



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141  
6408 AUREOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 085 968        | 1 197 336        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 66 561           | 175              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 152 529</b> | <b>1 197 511</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 14 591           | 67 119           |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 550 877          | 599 676          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 15 595           | 11 886           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 554 306          | 482 782          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 135 370</b> | <b>1 161 462</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 159</b>    | <b>36 049</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 967              | 1 665            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>967</b>       | <b>1 665</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7                | 432              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7</b>         | <b>432</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>960</b>       | <b>1 233</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>18 119</b>    | <b>37 282</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | -7 907           | 5 161            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 26 026           | 32 121           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 9 230          |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>9 230</b>   |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 226 058        | 237 626        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 21 066         | 4 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>247 124</b> | <b>241 919</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>10 000</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>266 354</b> | <b>251 919</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 312 867        | 147 814        |
| Andre fordringer                                     | 3    | 31 609         | 78 184         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>344 476</b> | <b>225 998</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 257 676        | 266 108        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>257 676</b> | <b>266 108</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>602 153</b> | <b>492 106</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>868 507</b> | <b>744 025</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                |      | 4 680          | 4 680          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>104 680</b> | <b>104 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Annen egenkapital                       |      | 517 412        | 491 386        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>517 412</b> | <b>491 386</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>622 092</b> | <b>596 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      |                | 771            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      |                | <b>771</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>       | <b>771</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| Leverandørgjeld                         |      | 88 596         | 45 735         |
| Betalbar skatt                          |      | 1 323          | 5 161          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 100 258        | 33 804         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 56 238         | 62 488         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>246 415</b> | <b>147 187</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>246 415</b> | <b>147 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>868 507</b> | <b>744 025</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141  
6408 AUREOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 085 968        | 1 197 336        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 66 561           | 175              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 152 529</b> | <b>1 197 511</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 14 591           | 67 119           |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 550 877          | 599 676          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 15 595           | 11 886           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 554 306          | 482 782          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 135 370</b> | <b>1 161 462</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>17 159</b>    | <b>36 049</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 967              | 1 665            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>967</b>       | <b>1 665</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7                | 432              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>7</b>         | <b>432</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>960</b>       | <b>1 233</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | -7 907           | 5 161            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 26 026           | 32 121           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>26 026</b>    | <b>32 121</b>    |



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 9 230          |                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>9 230</b>   |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 226 058        | 237 626        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 21 066         | 4 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>247 124</b> | <b>241 919</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>10 000</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>266 354</b> | <b>251 919</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 312 867        | 147 814        |
| Andre fordringer                                     | 3    | 31 609         | 78 184         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>344 476</b> | <b>225 998</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 257 676        | 266 108        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>257 676</b> | <b>266 108</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>602 153</b> | <b>492 106</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>868 507</b> | <b>744 025</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)              |      | 100 000        | 100 000        |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Overkurs                          | 4 680          | 4 680          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>104 680</b> | <b>104 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                |                |
| Annen egenkapital                 | 517 412        | 491 386        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>517 412</b> | <b>491 386</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>622 092</b> | <b>596 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                | 771            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                | <b>771</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>771</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 88 596         | 45 735         |
| Betalbar skatt                    | 1 323          | 5 161          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 100 258        | 33 804         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 56 238         | 62 488         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>246 415</b> | <b>147 187</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>246 415</b> | <b>147 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>868 507</b> | <b>744 025</b> |



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 410821.00    | 475456.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 71077.00     | 75869.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 36440.00     | 45475.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 32539.00     | 2875.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 550877.00    | 599675.00        |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 871347.00                  |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 20800.00                   |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 892147.00                  |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -645023.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 247124.00                  |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



-15595.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                       | 410 821        | 475 456        |
| Arbeidsgiveravgift         | 71 077         | 75 869         |
| Pensjonskostnader          | 36 440         | 45 475         |
| Andre ytelser / Refusjoner | 32 539         | 2 875          |
| <b>Sum</b>                 | <b>550 877</b> | <b>599 675</b> |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 871 347             |
| Tilgang i året  | 20 800              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>892 147</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (645 023)           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>247 124</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (15 595)            |