



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 308	630 568
Sum inntekter		649 308	630 568
Kostnader			
Varekostnad		5 861	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 023	82 023
Annen driftskostnad		148 849	161 328
Sum kostnader		236 734	243 351
Driftsresultat		412 574	387 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 990
Annen renteinntekt			23 918
Annen finansinntekt		48 215	4 073
Sum finansinntekter		48 215	47 981
Annen rentekostnad		113 533	113 424
Sum finanskostnader		113 533	113 424
Netto finans		-65 318	-65 443
Ordinært resultat før skattekostnad		347 256	321 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 516	70 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 741	250 984
Årsresultat		311 741	250 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 741	250 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-584 118	
Avgitt konsernbidrag		852 458	185 822
Overføringer annen egenkapital		43 400	65 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		311 741	250 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,3	2 863 931	2 945 955
Tomter		900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		3 763 931	3 845 955
Sum anleggsmidler		3 763 931	3 845 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 057	17 500
Konsernfordringer	4	2 192 316	1 760 000
Sum fordringer		2 227 373	1 777 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 247	27 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 247	27 574
Sum omløpsmidler		2 242 620	1 805 074
SUM EIENDELER		6 006 551	5 651 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Annen innskutt egenkapital	6	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	877 064	833 663
Sum opptjent egenkapital		877 064	833 663
Sum egenkapital		1 286 966	1 243 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 563	92 522
Sum avsetninger for forpliktelser		91 563	92 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 262 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 354 063	3 505 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 068	2 866
Betalbar skatt	2		40 881
Skyldig offentlige avgifter		10 163	10 237
Kortsiktig konserngjeld		1 165 789	621 797
Annen kortsiktig gjeld		164 502	226 661
Sum kortsiktig gjeld		1 365 522	902 442
Sum gjeld		4 719 585	4 407 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 551	5 651 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558080

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 308	630 568
Sum inntekter		649 308	630 568
Kostnader			
Varekostnad		5 861	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 023	82 023
Annen driftskostnad		148 849	161 328
Sum kostnader		236 734	243 351
Driftsresultat		412 574	387 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 990
Annen renteinntekt			23 918
Annen finansinntekt		48 215	4 073
Sum finansinntekter		48 215	47 981
Annen rentekostnad		113 533	113 424
Sum finanskostnader		113 533	113 424
Netto finans		-65 318	-65 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 516	70 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 741	250 984
Årsresultat		311 741	250 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 741	250 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-584 118	
Avgitt konsernbidrag		852 458	185 822
Overføringer annen egenkapital		43 400	65 162
Sum overføringer og disponeringer		311 741	250 984



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 3	2 863 931	2 945 955
Tomter		900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		3 763 931	3 845 955
Sum anleggsmidler		3 763 931	3 845 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 057	17 500
Konsernfordringer	4	2 192 316	1 760 000
Sum fordringer		2 227 373	1 777 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 247	27 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 247	27 574
Sum omløpsmidler		2 242 620	1 805 074
SUM EIENDELER		6 006 551	5 651 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Annen innskutt egenkapital	6	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	877 064	833 663
Sum opptjent egenkapital		877 064	833 663
Sum egenkapital		1 286 966	1 243 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	91 563	92 522



Sum avsetninger for forpliktelses	91 563	92 522
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	3 262 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 262 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld	3 354 063	3 505 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 068	2 866
Betalbar skatt 2		40 881
Skyldig offentlige avgifter	10 163	10 237
Kortsiktig konserngjeld	1 165 789	621 797
Annen kortsiktig gjeld	164 502	226 661
Sum kortsiktig gjeld	1 365 522	902 442
Sum gjeld	4 719 585	4 407 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 006 551	5 651 029



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 989048694

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744





Storgata Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 308	630 568
Sum driftsinntekter		649 308	630 568
Driftskostnader			
Varekostnad		5 861	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 023	82 023
Annen driftskostnad		148 849	161 328
Sum driftskostnader		236 734	243 351
DRIFTSRESULTAT		412 574	387 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	19 990
Annen renteinntekt		0	23 918
Annen finansinntekt		48 215	4 073
Sum finansinntekter		48 215	47 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 533	113 424
Sum finanskostnader		113 533	113 424
NETTO FINANSPOSTER		(65 318)	(65 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		347 256	321 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 516	70 790
ORDINÆRT RESULTAT		311 741	250 984
ÅRSRESULTAT		311 741	250 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(584 118)	0
Avgitt konsernbidrag		852 458	185 822
Overføringer annen egenkapital		43 400	65 162
SUM OVERF. OG DISP.		311 741	250 984



Storgata Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,3	2 863 931	2 945 955
Tomter		900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		3 763 931	3 845 955
SUM ANLEGGSMIDLER		3 763 931	3 845 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 057	17 500
Fordringer på konsernselskap	4	2 192 316	1 760 000
Sum fordringer		2 227 373	1 777 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 247	27 574
SUM OMLØPSMIDLER		2 242 620	1 805 074
SUM EIENDELER		6 006 551	5 651 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Annen innskutt egenkapital	6	302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	877 064	833 663
Sum opptjent egenkapital		877 064	833 663
SUM EGENKAPITAL		1 286 966	1 243 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	91 563	92 522
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 262 500	3 412 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 354 063	3 505 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 069	2 866
Betalbar skatt	2	0	40 881
Skyldig offentlige avgifter		10 163	10 237
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 165 789	621 797
Annen kortsiktig gjeld		164 502	226 661
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 365 522	902 442
SUM GJELD		4 719 585	4 407 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 551	5 651 029



Storgata Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

BRYNE den 12 mai 2022

Harald Grayston
Styreleder



Storgata Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter er periodisert og ført etter leieperiodene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storgata Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 126 123	21 520	4 147 643
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 126 123	21 520	4 147 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 180 168	21 520	1 201 688
+ Ordinære avskrivninger	82 023	0	82 023
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 262 191	21 520	1 283 711
Balanseført verdi pr 31/12	2 863 931	0	2 863 931
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	
Driftsmidlene avskrives etter en lineær avskrivningsplan.			

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	347 256
Endring i midlertidige forskjeller	4 360
Ytet konsernbidrag	351 616
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	77 356
= Sum betalbar skatt	77 356
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-40 881
+ endring i utsatt skatt	-959
= Ordinær skattekostnad	35 516

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	77 356
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-77 356
= Betalbar skatt i balansen	0



Storgata Næringsbygg AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	416 199	420 559
Sum positive skatteøkende forskjeller	416 199	420 559
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	416 199	420 559
Balanseført utsatt skatt	91 563	92 522
Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret		416 199
Utsatt skatt med tidligere skattesats 22 %		91 564
Utsatt skatt med ny skattesats 22 %		91 564
Reduksjon av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
ANA Eiendom AS	578 198	750 000
Grayston Holding AS	1 030 000	660 000
HG Byggeråd AS	135 975	350 000
Byggelaget Holding AS	282 489	
Jernbanegata Næringsbygg AS	165 654	
Totalt	2 192 316	1 760 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 107502 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 107 502.

Aksjonærer pr 31.12. i år

Navn	Antall aksjer	Eierandel
------	---------------	-----------

Noter for Storgata Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 989048694



Storgata Næringsbygg AS

Noter 2021

Grayston Holding AS 107 502 100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	107 502	0	1 136 063	1 243 565
+Fra årets resultat			43 400	43 400
Pr 31.12.	107 502	0	1 179 464	1 286 966