



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	714 268	8 566 745
Sum inntekter		714 268	8 566 745
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	1 061 267	679 204
Sum kostnader		1 061 267	679 204
Driftsresultat		-346 999	7 887 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	51 193	49 207
Annen renteinntekt		182 502	161 170
Annen finansinntekt			1 091
Sum finansinntekter		233 696	211 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 532 654	1 351 074
Annen rentekostnad	9	18 452	2 185
Annen finanskostnad		24 052	
Sum finanskostnader		1 575 157	1 353 259
Netto finans		-1 341 461	-1 141 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 460	6 745 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-509 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 178 584	6 745 750
Årsresultat		-1 178 584	6 745 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 178 584	6 745 750
Totalresultat		-1 178 584	6 745 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 745 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 178 584	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 178 584	6 745 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	5	5
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 054 976	26 290 914
Andre langsiktige fordringer	9	4 536 524	4 909 976
Sum finansielle anleggsmidler		28 591 504	31 200 894
Sum anleggsmidler		28 591 504	31 200 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 064 836	433 465
Sum fordringer		6 064 836	433 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 948 824	26 765 419
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	22 069 036	21 947 870
Sum investeringer		53 017 860	48 713 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 656	162 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 656	162 148
Sum omløpsmidler		59 197 352	49 308 903
SUM EIENDELER		87 788 856	80 509 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 000 000	6 000 000
Overkurs		10 153 129	5 903 170
Sum innskutt egenkapital		16 153 129	11 903 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum opptjent egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum egenkapital	8	22 432 291	19 360 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	688 830	
Sum avsetninger for forpliktelser		688 830	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 576 464	61 063 088
Sum annen langsiktig gjeld		64 576 464	61 063 088
Sum langsiktig gjeld		65 265 294	61 063 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	9 291
Annen kortsiktig gjeld		82 121	76 503
Sum kortsiktig gjeld		91 271	85 794
Sum gjeld		65 356 565	61 148 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 788 856	80 509 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518898

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS
Forretningsadresse: Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 979 897 707
INVESTIRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	714 268	8 566 745
Sum inntekter		714 268	8 566 745
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	1 061 267	679 204
Sum kostnader		1 061 267	679 204
Driftsresultat		-346 999	7 887 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	51 193	49 207
Annen renteinntekt		182 502	161 170
Annen finansinntekt			1 091
Sum finansinntekter		233 696	211 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 532 654	1 351 074
Annen rentekostnad	9	18 452	2 185
Annen finanskostnad		24 052	
Sum finanskostnader		1 575 157	1 353 259
Netto finans		-1 341 461	-1 141 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 460	6 745 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-509 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 178 584	6 745 750
Årsresultat		-1 178 584	6 745 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 178 584	6 745 750
Totalresultat		-1 178 584	6 745 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 745 750
Overført fra annen egenkapital		-1 178 584	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 178 584	6 745 750





Organisasjonsnr: 979 897 707
INVESTIRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		5	5
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 054 976	26 290 914
Andre langsiktige fordringer	9	4 536 524	4 909 976
Sum finansielle anleggsmidler		28 591 504	31 200 894
Sum anleggsmidler		28 591 504	31 200 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 064 836	433 465
Sum fordringer		6 064 836	433 465

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	30 948 824	26 765 419
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	22 069 036	21 947 870
Sum investeringer		53 017 860	48 713 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 656	162 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 656	162 148

Sum omløpsmidler **59 197 352** **49 308 903**

SUM EIENDELER **87 788 856** **80 509 797**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	6 000 000	6 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		10 153 129	5 903 170
Sum innskutt egenkapital		16 153 129	11 903 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum opptjent egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum egenkapital	8	22 432 291	19 360 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	688 830	
Sum avsetninger for forpliktelse		688 830	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 576 464	61 063 088
Sum annen langsiktig gjeld		64 576 464	61 063 088
Sum langsiktig gjeld		65 265 294	61 063 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	9 291
Annen kortsiktig gjeld		82 121	76 503
Sum kortsiktig gjeld		91 271	85 794
Sum gjeld		65 356 565	61 148 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 788 856	80 509 797



Organisasjonsnr: 979 897 707
INVESTIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	20000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Investire AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SP Capital 5 AS	100.00%	100.00%	-1698793.00	-29359.00
SP Capital II-6 AS	100.00%	100.00%	-286887.00	5800.00



Årsregnskap 2020 Investire Invest AS

Org.nr.: 979 897 707



**Resultatregnskap
Investire Invest AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	714 268	8 566 745
Sum driftsinntekter		714 268	8 566 745
Annen driftskostnad	3, 6	1 061 267	679 204
Sum driftskostnader		1 061 267	679 204
Driftsresultat		-346 999	7 887 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	51 193	49 207
Annen renteinntekt		182 502	161 170
Annen finansinntekt		0	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 532 654	1 351 074
Annen rentekostnad	9	18 452	2 185
Annen finanskostnad		24 052	0
Resultat av finansposter		-1 341 461	-1 141 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 460	6 745 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-509 876	0
Ordinært resultat		-1 178 584	6 745 750
Årsresultat		-1 178 584	6 745 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 745 750
Overført fra annen egenkapital		1 178 584	0
Sum overføringer	8	-1 178 584	6 745 750



Balanse
Investire Invest AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	5	5
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 054 976	26 290 914
Andre langsiktige fordringer	9	4 536 524	4 909 976
Sum finansielle anleggsmidler		28 591 504	31 200 894
<hr/>			
Sum anleggsmidler		28 591 504	31 200 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 064 836	433 465
Sum fordringer		6 064 836	433 465
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen	5	30 948 824	26 765 419
Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen	5	22 069 036	21 947 870
Sum investeringer		53 017 860	48 713 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 656	162 148
Sum omløpsmidler		59 197 352	49 308 903
<hr/>			
Sum eiendeler		87 788 856	80 509 797

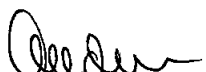



Balanse
Investire Invest AS

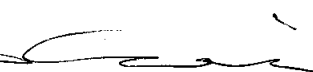
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 153 129	5 903 170
Sum innskutt egenkapital		16 153 129	11 903 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum opptjent egenkapital		6 279 162	7 457 746
Sum egenkapital	8	22 432 291	19 360 916
GJELD			
Utsatt skatt		688 830	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	64 576 464	61 063 088
Sum annen langsiktig gjeld		64 576 464	61 063 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 150	9 291
Annen kortsiktig gjeld		82 121	76 503
Sum kortsiktig gjeld		91 271	85 794
Sum gjeld		65 356 565	61 148 882
Sum egenkapital og gjeld		87 788 856	80 509 797

Oslo, 21.06.2021

Styret i Investire Invest AS


Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
styreleder


Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem/daglig leder


Cecilie Catharina Holte Selvaag
styremedlem



Investire Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekter kommer fra investeringer, og inntektsføres på transaksjonstidspunktet på bakgrunn av mottatte oppgaver/sluttsedler. Gevinst/tap ved salg av aksjer samt utbytte er klassifisert som driftsinntekt/kostnad i regnskapet. Det samme gjelder urealiserte verdjusteringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Investire Invest AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
Sum	300		6 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	75
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	75
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		225

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

DRIFTSINNTEKTER	2020	2019
Mottatt utbytte	96 801	87 139
Gevinst salg aksjer/aksjefond	512 846	341 833
Urealisert verdistigning investeringer	104 621	8 137 773
Sum driftsinntekter	714 268	8 566 745

DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Andre driftskostnader	1 061 267	679 204
Sum driftskostnader	1 061 267	679 204

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
SP Capital 5 AS	Oslo	100,0%	100,0%	-1 698 821	-29 359
SP Capital II-6 AS	Oslo	100,0%	100,0%	-286 898	5 800
Sum				-1 985 719	-23 559



Investire Invest AS

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Axxis Geo-Solutions ASA		40	4 816
Eastnine AB		851 305	1 307 420
Olympic Promoter AS		2 330 000	2 330 000
Premium Maritime Fund III AS		8 876 345	8 876 345
SPG Vestfold AS		1 931 223	35 655
Star Bulk Carriers Corp.		16 522 208	11 500 741
Sum		30 511 122	24 054 976
DS/FKV/TS			
SP Capital 5 AS	100,0%	4 587 597	3
SP Capital II-6 AS	100,0%	4 450 787	2
Sum		9 038 384	5
OMLØPSMIDLER			
AKO Global Long-Only UCITS Fund CF2		1 000 000	1 360 124
AKO Global UCITS Fund		500 028	894 705
AKO Long/Short NOK Note II *		2 767 632	4 423 177
AKO Long/Short NOK Note Konv I *		767 370	1 253 209
BlueBay Emrg MktSelect Bond Fund *		694 269	727 795
Global Bonds A NOK *		2 883 844	3 206 880
Global Equities A NOK (usikret)		1 818 096	3 167 489
Global Equities B NOK (sikret)		1 931 206	2 930 363
Global High Yield A NOK *		972 591	1 010 587
KLP AksjeFremv Marked Indeks I		1 390 662	1 678 829
Medium Term Alternatives A NOK		500 000	467 706
Multistrategy Hedge A NOK *komb		5 075 356	6 127 442
Nordic Bonds A NOK *		3 818 947	4 266 194
Nordic Equities A NOK		3 109 641	5 523 468
Nordic High Yield A NOK *		959 427	1 089 252
Norwegian Bonds Short Dur A NOK *		4 096 486	4 243 649
Private Equity 2014-2015 A NOK		1 480 718	2 182 849
Private Equity 2015-2016 A NOK		977 244	1 491 066
Private Equity 2016-2017 A NOK		1 732 677	2 179 358
Private Equity 2017-2018 A NOK		617 424	829 780
Private Equity 2018-2019 A NOK		466 254	588 053
Private Equity 2019-2020 A NOK		155 582	152 494
Real Estate 2015 A NOK		315 662	528 004
Real Estate 2019 A NOK		728 771	707 262
Real Estate 2020 A NOK		562 762	541 725
Viking Global Invest USD Note *		102 206	151 349
Viking Global Invest USD Note II *		876 247	1 295 049
Sum		40 301 101	53 017 856
Sum verdipapirer		79 850 607	77 072 837

Unoterte aksjer og datterselskap er verdsatt til laveste av kostpris og markedsverdi. Markedsbaserte investeringer er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12.

Side 7



Investire Invest AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 000 inkl. mva.
Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 11 250 inkl. mva.

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-509 876	0
Skattekostnad ordinært resultat	-509 876	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 688 460	6 745 750
Permanente forskjeller	-405 258	-8 468 057
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	5 448 665	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 354 948	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 722 306

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 198 706	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 198 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Fordringer	-1	0	0
Sum	-1	0	0

Aksjer og andre verdipapirer	4 130 018	2 547 050	-1 582 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 971	-4 353 919	-3 354 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 806 869	1 806 869
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 131 047	0	-3 131 047

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	688 830	0	-688 830
---	----------------	----------	-----------------

Side 8



Investire Invest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	6 000 000	5 903 170	7 457 746	19 360 916
Årets resultat			-1 178 584	-1 178 584
Pr. 31.12.2020	6 000 000	5 903 170	6 279 162	18 182 332

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	2020	2019
FORDRINGER		
Lån til SP Capital 5 AS	1 779 233	1 735 837
Lån til SP Capital II-6 AS	332 665	298 930
Nedskrivning lån datterselskaper	-2 111 899	-2 034 767
Lån til R. Michaelsen	133 551	123 658
Nedskrivning lån R. Michaelsen	-133 551	0
Fordring på Selvaags Fond	341 650	314 749
Fordring på Erican Invest AS	0	-352 236
Fordring på Sofies Plass Invest AS	4 194 874	4 471 568
Sum	4 536 524	4 557 740
GJELD		
Gjeld til Investire Eiendom AS	24 817 174	24 211 877
Gjeld til Investire AS	38 680 429	36 435 474
Gjeld til Paca Invest AS	33 504	63 501
Gjeld til Erican Invest AS	1 045 358	0
Sum	64 576 464	60 710 852

Mellomregningene er renteberegnet med 2,5 % iht avtale, og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



Til generalforsamlingen i Investire Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Investire Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 178 584,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikla
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Investire Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

PARTNER REVISJON AS


Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET