



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924115181

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 186 497	34 930 068
Annen driftsinntekt		93 725	412 207
Sum inntekter		20 280 221	35 342 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 605 664	17 835 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 342 663	10 530 518
Sum kostnader		37 948 327	28 366 154
Driftsresultat		-17 668 106	6 976 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		735 904
Annen finansinntekt		784	
Sum finansinntekter		784	735 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 111 209	
Annen rentekostnad	3	6 658	19 821
Annen finanskostnad		34 064	17 528
Sum finanskostnader		2 151 931	37 349
Netto finans		-2 151 147	698 555
Resultat før skattekostnad		-19 819 253	7 674 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 360 236	1 688 430
Årsresultat	5	-15 459 017	5 986 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 459 017	5 986 247
Totalresultat		-15 459 017	5 986 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 590 676
Avsatt til annen egenkapital		-15 459 017	-7 604 429
Sum overføringer og disponeringer		-15 459 017	5 986 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 338 197	430 771 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	537 338 197	430 771 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		537 338 197	430 771 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 552	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 558 726	1 277 257
Konsernfordringer	3, 3		6 750 000
Sum fordringer		19 577 278	8 033 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 963 777	210 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 963 777	210 988
Sum omløpsmidler		33 541 055	8 244 245
SUM EIENDELER		570 879 252	439 016 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	340 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	348 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 493 526	25 952 543
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 493 526	25 952 543
Sum egenkapital	5	358 951 434	374 410 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 645 090	41 005 327
Sum avsetninger for forpliktelser		36 645 090	41 005 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 185 153	
Sum annen langsiktig gjeld		141 185 153	
Sum langsiktig gjeld		177 830 243	41 005 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 481 115	1 617 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 081 055
Kortsiktig konserngjeld	3		17 423 943
Annen kortsiktig gjeld		2 616 459	3 477 399
Sum kortsiktig gjeld		34 097 574	23 600 243
Sum gjeld		211 927 817	64 605 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 879 252	439 016 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585753

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 51 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 186 497	34 930 068
Annen driftsinntekt		93 725	412 207
Sum inntekter		20 280 221	35 342 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 605 664	17 835 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 342 663	10 530 518
Sum kostnader		37 948 327	28 366 154
Driftsresultat		-17 668 106	6 976 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		735 904
Annen finansinntekt		784	
Sum finansinntekter		784	735 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 111 209	
Annen rentekostnad	3	6 658	19 821
Annen finanskostnad		34 064	17 528
Sum finanskostnader		2 151 931	37 349
Netto finans		-2 151 147	698 555
Resultat før skattekostnad		-19 819 253	7 674 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 360 236	1 688 430
Årsresultat	5	-15 459 017	5 986 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 459 017	5 986 247
Totalresultat		-15 459 017	5 986 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 590 676
Avsatt til annen egenkapital		-15 459 017	-7 604 429



Sum overføringer og
disponeringer

-15 459 017

5 986 247



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	537 338 197	430 771 776
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	537 338 197	430 771 776
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		537 338 197	430 771 776
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 552	6 000
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 558 726	1 277 257
------------	--	------------	-----------

Konsernfordringer	3, 3		6 750 000
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer		19 577 278	8 033 257
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 963 777	210 988
----	--	------------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 963 777	210 988
------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		33 541 055	8 244 245
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		570 879 252	439 016 021
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	5	340 795 272	340 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	348 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 493 526	25 952 543
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 493 526	25 952 543
Sum egenkapital	5	358 951 434	374 410 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 645 090	41 005 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 645 090	41 005 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 185 153	
Sum annen langsiktig gjeld		141 185 153	
Sum langsiktig gjeld		177 830 243	41 005 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 481 115	1 617 846
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 081 055
Kortsiktig konserngjeld	3		17 423 943
Annen kortsiktig gjeld		2 616 459	3 477 399
Sum kortsiktig gjeld		34 097 574	23 600 243
Sum gjeld		211 927 817	64 605 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 879 252	439 016 021



Organisasjonsnr: 924 115 181
AKERSGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Akersgata 51 AS

Org.nr: 924 115 181

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		20 186 497	34 930 068
Annen driftsinntekt		93 725	412 207
Sum driftsinntekter		20 280 221	35 342 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 605 664	17 835 636
Annen driftskostnad		20 342 663	10 530 518
Sum driftskostnader		37 948 327	28 366 154
Driftsresultat		-17 668 106	6 976 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	735 904
Annen finansinntekt		784	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 111 209	0
Annen rentekostnad		6 658	19 821
Annen finanskostnad		34 064	17 528
Resultat av finansposter		-2 151 147	698 555
Resultat før skattekostnad		-19 819 253	7 674 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 360 236	1 688 430
Resultat		-15 459 017	5 986 247
Årsresultat	5	-15 459 017	5 986 247
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 590 676
Avsatt til annen egenkapital		-15 459 017	-7 604 429
Sum overføringer		-15 459 017	5 986 247



Balanse
Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 338 197	430 771 776
Sum varige driftsmidler	2	<u>537 338 197</u>	<u>430 771 776</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>537 338 197</u>	<u>430 771 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 552	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 558 726	1 277 257
Konsernfordringer	3	0	6 750 000
Sum fordringer		<u>19 577 278</u>	<u>8 033 257</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 963 777	210 988
Sum omløpsmidler		<u>33 541 055</u>	<u>8 244 245</u>
Sum eiendeler		<u>570 879 252</u>	<u>439 016 021</u>



Balanse
Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	340 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	348 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 493 526	25 952 543
Sum opptjent egenkapital		10 493 526	25 952 543
Sum egenkapital	5	358 951 434	374 410 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 645 090	41 005 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 185 153	0
Sum annen langsiktig gjeld		141 185 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 481 115	1 617 846
Skyldig offentlige avgifter		0	1 081 055
Konserngjeld	3	0	17 423 943
Annen kortsiktig gjeld		2 616 459	3 477 399
Sum kortsiktig gjeld		34 097 574	23 600 243
Sum gjeld		211 927 817	64 605 570
Sum egenkapital og gjeld		570 879 252	439 016 021

Oslo, 16.06.2025
Styret i Akersgata 51 AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Akersgata 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	625 845 771	26 637 120	3 850 749	656 333 640
Tilgang anleggsmidler			123 953 335	123 953 335
Avgang anleggsmidler			218 750	218 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	625 845 771	26 637 120	128 022 834	780 505 725
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-243 167 528			-243 167 528
Bokført verdi 31.12.2024	382 678 243	26 637 120	128 022 834	537 338 197
Årets avskrivning	17 605 664			17 605 664
Økonomisk levetid	10-50 år	IA	IA	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 750 000
Sum	0	6 750 000
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	141 185 153	0
Gjeld konsernbidrag	0	17 423 943
Sum	141 185 153	17 423 943
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	2 111 209	0
Sum	2 111 209	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 833 267
Endring i utsatt skatt	-4 360 236	-2 144 837
Skattekostnad ordinært resultat	-4 360 236	1 688 430

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 819 253	7 674 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 079 588	9 749 266
Avgitt konsernbidrag	0	-17 423 943
Avskåret rentefradrag	2 075 797	0
Skattepliktig inntekt	-7 663 868	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 833 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 833 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 819 253	7 674 677
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 360 236	1 688 429
Sum	-4 360 236	1 688 429
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 520 432	185 403 063	9 882 631
Gevinst – og tapskonto	787 828	984 785	196 957
Sum	176 308 260	186 387 848	10 079 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 663 868	0	7 663 868
Avskåret rentefradrag	-2 075 797	0	2 075 797
Grunnlag for utsatt skatt	166 568 595	186 387 848	19 819 253
Utsatt skatt (22 %)	36 645 091	41 005 327	4 360 236



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 399 289	340 795 272	5 263 347	25 952 543	374 410 451
Årets resultat				-15 459 017	-15 459 017
Pr 31.12.2024	2 399 289	340 795 272	5 263 347	10 493 526	358 951 434

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akersgata 51 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 399 289,0	2 399 289
Sum	1		2 399 289

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00




Årsregnskap 2024

Akersgata 51 AS

Org.nr: 924 115 181

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

 B1gTUrtPQxx-Bye7wrKamll



Resultatregnskap Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		20 186 497	34 930 068
Annen driftsinntekt		93 725	412 207
Sum driftsinntekter		20 280 221	35 342 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 605 664	17 835 636
Annen driftskostnad		20 342 663	10 530 518
Sum driftskostnader		37 948 327	28 366 154
Driftsresultat		-17 668 106	6 976 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	735 904
Annen finansinntekt		784	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 111 209	0
Annen rentekostnad		6 658	19 821
Annen finanskostnad		34 064	17 528
Resultat av finansposter		-2 151 147	698 555
Resultat før skattekostnad		-19 819 253	7 674 677
Skattekostnad på resultat	4	-4 360 236	1 688 430
Resultat		-15 459 017	5 986 247
Årsresultat	5	-15 459 017	5 986 247
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 590 676
Avsatt til annen egenkapital		-15 459 017	-7 604 429
Sum overføringer		-15 459 017	5 986 247



Balanse
Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 338 197	430 771 776
Sum varige driftsmidler	2	<u>537 338 197</u>	<u>430 771 776</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>537 338 197</u>	<u>430 771 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 552	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 558 726	1 277 257
Konsernfordringer	3	0	6 750 000
Sum fordringer		<u>19 577 278</u>	<u>8 033 257</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 963 777	210 988
Sum omløpsmidler		<u>33 541 055</u>	<u>8 244 245</u>
Sum eiendeler		<u>570 879 252</u>	<u>439 016 021</u>



Balanse

Akersgata 51 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 399 289	2 399 289
Overkurs	5	340 795 272	340 795 272
Annen innskutt egenkapital	5	5 263 347	5 263 347
Sum innskutt egenkapital		348 457 908	348 457 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 493 526	25 952 543
Sum opptjent egenkapital		10 493 526	25 952 543
Sum egenkapital	5	358 951 434	374 410 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 645 090	41 005 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	141 185 153	0
Sum annen langsiktig gjeld		141 185 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 481 115	1 617 846
Skyldig offentlige avgifter		0	1 081 055
Konserngjeld	3	0	17 423 943
Annen kortsiktig gjeld		2 616 459	3 477 399
Sum kortsiktig gjeld		34 097 574	23 600 243
Sum gjeld		211 927 817	64 605 570
Sum egenkapital og gjeld		570 879 252	439 016 021

Oslo, 16.06.2025
Styret i Akersgata 51 AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Akersgata 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	625 845 771	26 637 120	3 850 749	656 333 640
Tilgang anleggsmidler			123 953 335	123 953 335
Avgang anleggsmidler			218 750	218 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	625 845 771	26 637 120	128 022 834	780 505 725
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-243 167 528			-243 167 528
Bokført verdi 31.12.2024	382 678 243	26 637 120	128 022 834	537 338 197
Årets avskrivning	17 605 664			17 605 664
Økonomisk levetid	10-50 år	IA	IA	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 750 000
Sum	0	6 750 000
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	141 185 153	0
Gjeld konsernbidrag	0	17 423 943
Sum	141 185 153	17 423 943
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	2 111 209	0
Sum	2 111 209	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 833 267
Endring i utsatt skatt	-4 360 236	-2 144 837
Skattekostnad ordinært resultat	-4 360 236	1 688 430

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 819 253	7 674 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 079 588	9 749 266
Avgitt konsernbidrag	0	-17 423 943
Avskåret rentefradrag	2 075 797	0
Skattepliktig inntekt	-7 663 868	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 833 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 833 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 819 253	7 674 677
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 360 236	1 688 429
Sum	-4 360 236	1 688 429
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 520 432	185 403 063	9 882 631
Gevinst – og tapskonto	787 828	984 785	196 957
Sum	176 308 260	186 387 848	10 079 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 663 868	0	7 663 868
Avskåret rentefradrag	-2 075 797	0	2 075 797
Grunnlag for utsatt skatt	166 568 595	186 387 848	19 819 253
Utsatt skatt (22 %)	36 645 091	41 005 327	4 360 236



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 399 289	340 795 272	5 263 347	25 952 543	374 410 451
Årets resultat				-15 459 017	-15 459 017
Pr 31.12.2024	2 399 289	340 795 272	5 263 347	10 493 526	358 951 434

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akersgata 51 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 399 289,0	2 399 289
Sum	1		2 399 289

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 08:52

SENT BY OWNER:

Kjersti Ristvedt · 16.06.2025 13:51

DOCUMENT ID:

Bye7wrKamll

ENVELOPE ID:

B1gTUrtPQxx-Bye7wrKamll

DOCUMENT NAME:

20241231 Årsregnskap Akersgt 51 AS_til signering.pdf
8 pages

SHA-512:

13f7ad1a2686ef52f7614224bb96bc83a929cf1e7a4515f
c5a07105b0eea8a97e67111d2e858a6aa622486fe92af1
ceac74f08547282e3e2d4504bb3e30ee10b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Solbrække	Signed	16.06.2025 13:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 94/06/13)
havard.solbrakke@malli.no	Authenticated	16.06.2025 13:56	Low	IP: 217.173.250.3
Anders Ombudstvedt	Signed	17.06.2025 08:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01)
anders.ombudstvedt@malli.no	Authenticated	17.06.2025 08:51	Low	IP: 77.16.39.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 20241231 Årsregnskap Akersgt 51 AS_til signering.pdf-pAdES-rk89rYpQgl.pdf (135534 bytes)	daeac903b154dc2d44f5adc66 9233d673ae8d7da48d8bdf39a a2053c5916e9a70a5765cf540 7901b63a24297db53917560b a20f921927fc82f60f27787a9af 7c
2. 20241231 Årsregnskap Akersgt 51 AS_til signering.pdf-pAdES-rkvnBKT7xx.pdf (135632 bytes)	8aa368ced81cc72863f492244 79df103b3544271dad60f0ca0 41696f09255415e1631744630 cd69c37ddc1d2bc31c9da9498 5d9eda0dd3de2ea49b79aec47 eaf

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Akersgata 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - A51

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-18 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.