



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 589 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Andenæs
Schiøtts vei 7B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146 000	0
Annen driftsinntekt		4 491 054	349 742
Sum inntekter		7 637 054	349 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 798 554	140 400
Annen driftskostnad	1	3 206 748	152 906
Sum kostnader		6 005 302	293 306
Driftsresultat		1 631 752	56 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158 542	38 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 443
Sum finansinntekter		1 158 542	42 883
Annen rentekostnad		2 383 594	126 884
Sum finanskostnader		2 383 594	126 884
Netto finans		-1 225 052	-84 001
Resultat før skattekostnad		406 700	-27 565
Skattekostnad	2	92 424	-6 065
Årsresultat		314 277	-21 500
Annen egenkapital		314 277	-21 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	9 718 478	10 798 309
Sum immaterielle eiendeler		9 718 478	10 798 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	118 326 987	115 503 356
Sum varige driftsmidler		118 326 987	115 503 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 045 465	126 301 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 535	0
Andre kortsiktige fordringer		250 335	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		712 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum omløpsmidler		2 187 027	0
SUM EIENDELER		130 232 493	126 301 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 741 825	15 741 825
Sum innskutt egenkapital		15 771 825	15 771 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 277	0
Sum opptjent egenkapital		314 277	0
Sum egenkapital		16 086 102	15 771 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 380 206	19 645 384
Sum avsetninger for forpliktelser		19 380 206	19 645 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 008 289	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		177 006	9 625
Betalbar skatt	2	357 602	230 604
Kortsiktig konserngjeld	4	52 223 288	90 644 132
Sum kortsiktig gjeld		52 757 896	90 884 456
Sum gjeld		114 146 391	110 529 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 232 493	126 301 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764835

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 589 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Andenæs
Schiøtts vei 7B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146 000	0
Annen driftsinntekt		4 491 054	349 742
Sum inntekter		7 637 054	349 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 798 554	140 400
Annen driftskostnad	1	3 206 748	152 906
Sum kostnader		6 005 302	293 306
Driftsresultat		1 631 752	56 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158 542	38 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 443
Sum finansinntekter		1 158 542	42 883
Annen rentekostnad		2 383 594	126 884
Sum finanskostnader		2 383 594	126 884
Netto finans		-1 225 052	-84 001
Resultat før skattekostnad		406 700	-27 565
Skattekostnad	2	92 424	-6 065
Årsresultat		314 277	-21 500
Annen egenkapital		314 277	-21 500



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	9 718 478	10 798 309
Sum immaterielle eiendeler		9 718 478	10 798 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	118 326 987	115 503 356
Sum varige driftsmidler		118 326 987	115 503 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 045 465	126 301 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 535	0
Andre kortsiktige fordringer		250 335	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		712 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum omløpsmidler		2 187 027	0
SUM EIENDELER		130 232 493	126 301 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 741 825	15 741 825



Sum innskutt egenkapital		15 771 825	15 771 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 277	0
Sum opptjent egenkapital		314 277	0
Sum egenkapital		16 086 102	15 771 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 380 206	19 645 384
Sum avsetninger for forpliktelser		19 380 206	19 645 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 008 289	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		177 006	9 625
Betalbar skatt	2	357 602	230 604
Kortsiktig konserngjeld	4	52 223 288	90 644 132
Sum kortsiktig gjeld		52 757 896	90 884 456
Sum gjeld		114 146 391	110 529 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 232 493	126 301 665



Organisasjonsnr: 932 589 796
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill

har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115643756.00	10798309.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4542354.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120186110.00	10798309.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1859123.00	1079831.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118326987.00	9718478.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1718723.00	1079831.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Saldo (Degressiv)

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi er teknisk godwill identifisert som del av aksjeinnskuddet ved stiftelsen av selskapet. Bokført goodwill oppstod som følge av fisjon hvor Ariba Eiendom AS var overdragende selskapet og Hegdehaugsveien 36 AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARDER

Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 36 AS som viser et overskudd på kr 314 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 12.12.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.12.2025 18:56:03

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsoppgjør for

HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

932589796

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Resultatregnskap

	Note	2024	06.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 146 000	0
Annen driftsinntekt		4 491 054	349 742
Sum driftsinntekter		7 637 054	349 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 798 554	-140 400
Annen driftskostnad	1	-3 206 748	-152 906
Sum driftskostnader		-6 005 302	-293 306
Driftsresultat		1 631 752	56 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 158 542	38 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 443
Sum finansinntekter		1 158 542	42 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 383 594	-126 884
Sum finanskostnader		-2 383 594	-126 884
Netto finans		-1 225 052	-84 001
Resultat før skattekostnad		406 700	-27 565
Skattekostnad	2	-92 424	6 065
Årsresultat		314 277	-21 500
Overføringer			
Annen egenkapital		314 277	-21 500
Sum overføringer		314 277	-21 500



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	9 718 478	10 798 309
Sum immaterielle eiendeler		9 718 478	10 798 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	118 326 987	115 503 356
Sum varige driftsmidler		118 326 987	115 503 356
Sum anleggsmidler		128 045 465	126 301 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		462 535	0
Andre kortsiktige fordringer		250 335	0
Sum fordringer		712 870	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum omløpsmidler		2 187 027	0
SUM EIENDELER		130 232 493	126 301 665



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 741 825	15 741 825
Sum innskutt egenkapital		15 771 825	15 771 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 277	0
Sum opptjent egenkapital		314 277	0
Sum egenkapital		16 086 102	15 771 825
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 380 206	19 645 384
Sum avsetning for forpliktelser		19 380 206	19 645 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 008 289	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		177 006	9 625
Betalbar skatt	2	357 602	230 604
Kortsiktig konserngjeld	4	52 223 288	90 644 132
Sum kortsiktig gjeld		52 757 896	90 884 456
Sum gjeld		114 146 391	110 529 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 232 493	126 301 665

OSLO, 30.07.2025

Kristoffer Erling Andenæs
styrets leder

Anouska Godtfredsen Andenæs
styremedlem



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

	2024	06.10 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	37 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	0



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	06.10 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	357 602	230 604
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-265 178	-236 669
Skattekostnad	92 424	-6 065
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	406 700	-27 565
Permanente forskjeller	13 410	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 205 355	1 075 766
Skattepliktig inntekt	1 625 466	1 048 201
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	357 602	230 604
Betalbar skatt i balansen	357 602	230 604

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	115 643 756	10 798 309
Tilgang i året	4 542 354	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 186 110	10 798 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 859 123	-1 079 831
Balansført verdi per 31.12.	118 326 987	9 718 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 718 723	1 079 831
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført verdi er teknisk goodwill identifisert som del av aksjeinnskuddet ved stiftelsen av selskapet. Bokført goodwill oppstod som følge av fisjon hvor Ariba Eiendom AS var overdragende selskapet og Hegdehaugsveien 36 AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 741 825	0	15 771 825
Årsresultat	0	0	314 277	314 277
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 741 825	314 277	16 086 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anouska Godfredsen Andenæs

9b97d590-5e3a-4789-ad94-e795cfc3d495 - 2025-12-04 16:00:21 UTC +02:00
BankID - bf962ae7-f42e-49f6-9ebc-e5bad21095ea - NO

Kristoffer Erling Andenæs

cff30676-13cd-4cf0-8adb-a1c35af4a816 - 2025-12-04 16:03:21 UTC +02:00
BankID - 0963f195-4939-4403-ae62-9f02910760bc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/174d21a6-e3ea-4334-8c73-3c05b16af257>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS

932589796

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Resultatregnskap

	Note	2024	06.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 146 000	0
Annen driftsinntekt		4 491 054	349 742
Sum driftsinntekter		7 637 054	349 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 798 554	-140 400
Annen driftskostnad	1	-3 206 748	-152 906
Sum driftskostnader		-6 005 302	-293 306
Driftsresultat		1 631 752	56 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 158 542	38 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 443
Sum finansinntekter		1 158 542	42 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 383 594	-126 884
Sum finanskostnader		-2 383 594	-126 884
Netto finans		-1 225 052	-84 001
Resultat før skattekostnad		406 700	-27 565
Skattekostnad	2	-92 424	6 065
Årsresultat		314 277	-21 500
Overføringer			
Annen egenkapital		314 277	-21 500
Sum overføringer		314 277	-21 500



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	9 718 478	10 798 309
Sum immaterielle eiendeler		9 718 478	10 798 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	118 326 987	115 503 356
Sum varige driftsmidler		118 326 987	115 503 356
Sum anleggsmidler		128 045 465	126 301 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		462 535	0
Andre kortsiktige fordringer		250 335	0
Sum fordringer		712 870	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 157	0
Sum omløpsmidler		2 187 027	0
SUM EIENDELER		130 232 493	126 301 665



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 741 825	15 741 825
Sum innskutt egenkapital		15 771 825	15 771 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 277	0
Sum opptjent egenkapital		314 277	0
Sum egenkapital		16 086 102	15 771 825
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 380 206	19 645 384
Sum avsetning for forpliktelser		19 380 206	19 645 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 008 289	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		177 006	9 625
Betalbar skatt	2	357 602	230 604
Kortsiktig konserngjeld	4	52 223 288	90 644 132
Sum kortsiktig gjeld		52 757 896	90 884 456
Sum gjeld		114 146 391	110 529 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 232 493	126 301 665

OSLO, 30.07.2025

Kristoffer Erling Andenæs
styrets leder

Anouska Godtfredsen Andenæs
styremedlem



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

	2024	06.10 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	37 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	0



HEGDEHAUGSVEIEN 36 AS
932 589 796

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	06.10 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	357 602	230 604
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-265 178	-236 669
Skattekostnad	92 424	-6 065
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	406 700	-27 565
Permanente forskjeller	13 410	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 205 355	1 075 766
Skattepliktig inntekt	1 625 466	1 048 201
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	357 602	230 604
Betalbar skatt i balansen	357 602	230 604

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	115 643 756	10 798 309
Tilgang i året	4 542 354	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 186 110	10 798 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 859 123	-1 079 831
Balanseført verdi per 31.12.	118 326 987	9 718 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 718 723	1 079 831
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi er teknisk godwill identifisert som del av aksjeinnskuddet ved stiftelsen av selskapet. Bokført goodwill oppstod som følge av fisjon hvor Ariba Eiendom AS var overdragende selskapet og Hegdehaugsveien 36 AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 741 825	0	15 771 825
Årsresultat	0	0	314 277	314 277
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 741 825	314 277	16 086 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.