



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 244 110	6 371 268
Annen driftsinntekt		55 309	412 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 299 419</b>	<b>6 784 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600 568	2 577 968
Annen driftskostnad	2	1 898 171	2 164 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 498 739</b>	<b>4 742 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 680</b>	<b>2 041 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 810	28 483
Annen finansinntekt		15 285	16 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 095</b>	<b>44 731</b>
Annen rentekostnad		1 530 561	1 808 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 561</b>	<b>1 808 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 489 467</b>	<b>-1 763 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 214</b>	<b>278 183</b>
Skattekostnad på resultat	4	288 467	59 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		289 749	1 910 312
Avsatt til annen egenkapital		732 998	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 691 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 072 723	50 483 686
Maskiner og anlegg	3	308 190	427 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 100	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 392 537	744 119
Andre kortsiktige fordringer	2	929 686	1 038 347
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 322 224</b>	<b>1 782 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842 043	3 291 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 842 043</b>	<b>3 291 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 164 267</b>	<b>5 074 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 570 132	14 570 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600 132</b>	<b>14 600 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 998</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 333 130</b>	<b>14 600 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 379 974	1 576 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 379 974</b>	<b>1 576 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 275 000	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 096	12 124 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 667 096</b>	<b>37 299 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 047 070</b>	<b>38 876 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 688	164 244
Betalbar skatt	4	403 569	
Skyldig offentlige avgifter		283 828	150 639
Kortsiktig konserngjeld	2	2 277 486	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		187 509	35 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 175 079</b>	<b>2 529 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 222 149</b>	<b>41 405 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 927 611 562  
SLÅTTLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 244 110	6 371 268
Annen driftsinntekt		55 309	412 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 299 419</b>	<b>6 784 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600 568	2 577 968
Annen driftskostnad	2	1 898 171	2 164 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 498 739</b>	<b>4 742 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 680</b>	<b>2 041 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 810	28 483
Annen finansinntekt		15 285	16 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 095</b>	<b>44 731</b>
Annen rentekostnad		1 530 561	1 808 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 561</b>	<b>1 808 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 489 467</b>	<b>-1 763 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	288 467	59 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		289 749	1 910 312
Avsatt til annen egenkapital		732 998	
Overført fra annen egenkapital			-1 691 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>



Organisasjonsnr: 927 611 562  
SLÅTTLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 072 723	50 483 686
Maskiner og anlegg	3	308 190	427 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 100	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>

**Sum anleggsmidler 48 391 013 50 931 676**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 392 537	744 119
Andre kortsiktige fordringer	2	929 686	1 038 347
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 322 224</b>	<b>1 782 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 842 043	3 291 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 842 043</b>	<b>3 291 550</b>

**Sum omløpsmidler 7 164 267 5 074 016**

**SUM EIENDELER 55 555 279 56 005 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 570 132	14 570 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600 132</b>	<b>14 600 132</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 998</b>	

**Sum egenkapital 6 15 333 130 14 600 132**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 379 974	1 576 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 379 974</b>	<b>1 576 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 275 000	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 096	12 124 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 667 096</b>	<b>37 299 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 047 070</b>	<b>38 876 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 688	164 244
Betalbar skatt	4	403 569	
Skyldig offentlige avgifter		283 828	150 639
Kortsiktig konserngjeld	2	2 277 486	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		187 509	35 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 175 079</b>	<b>2 529 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 222 149</b>	<b>41 405 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>



Organisasjonsnr: 927 611 562  
SLÅTTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
2022  
Slåttland Eiendom AS  
Org.nr.: 927 611 562



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slåttland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		7 244 110	6 371 268
Annen driftsinntekt		55 309	412 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 299 419</b>	<b>6 784 155</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600 568	2 577 968
Annen driftskostnad	2	1 898 171	2 164 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 498 739</b>	<b>4 742 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 680</b>	<b>2 041 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 810	28 483
Annen finansinntekt		15 285	16 248
Annen rentekostnad		1 530 561	1 808 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 489 467</b>	<b>-1 763 429</b>
Resultat før skattekostnad		1 311 214	278 183
Skattekostnad på resultat	4	288 467	59 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		289 749	1 910 312
Avsatt til annen egenkapital		732 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 691 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Slåttland Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 072 723	50 483 686	
Maskiner og anlegg	3	308 190	427 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 100	20 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1 392 537	744 119	
Andre kortsiktige fordringer	2	929 686	1 038 347	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 322 224</b>	<b>1 782 466</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842 043	3 291 550	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 164 267</b>	<b>5 074 016</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>14 570 132</u>	<u>14 570 132</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600 132</b>	<b>14 600 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>732 998</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 333 130</b>	<b>14 600 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 379 974</u>	<u>1 576 800</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 379 974</b>	<b>1 576 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 275 000	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 392 096</u>	<u>12 124 502</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 667 096</b>	<b>37 299 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 688	164 244
Betalbar skatt	4	403 569	0
Skyldig offentlige avgifter		283 828	150 639
Konserngjeld	2	2 277 486	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		<u>187 509</u>	<u>35 699</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 175 079</b>	<b>2 529 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 222 149</b>	<b>41 405 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>
Rakkestad, Styret i Slåttland Eiendom AS			
<hr/>			
Sigurd Slåttland styreleder/daglig leder	Gustav Slåttland styremedlem	Marthe Christine Haneborg styremedlem	
<hr/>			
Slåttland Eiendom AS		Side 4	



## Slåttland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet ble stiftet 02.07.2021. Og er et datterselskap av Sigurd Slåttland Holding AS



## Slåttland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

##### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

#### Mellomværende

Selskapet har gjeld til morselskap pr 31.12.2022 med kr 2 168 677

Gjelden er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, driftsløsøre, etc.	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	-	-	-	-
Tilgang i året	9 259 522	61 434 846	749 069	71 443 437
Avgang i året		59 904	-	59 904
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 259 522</b>	<b>61 494 750</b>	<b>749 069</b>	<b>71 503 341</b>
Akk. avkrivninger 31.12.2022		22 545 440	430 779	22 976 219
Akk. nedskrivninger 31.12.2022		136 110		136 110
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 259 522</b>	<b>38 813 200</b>	<b>318 291</b>	<b>48 391 013</b>
Årets avskrivninger		2 470 868	129 700	2 600 568
Økonomisk levetid		10-50 år	5-20 år	

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	485 293	89 688
Endring utsatt skatt	-196 826	-30 688
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>288 467</b>	<b>59 000</b>



## Slåttland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 311 214	278 183
Endring i midlertidige forskjeller	894 663	139 490
Permanente forskjeller	-	-9 999
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2 205 877</b>	<b>407 674</b>
Betalbar skatt vil bli utlignet med kr 2 205 877 * 22%	485 293	89 688
<b>Avgitt konsernbidrag med sk.m virkning</b>	<b>-371 473</b>	<b>-407 674</b>
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1 834 404	-

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	5 421 691	6 103 623
Gevinst- og tapskonto	850 920	1 063 651
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>6 272 611</b>	<b>7 167 274</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>1 379 974</b>	<b>1 576 800</b>

#### Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer med forfallstidspunkt over ett år.		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	23 775 000	15 675 000
Gjeld til Slåttland Mek Industrier AS		8 739 861

All langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.



## Slåttland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	35 667 096	37 299 502
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Tomter og bygninger	48 072 723	50 483 686
<b>Sum</b>	<b>48 072 723</b>	<b>50 483 686</b>

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel
Sigurd Slåttland Holding AS	100	100 %	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	14 570 132	-	14 600 132
Årets resultat			1 022 747	1 022 747
Avgitt konsernbidrag			-289 749	-289 749
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>14 570 132</b>	<b>732 998</b>	<b>15 333 130</b>



Årsregnskap  
2022  
Slåttland Eiendom AS  
Org.nr.: 927 611 562



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slåttland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		7 244 110	6 371 268
Annen driftsinntekt		55 309	412 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 299 419</b>	<b>6 784 155</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 600 568	2 577 968
Annen driftskostnad	2	1 898 171	2 164 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 498 739</b>	<b>4 742 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 680</b>	<b>2 041 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 810	28 483
Annen finansinntekt		15 285	16 248
Annen rentekostnad		1 530 561	1 808 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 489 467</b>	<b>-1 763 429</b>
Resultat før skattekostnad		1 311 214	278 183
Skattekostnad på resultat	4	288 467	59 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		289 749	1 910 312
Avsatt til annen egenkapital		732 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 691 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 022 747</b>	<b>219 183</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Slåttland Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 072 723	50 483 686	
Maskiner og anlegg	3	308 190	427 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 100	20 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 391 013</b>	<b>50 931 676</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1 392 537	744 119	
Andre kortsiktige fordringer	2	929 686	1 038 347	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 322 224</b>	<b>1 782 466</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 842 043	3 291 550	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 164 267</b>	<b>5 074 016</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>14 570 132</u>	<u>14 570 132</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600 132</b>	<b>14 600 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>732 998</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 333 130</b>	<b>14 600 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 379 974</u>	<u>1 576 800</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 379 974</b>	<b>1 576 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 275 000	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 392 096</u>	<u>12 124 502</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 667 096</b>	<b>37 299 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 688	164 244
Betalbar skatt	4	403 569	0
Skyldig offentlige avgifter		283 828	150 639
Konserngjeld	2	2 277 486	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		<u>187 509</u>	<u>35 699</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 175 079</b>	<b>2 529 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 222 149</b>	<b>41 405 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 555 279</b>	<b>56 005 692</b>
Rakkestad, 28.02.2023 Styret i Slåttland Eiendom AS			
<u>Sigurd Alfred Slåttland</u> styreleder/daglig leder	<u>Gustav Slåttland</u> styremedlem	<u>Marthe Christine Haneborg</u> styremedlem	
Slåttland Eiendom AS			Side 4



Til generalforsamlingen i  
**Slåttland Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 022 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Halden, 16. mars 2023

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor