



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS INVEST AS
Forretningsadresse: An-Magritt-veien 120
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 833	13 983
Sum kostnader		15 833	13 983
Driftsresultat		-15 833	-13 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 050 950	0
Annen renteinntekt		265	32
Sum finansinntekter		2 051 215	32
Annen rentekostnad		99 231	118 866
Sum finanskostnader		99 231	118 866
Netto finans		1 951 984	-118 834
Resultat før skattekostnad		1 936 151	-132 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 936 151	-132 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 936 151	-132 817
Sum overføringer og disponeringer		1 936 151	-132 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 810 996	14 810 996
Investeringer i øvrige aksjer	4	500 000	500 000
Langsiktige fordring	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Sum anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 460	350 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 460	350 422
Sum omløpsmidler		185 460	350 422
SUM EIENDELER		15 526 456	15 691 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	134 109	2 070 260
Sum opptjent egenkapital		-134 109	-2 070 260
Sum egenkapital		3 340 891	1 404 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 493 747
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 185 565	12 782 745
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 565	14 276 492
Sum langsiktig gjeld		12 185 565	14 276 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum gjeld		12 185 565	14 286 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 526 456	15 691 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529462

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS INVEST AS
Forretningsadresse: An-Magritt-veien 120
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 833	13 983
Sum kostnader		15 833	13 983
Driftsresultat		-15 833	-13 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		2 050 950	0
Annen renteinntekt		265	32
Sum finansinntekter		2 051 215	32
Annen rentekostnad		99 231	118 866
Sum finanskostnader		99 231	118 866
Netto finans		1 951 984	-118 834
Resultat før skattekostnad		1 936 151	-132 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 936 151	-132 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 936 151	-132 817
Sum overføringer og disponeringer		1 936 151	-132 817



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 14 810 996 14 810 996
Investeringer i øvrige
aksjer 4 500 000 500 000
Langsiktige fordring 5 30 000 30 000
Sum finansielle
anleggsmidler 15 340 996 15 340 996
Sum anleggsmidler 15 340 996 15 340 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 185 460 350 422
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 185 460 350 422
Sum omløpsmidler 185 460 350 422

SUM EIENDELER 15 526 456 15 691 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 3 475 000 3 475 000
Sum innskutt egenkapital 3 475 000 3 475 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7 134 109 2 070 260



Sum opptjent egenkapital	-134 109	-2 070 260
Sum egenkapital	3 340 891	1 404 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 493 747
Øvrig langsiktig gjeld	12 185 565	12 782 745
Sum annen langsiktig gjeld	12 185 565	14 276 492
Sum langsiktig gjeld	12 185 565	14 276 492
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	10 186
Sum kortsiktig gjeld	0	10 186
Sum gjeld	12 185 565	14 286 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 526 456	15 691 418



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor vil inntekt og tap fra handel med verdipapirer bli behandlet som driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttet selskap Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene. Øvrige aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
RØROS INVEST AS

995892928

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCA0Q-1XCZ2-AXLXN



RØROS INVEST AS
995 892 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 833	-13 983
Sum driftskostnader		-15 833	-13 983
Driftsresultat		-15 833	-13 983
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 050 950	0
Renteinntekter		265	32
Sum finansinntekter		2 051 215	32
Finanskostnader			
Rentekostnader		-99 231	-118 866
Sum finanskostnader		-99 231	-118 866
Netto finans		1 951 984	-118 834
Resultat før skattekostnad		1 936 151	-132 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 936 151	-132 817
Overføringer			
Dekning av udekket tap / Udekket tap		1 936 151	-132 817
Sum overføringer		1 936 151	-132 817

Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCA0Q-1XC2Z-AXLXN



RØROS INVEST AS
995 892 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 810 996	14 810 996
Investeringer i øvrige aksjer	4	500 000	500 000
Langsiktige fordring	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Sum anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 460	350 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 460	350 422
Sum omløpsmidler		185 460	350 422
SUM EIENDELER		15 526 456	15 691 418

Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCA0Q-1XCC2-AXLXN



RØROS INVEST AS
995 892 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-134 109	-2 070 260
Sum opptjent egenkapital		-134 109	-2 070 260
Sum egenkapital		3 340 891	1 404 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 493 747
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 185 565	12 782 745
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 565	14 276 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum gjeld		12 185 565	14 286 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 526 456	15 691 418

Røros, 05.06.2025

Svein Solberg
styrets leder

Leif Jørgen Hovdahl
styremedlem

Arve Engen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCA0Q-1XC2Z-AXLXN



RØROS INVEST AS
995 892 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor vil inntekt og tap fra handel med verdipapirer bli behandlet som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Øvrige aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån for noen av styrets medlemmer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 936 151	-132 817
Permanente forskjeller	-1 989 422	0
Skattepliktig inntekt	-53 270	-132 817

Mer om skattekostnad

På grunn av skattemessig underskudd, blir det ingen betalbar skatt i regnskapet for 2024. Da det heller ikke er noen resultatført endring i utsatt skattefordel, blir skattekostnaden kr 0.



RØROS INVEST AS
995 892 928

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel på kr 641 394 er valgt ikke balanseført. Dermed blir det heller ingen resultatført skatteeffekt i 2024.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 862 161	-2 915 431	53 270
Netto forskjeller	-2 862 161	-2 915 431	53 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 862 161	2 915 431	-53 270
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
Røros Hotell Eiendom AS	3930	41,0 %	25 331 659	14 810 996

Røros Invest AS eier 41,0 % av Røros Hotell Eiendom AS. Konsernet Røros Hotell Eiendom AS får i 2023 et overskudd på kr 1 006 072. Konsernets egenkapital er kr 68 344 947 per 31.12.2023.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Ligningsverdi	Bokført verdi
Fjell-Ljom AS	50	5,5 %	0	120 272	0
Rørosregionen Næringshage AS	200	9,5 %	0	0	0
Siva FE Havsjøveien AS	50	5,9 %	500 000	1 090 644	500 000
Sum øvrige aksjer			500 000	1 210 916	500 000

Note 5 - Langsiktig fordring

Røros Invest AS har gitt et langsiktig lån til Røros Hummelfjell Utvikling AS på kr 30 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 950	500	3 475 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aren Holding AS	2 613	37,60	Ordinære
SVS Holding AS	2 613	37,60	Ordinære
LJH Holding AS	1 724	24,81	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 950	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Svein Solberg eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i SVS Holding AS. Styremedlem og daglig leder Arve Engen eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Aren Holding AS. Styremedlem Leif Jørgen Hovdahl sammen med nærstående 100 % av aksjene i LJH Holding AS.



RØROS INVEST AS
995 892 928

Note 7 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 475 000	-2 070 260	1 404 740
Årsresultat	0	1 936 151	1 936 151
Egenkapital 31.12.2024	3 475 000	-134 109	3 340 891

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapets eiere har ytt langsiktig lån til selskapet slik:	2024	2023
Aren Holding AS	4 389 162	4 605 282
Investorium AS (100 % eid av Aren Holding AS)	58 840	58 840
LJH Holding AS	3 262 767	3 423 447
SVS Holding AS	4 474 796	4 695 176
Sum	12 185 565	12 782 745

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2023 eller i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCA0Q-1XC2Z-AXLXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hovdahl, Leif Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-106955

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-05 17:00:59 UTC



Engen, Arve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-201716

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-08 06:38:48 UTC



Engen, Arve

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-201716

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-08 06:38:48 UTC



Solberg, Svein

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-545237

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-06-09 11:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHP4P-XL41S-6EAP0-DCAQ0-1XC2Z-AXLXN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØROS INVEST AS

995892928

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS INVEST AS
995 892 928

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 833	-13 983
Sum driftskostnader		-15 833	-13 983
Driftsresultat		-15 833	-13 983
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 050 950	0
Renteinntekter		265	32
Sum finansinntekter		2 051 215	32
Finanskostnader			
Rentekostnader		-99 231	-118 866
Sum finanskostnader		-99 231	-118 866
Netto finans		1 951 984	-118 834
Resultat før skattekostnad		1 936 151	-132 817
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 936 151	-132 817
Overføringer			
Dekning av udekket tap / Udekket tap		1 936 151	-132 817
Sum overføringer		1 936 151	-132 817



RØROS INVEST AS
995 892 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 810 996	14 810 996
Investeringer i øvrige aksjer	4	500 000	500 000
Langsiktige fordring	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Sum anleggsmidler		15 340 996	15 340 996
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		185 460	350 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 460	350 422
Sum omløpsmidler		185 460	350 422
SUM EIENDELER		15 526 456	15 691 418



RØROS INVEST AS
995 892 928

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-134 109	-2 070 260
Sum opptjent egenkapital		-134 109	-2 070 260
Sum egenkapital		3 340 891	1 404 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 493 747
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 185 565	12 782 745
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 565	14 276 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum kortsiktig gjeld		0	10 186
Sum gjeld		12 185 565	14 286 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 526 456	15 691 418

Røros, 05.06.2025

Svein Solberg
styrets leder

Leif Jørgen Hovdahl
styremedlem

Arve Engen
styremedlem / daglig leder



RØROS INVEST AS
995 892 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor vil inntekt og tap fra handel med verdipapirer bli behandlet som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Øvrige aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån for noen av styrets medlemmer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 936 151	-132 817
Permanente forskjeller	-1 989 422	0
Skattepliktig inntekt	-53 270	-132 817

Mer om skattekostnad

På grunn av skattemessig underskudd, blir det ingen betalbar skatt i regnskapet for 2024. Da det heller ikke er noen resultatført endring i utsatt skattefordel, blir skattekostnaden kr 0.



RØROS INVEST AS
995 892 928

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel på kr 641 394 er valgt ikke balanseført. Dermed blir det heller ingen resultatført skatteeffekt i 2024.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 862 161	-2 915 431	53 270
Netto forskjeller	-2 862 161	-2 915 431	53 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 862 161	2 915 431	-53 270
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
Røros Hotell Eiendom AS	3930	41,0 %	25 331 659	14 810 996

Røros Invest AS eier 41,0 % av Røros Hotell Eiendom AS. Konsernet Røros Hotell Eiendom AS får i 2023 et overskudd på kr 1 006 072. Konsernets egenkapital er kr 68 344 947 per 31.12.2023.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Ligningsverdi	Bokført verdi
Fjell-Ljom AS	50	5,5 %	0	120 272	0
Rørosregionen Næringshage AS	200	9,5 %	0	0	0
Siva FE Havsjøveien AS	50	5,9 %	500 000	1 090 644	500 000
Sum øvrige aksjer			500 000	1 210 916	500 000

Note 5 - Langsiktig fordring

Røros Invest AS har gitt et langsiktig lån til Røros Hummelfjell Utvikling AS på kr 30 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 950	500	3 475 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aren Holding AS	2 613	37,60	Ordinære
SVS Holding AS	2 613	37,60	Ordinære
LJH Holding AS	1 724	24,81	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 950	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Svein Solberg eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i SVS Holding AS. Styremedlem og daglig leder Arve Engen eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Aren Holding AS. Styremedlem Leif Jørgen Hovdahl sammen med nærstående 100 % av aksjene i LJH Holding AS.



RØROS INVEST AS
995 892 928

Note 7 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 475 000	-2 070 260	1 404 740
Årsresultat	0	1 936 151	1 936 151
Egenkapital 31.12.2024	3 475 000	-134 109	3 340 891

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapets eiere har ytt langsiktig lån til selskapet slik:	2024	2023
Aren Holding AS	4 389 162	4 605 282
Investorium AS (100 % eid av Aren Holding AS)	58 840	58 840
LJH Holding AS	3 262 767	3 423 447
SVS Holding AS	4 474 796	4 695 176
Sum	12 185 565	12 782 745

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2023 eller i 2024.