



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 317	4 632
Annen driftsinntekt		8 602 824	7 086 780
Sum inntekter		8 606 141	7 091 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 246 418	1 232 858
Annen driftskostnad	2	1 833 749	4 851 069
Sum kostnader		3 080 167	6 083 927
Driftsresultat		5 525 974	1 007 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 710	43 439
Sum finansinntekter		20 710	43 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 596	1 042 999
Sum finanskostnader		933 596	1 042 999
Netto finans		-912 886	-999 560
Ordinært resultat før skattekostnad		4 613 088	7 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 878	1 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 210	6 257
Årsresultat		3 598 210	6 257
Totalresultat		3 598 210	6 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	427 403	
Udekket tap	7	1 746 388	6 257
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 424 419	
Sum overføringer og disponeringer		3 598 210	6 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	810 503	1 704 832
Sum immaterielle eiendeler		810 503	1 704 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 309 794	24 518 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 409	44 382
Sum varige driftsmidler		23 344 203	24 562 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	69 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 223 706	26 336 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 942	403 238
Andre fordringer		54 843	168 353
Sum fordringer		119 785	571 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 235 127	3 344 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 235 127	3 344 569
Sum omløpsmidler		8 354 912	3 916 161
SUM EIENDELER		32 578 618	30 252 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	289 338	289 338
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		289 338	289 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 419	
Udekket tap			1 746 388
Sum opptjent egenkapital		1 424 419	-1 746 388
Sum egenkapital	7	1 713 757	-1 457 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	29 800 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 800 000	29 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 918	784 977
Skyldige offentlige avgifter		209 352	
Annen kortsiktig gjeld	5	796 592	1 124 897
Sum kortsiktig gjeld		1 064 862	1 909 874
Sum gjeld		30 864 862	31 709 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 578 618	30 252 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271674

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 911 864 940
SLEMDALSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 317	4 632
Annen driftsinntekt		8 602 824	7 086 780
Sum inntekter		8 606 141	7 091 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 246 418	1 232 858
Annen driftskostnad	2	1 833 749	4 851 069
Sum kostnader		3 080 167	6 083 927
Driftsresultat		5 525 974	1 007 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 710	43 439
Sum finansinntekter		20 710	43 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 596	1 042 999
Sum finanskostnader		933 596	1 042 999
Netto finans		-912 886	-999 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 878	1 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 598 210	6 257
Årsresultat		3 598 210	6 257
Totalresultat		3 598 210	6 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	427 403	
Udekket tap	7	1 746 388	6 257
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 424 419	
Sum overføringer og disponeringer		3 598 210	6 257



Organisasjonsnr: 911 864 940
SLEMDALSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	810 503	1 704 832
Sum immaterielle eiendeler		810 503	1 704 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 309 794	24 518 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 409	44 382
Sum varige driftsmidler		23 344 203	24 562 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	69 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 223 706	26 336 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 942	403 238
Andre fordringer		54 843	168 353
Sum fordringer		119 785	571 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 235 127	3 344 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 235 127	3 344 569
Sum omløpsmidler		8 354 912	3 916 161
SUM EIENDELER		32 578 618	30 252 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	289 338	289 338
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		289 338	289 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 419	
Udekket tap			1 746 388
Sum opptjent egenkapital		1 424 419	-1 746 388
Sum egenkapital	7	1 713 757	-1 457 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	29 800 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 800 000	29 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 918	784 977
Skyldige offentlige avgifter		209 352	
Annen kortsiktig gjeld	5	796 592	1 124 897
Sum kortsiktig gjeld		1 064 862	1 909 874
Sum gjeld		30 864 862	31 709 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 578 618	30 252 824



Organisasjonsnr: 911 864 940
SLEMDALSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	2893.38	289338.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGE Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slemdalsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV4D-KB7AF-JB8WQ-ZYDMB-ZK0GE-LTQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 18:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKV4D-KB74F-JB8WQ-ZYDMB-ZK0GE-LFTQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Slemdalsveien 1 AS
2020**

Pemso Dokumentnøkkel: C1HN5-75ZWO-4TUZS-EJUID-NNEMX-22FBA

Slemdalsveien 1 AS Org.nr. 911864940



Resultatregnskap

Slemdalsveien 1 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		3 317	4 632
Leieinntekter		8 602 824	7 086 780
Sum driftsinntekter		8 606 141	7 091 412
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 246 418	1 232 858
Annen driftskostnad	2	1 833 749	4 851 069
Sum driftskostnader		3 080 167	6 083 927
Driftsresultat		5 525 974	1 007 484
Annen renteinntekt		20 710	43 439
Sum finansinntekter		20 710	43 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 596	1 042 999
Sum finanskostnader		933 596	1 042 999
Netto finansposter		-912 886	-999 560
Ordinært resultat før skattekostnad		4 613 088	7 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 878	1 668
Ordinært resultat		3 598 210	6 257
Arsresultat		3 598 210	6 257
Overført annen egenkapital	7	1 424 419	0
Avsatt til konsernbidrag	7	427 403	0
Overført til udekket tap	7	1 746 388	6 257
Sum disponert		3 598 210	6 257

Permeo Dokumentnøkkel: C1HN5-75ZWO-4TUZS-EJUID-NNEMX-22FBA



Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	810 503	1 704 832
Sum immaterielle eiendeler		810 503	1 704 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 309 794	24 518 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	34 409	44 382
Sum varige driftsmidler		23 344 203	24 562 831
Andre fordringer	5	69 000	69 000
Sum anleggsmidler		24 223 706	26 336 663
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	64 942	403 238
Andre fordringer		54 843	168 353
Sum fordringer		119 785	571 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 235 127	3 344 569
Sum omløpsmidler		8 354 912	3 916 161
Sum eiendeler		32 578 618	30 252 824

Penneo Dokumentnøkkel: C1HN5-75ZWO-4TUJ2S-EJUID-NNEMX-22FBA



Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	289 338	289 338
Sum innskutt egenkapital		289 338	289 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 419	0
Udekket tap		0	-1 746 388
Sum opptjent egenkapital		1 424 419	-1 746 388
Sum egenkapital	7	1 713 757	-1 457 050
<u>Gjeld</u>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	29 800 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 800 000	29 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 918	784 977
Skyldige offentlige avgifter		209 352	0
Annen kortsiktig gjeld	5	796 592	1 124 897
Sum kortsiktig gjeld		1 064 862	1 909 874
Sum gjeld		30 864 862	31 709 874
Sum egenkapital og gjeld		32 578 618	30 252 824

Oslo, 11.03.2021
Styret for Slemdalsveien 1 AS

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem

Slemdalsveien 1 AS Organisasjonsnummer 911864940

Penneo Dokumentnøkkel: C1HN5-75ZWO-4TUZS-EJUID-NNEMX-22FBA



Slemdalsveien 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes iht. inngåtte avtaler
Tjenester inntektsføres når de er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skatter:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2 - ANSATTE OG GODTJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	39 206
Annen bistand	-
Sum	39 206

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar/ innredning	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 024 157	7 806 653	332 351	-	4 700 000	52 863 161
Tilgang	6 859	20 932	-	-	-	27 791
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	40 031 016	7 827 585	332 351	-	4 700 000	52 890 952
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	- 26 306 300	- 1 706 060	- 267 969	-	-	- 28 300 329
Årets avskrivninger	- 845 416	- 391 030	- 9 972	-	-	- 1 246 418
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	-27 151 716	-2 097 090	-297 941	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2020	12 879 302	5 730 492	34 409	-	4 700 000	23 344 203
Årets avskrivning	845 416	391 030	9 972	-	-	1 246 418
Avskrivningsprosent	2%	5%	20%	-	-	-
Økonomisk levetid	36-50 år	20 år	5 år	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	Lineære	-	-	-



NOTE 4 - GJELD

Gjeldsbrevlån som har løpetid mer enn 5 år etter 31.12.2020:

	2020	2019
NGE Holding AS	16 000 000	16 000 000
LSV Næring AS	13 800 000	13 800 000
Sum	29 800 000	29 800 000

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2020	2019
NAF Eiendomsdrift AS	4 843	110 697
Sum kundefordringer	4 843	110 697
AS Apotekernes Hus	-	15 208
NAF-Eiendomsdrift AS	-	44 748
NAF Gårdene AS	-	152 082
LSV Næring AS	-	-
NGE Holding AS	-	-
Sum leverandørgjeld	-	212 038
AS Apotekernes Hus	-	403 238
Farmelogg AS	-	24 524
Avgitt konsernbidrag	547 952	-
Norges Apotekerforening	-	75 090
Sum annen kortiktig gjeld	547 952	502 852
NGE Holding AS	16 000 000	16 000 000
LSV Næring AS	13 800 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 800 000	29 800 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,0 %.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	4 613 088	7 925
Permanente og andre forskjeller	-	-339
Endring i midlertidige forskjeller	265 783	173 675
Avgitt konsernbidrag	-547 952	-
Ulyttet underskudd til fremføring	-4 330 919	-181 261
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	120 549	-
Endring i utsatt skatt	894 330	1 668
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	1 014 878	1 668
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	120 549	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-120 549	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 020	2 019
Årsresultat før skatt	4 613 088	7 925
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 014 879	1 744
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	-	75
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -søtser	-	-
Skattekostnad	1 014 878	1 668
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	810 503	-	752 028	-
Underskudd til fremføring	-	-	952 802	-
Sum	810 503	-	1 704 832	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	810 503	-	1 704 832	-
Skattesats	22 %		22 %	



NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	289 338	-	1 746 388	1 457 050
Årets resultat	-	3 598 210	1 746 388	5 344 598
Overført udekket tap	-	1 746 388	-	1 746 388
Avgitt konsernbidrag	-	427 403	-	427 403
Egenkapital 31.12.2020	289 338	3 598 210	-	1 713 757

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Slemdalsveien 1 AS består av 100 aksjer à kr 2 893,38, totalt kr 289 338,-

100% av aksjene eies av NGE Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo, Postboks 5070 Majorstuen, 0301 OSLO.

NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:43:40Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1HN5-75ZWO-4TUJ5-EJUID-NNEMX-22FBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>