



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Krogstad
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	306 400
Sum inntekter		319 200	306 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	96 806	87 387
Sum kostnader		96 806	87 387
Driftsresultat		222 394	219 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	121
Sum finansinntekter		35	121
Annen rentekostnad		97	14
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader		97	1 154
Netto finans		-62	-1 033
Ordinært resultat før skattekostnad		222 332	217 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 913	47 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 418	170 021
Årsresultat		173 418	170 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 418	170 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 418	170 021
Sum overføringer og disponeringer		173 418	170 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 334 966	3 334 966
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 357	113 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 357	113 985
Sum omløpsmidler		49 357	113 985
SUM EIENDELER		3 384 323	3 448 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 419	1 578 000
Sum opptjent egenkapital		1 751 419	1 578 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 851 419	1 678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 032 392	1 696 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 392	1 696 392
Sum langsiktig gjeld		1 032 392	1 696 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 913	47 959
Annen kortsiktig gjeld		451 600	26 600
Sum kortsiktig gjeld		500 513	74 559
Sum gjeld		1 532 905	1 770 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 323	3 448 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545370

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Krogstad
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	306 400
Sum inntekter		319 200	306 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	96 806	87 387
Sum kostnader		96 806	87 387
Driftsresultat		222 394	219 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	121
Sum finansinntekter		35	121
Annen rentekostnad		97	14
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader		97	1 154
Netto finans		-62	-1 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 913	47 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 418	170 021
Årsresultat		173 418	170 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 418	170 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 418	170 021
Sum overføringer og disponeringer		173 418	170 021



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 284 966 3 284 966
Sum varige driftsmidler 3 284 966 3 284 966

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 8 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 3 334 966 3 334 966

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 49 357 113 985
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 357 113 985

Sum omløpsmidler 49 357 113 985

SUM EIENDELER 3 384 323 3 448 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 751 419 1 578 000
Sum opptjent egenkapital 1 751 419 1 578 000

Sum egenkapital 1 851 419 1 678 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 032 392	1 696 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 392	1 696 392
Sum langsiktig gjeld		1 032 392	1 696 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 913	47 959
Annen kortsiktig gjeld		451 600	26 600
Sum kortsiktig gjeld		500 513	74 559
Sum gjeld		1 532 905	1 770 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 323	3 448 951



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Sigmund Krogstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Istind Eiendom AS**

Utarbeidet av:





Istind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	306 400
Sum driftsinntekter		319 200	306 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	96 807	87 387
Sum driftskostnader		96 807	87 387
DRIFTSRESULTAT		222 394	219 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	121
Sum finansinntekter		35	121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	14
Annen finanskostnad		0	1 140
Sum finanskostnader		97	1 154
NETTO FINANSPOSTER		(62)	(1 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 332	217 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 913	47 959
ORDINÆRT RESULTAT		173 419	170 021
ARSRESULTAT		173 419	170 021
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		173 419	170 021
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		173 419	170 021



Istind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 334 966	3 334 966
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 357	113 985
SUM OMLØPSMIDLER		49 357	113 985
SUM EIENDELER		3 384 323	3 448 951
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 419	1 578 000
Sum opptjent egenkapital		1 751 419	1 578 000
SUM EGENKAPITAL		1 851 419	1 678 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 032 392	1 696 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 392	1 696 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 032 392	1 696 392
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	48 913	47 959
Annen kortsiktig gjeld		451 600	26 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 513	74 559
SUM GJELD		1 532 905	1 770 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 323	3 448 951

Skjåk, 30.06.21

Elisabeth Moen
Styrets leder / daglig lederPer Inge Krogstad
Styremedlem



Istind Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leilighetene avskrives ikke da løpende vedlikehold opprettholder verdien av disse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Istind Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leiligheter / parkering
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.284.966
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.284.966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3.284.966
Prosentst for ord.avskr	0

Note 2 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000



Istind Eiendom AS

Noter 2020

Samlet **100** **kr 100 000**

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Rolf Sigmund Krogstad **100**

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0

Note 6 - Skatt

	2020
Resultat før skattekostnad	222.332
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Skattemessig inntekt **222.332**

Betalbar skatt	48 913
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Skattefradrag for underskudd i 2008, 28 %	0

Skattekostnad **48 913**

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0

Noter for Istind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989648101



Istind Eiendom AS

Noter 2020

Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	0	0

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.032.392 og pr 31.12. i fjor kr 1.696.392.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.284.966	3.284.966
Sum pantsatte eiendeler	3.284.966	3.284.966

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Rolf S. Krogstad.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Eierandel
Bretind Eiendomsutvikling AS	50.000	486.894	50,0 %
Sum	50.000	486.894	