinntekter		420 000
Sum driftsinntekter		420 000
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger	2	20 925
Andre driftskostnader		116 812
Sum driftskostnader		137 737
DRIFTSRESULTAT		282 263
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		-296 877
Netto finansposter		-296 877
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-14 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-
ÅRSRESULTAT		-14 614
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 614
Sum		-14 614



Pv80 Osl AS
Eiendeler 30.09

Note **16.04.20-30.09.21**

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	7 756 001
Maskiner og anlegg		-
Skip, rigger, fly og lignende		-
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	2	62 776

Sum varige driftsmidler **7 818 776**

Sum anleggsmidler **7 818 776**

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende **102 234**

Sum omløpsmidler **102 234**

SUM EIENDELER **7 921 011**



Pv80 Osl AS
Egenkapital og gjeld 30.09

	Note	16.04.20-30.09.21
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	2 803 200
Overkurs		-
Annen innskutt egenkapital		-
Sum innskutt egenkapital		2 803 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	-14 614
Sum opptjent egenkapital		-14 614
Sum egenkapital		2 788 586
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	-
Andre avsetninger for forpliktelser		-
Sum avsetning for forpliktelser		-
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 867 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		264 925
Sum kortsiktig gjeld		264 925
Sum gjeld		5 132 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 921 011

Oslo, 27.03.2022

Anders Strange
Styreleder
(Elektronisk sign.)



Pv80 Osl AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 20/21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktig gjeld omfatter poster med forfall mindre enn ett år fra transaksjonsdato. Dette er fordelt på gjeld til Aart og ledelse i selskapet, samt avsatt rentekostnad på lån. Langsiktig gjeld omfatter poster med forfall mer enn ett år fra transaksjonsdato. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende, mens påkostninger og forbedringer tillegges anleggsmiddelets kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte eller utbetalte godtgjørelser i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 16.04.2020	0	6 305 294
Årets tilgang	83 701	1 450 707
Årets avgang	0	0
Bokført verdi pr 30.09	62 776	7 756 001
Årets avskrivning	20 925	0
Årets avskrivning i %	25 %	0 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-14 614
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 614

Midlertidige forskjeller:

	16.04.2020	30.09.2021	Endring
Anleggsmidler	0	295 926	295 926
Sum midlertidige forskj.	0	295 926	295 926
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-	65 104	65 104

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.
Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 7 008 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 803 200.
Selskapet har fire aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Astr Holding Aps	100	25 %
Atyr Holding Aps	100	25 %
Ena M Holding Aps	100	25 %
Tsla Holding Aps	100	25 %
	400	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 16.04.2020	2 803 200	0	0	2 803 200
Årets resultat	0	0	-14 614	-14 614
Til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 30.09.2021	2 803 200	0	-14 614	2 788 586

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 30.09.2021 gjeld på kr 4 867 500 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Rentekostnaden utgjør kr 296 877 per 30.09.2021
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 30.09.2021 utgjorde kr 7 756 001.