



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 187	289 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 187</b>	<b>289 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 828	24 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 828</b>	<b>24 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 360</b>	<b>265 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		466	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	<b>983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>-878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 167</b>	<b>264 217</b>
Skattekostnad på resultat		61 499	58 344
<b>Årsresultat</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 668</b>	<b>205 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 668</b>	<b>205 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 668	205 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 507 500	5 507 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 571	27 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 571</b>	<b>27 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 571</b>	<b>27 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 524 071</b>	<b>5 535 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 104	356 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 104</b>	<b>356 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 104</b>	<b>386 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 858 468	5 090 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 468</b>	<b>5 090 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 468</b>	<b>5 090 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		61 499	58 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 499</b>	<b>58 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 967</b>	<b>5 148 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 524 071</b>	<b>5 535 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 197 216  
TGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 187	289 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 187</b>	<b>289 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 828	24 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 828</b>	<b>24 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 360</b>	<b>265 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		466	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466</b>	<b>983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193</b>	<b>-878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 167</b>	<b>264 217</b>
Skattekostnad på resultat		61 499	58 344
<b>Årsresultat</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 668</b>	<b>205 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 668</b>	<b>205 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 668	205 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>



Organisasjonsnr: 929 197 216  
TGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 507 500	5 507 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 571	27 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 571</b>	<b>27 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 571</b>	<b>27 921</b>

**SUM EIENDELER** 5 524 071 5 535 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		574 104	356 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 104</b>	<b>356 437</b>

**Sum egenkapital** 604 104 386 437

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 858 468	5 090 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 468</b>	<b>5 090 641</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 858 468 5 090 641



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	61 499	58 344
Sum kortsiktig gjeld	61 499	58 344
Sum gjeld	4 919 967	5 148 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 524 071	5 535 421



Organisasjonsnr: 929 197 216  
TGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tgs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 197 216



## Resultatregnskap

Tgs Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		312 187	289 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 187</b>	<b>289 402</b>
Annen driftskostnad	2	32 828	24 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 828</b>	<b>24 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 360</b>	<b>265 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	0
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad		0	983
Annen rentekostnad		466	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193</b>	<b>-878</b>
Resultat før skattekostnad		279 167	264 217
Skattekostnad på resultat		61 499	58 344
<b>Årsresultat</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 668	205 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 668</b>	<b>205 873</b>



## Balanse

Tgs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 507 500	5 507 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 507 500</u>	<u>5 507 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 507 500</u>	<u>5 507 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 571	27 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16 571</u>	<u>27 921</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 524 071</u>	<u>5 535 421</u>



## Balanse

Tgs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 104	356 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 104</b>	<b>356 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 104</b>	<b>386 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 858 468	5 090 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 468</b>	<b>5 090 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		61 499	58 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 499</b>	<b>58 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 967</b>	<b>5 148 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 524 071</b>	<b>5 535 421</b>

Ågotnes  
Styret i Tgs Eiendom AS

---

Tor Gudbrand Støen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 507 500	5 507 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 507 500</b>	<b>5 507 500</b>

Avskrivningssatser 0%

Eiendommen blir ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.