



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS  
Forretningsadresse: 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 884 210	17 001 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 884 210</b>	<b>17 001 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 338 281	4 188 553
Annen driftskostnad		3 028 590	2 194 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 366 870</b>	<b>6 383 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 517 340</b>	<b>10 617 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 259	34 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 259</b>	<b>34 672</b>
Annen rentekostnad		3 721 539	4 502 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 721 539</b>	<b>4 502 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 681 280</b>	<b>-4 467 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 836 060</b>	<b>6 150 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 504 142	1 353 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2,3	5 331 918	4 797 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	179 361 873	181 555 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 715	210 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 381 077	394 666
Andre kortsiktige fordringer		547 905	289 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 983</b>	<b>683 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 089 146	5 454 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 089 146</b>	<b>5 454 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 018 129</b>	<b>6 138 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	631 000	631 000
Overkurs	3	9 846 000	9 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 129 135	23 797 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 129 135</b>	<b>23 797 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 606 135</b>	<b>34 274 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 207 077	4 702 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 207 077</b>	<b>4 702 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 287 513	146 321 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 287 513</b>	<b>146 321 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 494 590</b>	<b>151 024 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		890 898	715 322
Skyldig offentlige avgifter		263 238	369 726
Kortsiktig konserngjeld			5 113
Annen kortsiktig gjeld		2 437 855	1 515 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 991</b>	<b>2 605 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 086 581</b>	<b>153 630 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Forså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 884 210	17 001 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 884 210</b>	<b>17 001 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 338 281	4 188 553
Annen driftskostnad		3 028 590	2 194 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 366 870</b>	<b>6 383 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 517 340</b>	<b>10 617 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 259	34 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 259</b>	<b>34 672</b>
Annen rentekostnad		3 721 539	4 502 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 721 539</b>	<b>4 502 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 681 280</b>	<b>-4 467 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 504 142	1 353 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2,3	5 331 918	4 797 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	179 361 873	181 555 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 715	210 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	2 381 077	394 666
Andre kortsiktige fordringer		547 905	289 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 983</b>	<b>683 896</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 089 146	5 454 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 089 146</b>	<b>5 454 545</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 018 129</b>	<b>6 138 441</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	631 000	631 000
Overkurs	3	9 846 000	9 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	29 129 135	23 797 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 129 135</b>	<b>23 797 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 606 135</b>	<b>34 274 216</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 207 077	4 702 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 207 077</b>	<b>4 702 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	140 287 513	146 321 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 287 513</b>	<b>146 321 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 494 590</b>	<b>151 024 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		890 898	715 322
Skyldig offentlige avgifter		263 238	369 726
Kortsiktig konserngjeld			5 113
Annen kortsiktig gjeld		2 437 855	1 515 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591 991</b>	<b>2 605 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 086 581</b>	<b>153 630 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## LOFOT-SENTERET AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Den 11. mars 2022 kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lofot-Senteret AS.

Til stede var:

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen                      631 aksjer      100%

Følgende saker ble behandlet:

#### 1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.
- c. Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.

#### 2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 5.331.918, balanse og noter, godkjennes.
- b. Det utbetales ikke utbytte.

#### 3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

*Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.*

#### 4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

*Årets overskudd på kr. 5.331.918 disponeres ved at kr. 5.331.918 overføres til annen egenkapital.*

#### 5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

*Det utbetales ikke styrehonorar.*



## LOFOT-SENTERET AS

### 6. Endring av vedtektene

Enstemmig vedtak:

*Vedtektenes pkt. 6, første setning endres fra:*

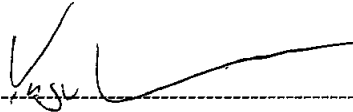
*" Selskapets styre skal ha 1 til 3 medlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning." til*

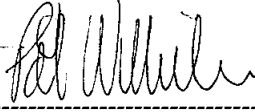
*" Selskapets styre skal ha 1 til 4 medlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.»*

### 7. Valg

Enstemmig vedtak:

*Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Kristian Wilhelmsen og Beate Nemeth gjenvelges som styremedlemmer. Tom Robin Solstad-Nøis velges som styremedlem.*

  
-----  
Yngve Haldorsen  
Møteleder

  
-----  
Pål Wilhelmsen



Til generalforsamlingen i Lofot-Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lofot-Senteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Lofot-Senteret AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-05 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Lofot-Senteret AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 884 210	17 001 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 884 210</b>	<b>17 001 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 338 281	4 188 553
Annen driftskostnad		3 028 590	2 194 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 366 870</b>	<b>6 383 323</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 517 340</b>	<b>10 617 963</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 259	34 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 259</b>	<b>34 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 721 539	4 502 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 721 539</b>	<b>4 502 379</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 681 280)</b>	<b>(4 467 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 836 060</b>	<b>6 150 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 504 142	1 353 056
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2,3	5 331 918	4 797 200
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>5 331 918</b>	<b>4 797 200</b>

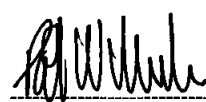


## Lofot-Senteret AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	179 361 873	181 555 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 715	210 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>179 674 587</b>	<b>181 765 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 381 077	394 666
Andre kortsiktige fordringer		547 905	289 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 983</b>	<b>683 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 089 146	5 454 545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 018 129</b>	<b>6 138 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	631 000	631 000
Overkurs	3	9 846 000	9 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 129 135	23 797 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 129 135</b>	<b>23 797 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 606 135</b>	<b>34 274 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 207 077	4 702 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 207 077</b>	<b>4 702 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 287 513	146 321 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 287 513</b>	<b>146 321 389</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>146 494 590</b>	<b>151 024 324</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		890 898	715 322
Skyldig offentlige avgifter		263 238	369 726
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	5 113
Annen kortsiktig gjeld		2 437 855	1 515 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 591 991</b>	<b>2 605 814</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>150 086 581</b>	<b>153 630 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 692 716</b>	<b>187 904 354</b>

Leknes/Tromsø, 3. mars 2022

  
Yngve Haldorsen  
Styreleder  
Pål Wilhelmsen  
Styremedlem/  
daglig leder  
Beate Nemeth  
Styremedlem

Årsregnskap for Lofot-Senteret AS

Organisasjonsnr. 943560862



Lofot-Senteret AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Lofot-Senteret AS

Organisasjonsnr. 943560862



Lofot-Senteret AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 937 884	467 824	231 405 708
+ Tilgang	2 068 103	178 851	2 246 954
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 005 987	646 675	233 652 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 382 494	257 300	49 639 794
+ Ordinære avskrivninger	4 261 620	76 661	4 338 281
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 644 113	333 961	53 978 074
Balanseført verdi pr 31/12	179 361 873	312 715	179 674 588
Procentsats for ord.avskr.	1-10	10-33	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 836 060
+ Permanente og andre forskjeller	948
+ Endring i midlertidige forskjeller	-271 842
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 565 167</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 565 167
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 504 142
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 504 142</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Lofot-Senteret AS

Organisasjonsnr. 943560862



Lofot-Senteret AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 083 961	42 798 358
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	-12 755	-15 944
+ Andre forskjeller	31 284	48 234
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 838 500	21 403 667
= Grunnlag utsatt skatt	<b>28 213 990</b>	<b>21 376 981</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 207 077</b>	<b>4 702 935</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	631 000	9 846 000	23 797 216	34 274 216
+Fra årets resultat			5 331 918	5 331 918
<b>Pr 31.12.</b>	<b>631 000</b>	<b>9 846 000</b>	<b>29 129 135</b>	<b>39 606 135</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 108 609 664 og pr. 31.12. i fjor kr. 114 643 540.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld sikret med pant	140 287 513	146 321 389
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	2 381 077	394 666
Forretningsbygg	162 095 973	164 289 489
Tomter	17 265 900	17 265 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>181 742 950</b>	<b>181 950 055</b>

Noter for Lofot-Senteret AS

Organisasjonsnr. 943560862



Lofot-Senteret AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inkluderer bl.a. konto for gavekort på kr. 1 798 109.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	Eierandel
	antall aksjer	i %
Coop Nord SA	631	100 %

Selskapet har 631 aksjer hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 631 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.