



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTUA AS
Forretningsadresse: Lund
7818 LUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje G. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 913 622	4 563 643
Annen driftsinntekt		28 869	35 989
Sum inntekter		4 942 491	4 599 632
Kostnader			
Varekostnad		1 741 598	1 826 780
Lønnskostnad	2	2 029 768	2 034 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 128	8 000
Annen driftskostnad	2	794 738	741 136
Sum kostnader		4 570 232	4 610 681
Driftsresultat		372 259	-11 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 378	12 509
Sum finansinntekter		62 378	12 509
Annen rentekostnad		1 925	1 384
Sum finanskostnader		1 925	1 384
Netto finans		60 453	11 125
Resultat før skattekostnad		432 712	77
Skattekostnad på resultat	4	95 351	17
Årsresultat	5	337 361	60
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 361	60
Totalresultat		337 361	60
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 361	60
Sum overføringer og disponeringer		337 361	60



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 356	11 484
Sum varige driftsmidler	3	7 356	11 484
Sum anleggsmidler		7 356	11 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		217 685	271 188
Fordringer			
Kundefordringer		2 360	8 765
Andre kortsiktige fordringer		538 017	8 572
Sum fordringer		540 377	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392 568	3 066 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 568	3 066 172
Sum omløpsmidler		4 150 630	3 354 696
SUM EIENDELER		4 157 986	3 366 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum opptjent egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum egenkapital	5	3 169 832	2 832 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 831	176 819
Sum avsetninger for forpliktelser		145 831	176 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 831	176 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 079	110 675
Betalbar skatt	4	126 339	33 911
Skyldig offentlige avgifter		643 048	72 905
Annen kortsiktig gjeld		132 016	139 399
Sum kortsiktig gjeld		842 323	356 890
Sum gjeld		988 154	533 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 986	3 366 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 356 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTUA AS
Forretningsadresse: Lund
7818 LUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje G. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 460
LUNDSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 913 622	4 563 643
Annen driftsinntekt		28 869	35 989
Sum inntekter		4 942 491	4 599 632
Kostnader			
Varekostnad		1 741 598	1 826 780
Lønnskostnad	2	2 029 768	2 034 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 128	8 000
Annen driftskostnad	2	794 738	741 136
Sum kostnader		4 570 232	4 610 681
Driftsresultat		372 259	-11 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 378	12 509
Sum finansinntekter		62 378	12 509
Annen rentekostnad		1 925	1 384
Sum finanskostnader		1 925	1 384
Netto finans		60 453	11 125
Resultat før skattekostnad		432 712	77
Skattekostnad på resultat	4	95 351	17
Årsresultat	5	337 361	60
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 361	60
Totalresultat		337 361	60
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 361	60
Sum overføringer og disponeringer		337 361	60



Organisasjonsnr: 991 356 460
LUNDSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 356	11 484
Sum varige driftsmidler	3	7 356	11 484
Sum anleggsmidler		7 356	11 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		217 685	271 188
Fordringer			
Kundefordringer		2 360	8 765
Andre kortsiktige fordringer		538 017	8 572
Sum fordringer		540 377	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 392 568	3 066 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 568	3 066 172
Sum omløpsmidler		4 150 630	3 354 696
SUM EIENDELER		4 157 986	3 366 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum opptjent egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum egenkapital	5	3 169 832	2 832 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 831	176 819
Sum avsetninger for forpliktelses		145 831	176 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 831	176 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 079	110 675
Betalbar skatt	4	126 339	33 911
Skyldig offentlige avgifter		643 048	72 905
Annen kortsiktig gjeld		132 016	139 399
Sum kortsiktig gjeld		842 323	356 890
Sum gjeld		988 154	533 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 986	3 366 180



Organisasjonsnr: 991 356 460
LUNDSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



 BankID Qualified Signing
Thorisdottir, Audur
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Håvard Magne
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Silje Gunlveit
2026-05-04

Årsregnskap 2025

Lundstua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 356 460



RESULTATREGNSKAP

LUNDSTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 913 622	4 563 643
Annen driftsinntekt		28 869	35 989
Sum driftsinntekter		4 942 491	4 599 632
Varekostnad		1 741 598	1 826 780
Lønnskostnad	2	2 029 768	2 034 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 128	8 000
Annen driftskostnad	2	794 738	741 136
Sum driftskostnader		4 570 232	4 610 681
Driftsresultat		372 259	-11 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 378	12 509
Annen rentekostnad		1 925	1 384
Resultat av finansposter		60 453	11 125
Resultat før skattekostnad		432 712	77
Skattekostnad på resultat	4	95 351	17
Årsresultat	5	337 361	60
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 361	60
Sum overføringer		337 361	60



BALANSE

LUNDSTUA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 356	11 484
Sum varige driftsmidler	3	7 356	11 484
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 356	11 484
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		217 685	271 188
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 360	8 765
Andre kortsiktige fordringer		538 017	8 572
Sum fordringer		540 377	17 337
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392 568	3 066 172
Sum omløpsmidler		4 150 630	3 354 696
Sum eiendeler		4 157 986	3 366 180

LUNDSTUA AS

SIDE 3



BALANSE

LUNDSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Overkurs		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum opptjent egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum egenkapital	5	3 169 832	2 832 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	145 831	176 819
Sum avsetning for forpliktelser		145 831	176 819
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-59 079	110 675
Betalbar skatt	4	126 339	33 911
Skyldig offentlige avgifter		643 048	72 905
Annen kortsiktig gjeld		132 016	139 399
Sum kortsiktig gjeld		842 323	356 890
Sum gjeld		988 154	533 709
Sum egenkapital og gjeld		4 157 986	3 366 180

04.05.2026
Styret i Lundstua AS

Håvard Magne Jakobsen
styreleder

Audur Thorisdottir
styremedlem

Silje Guntvedt Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundstua AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 780 425	1 682 502
Arbeidsgiveravgift	96 448	97 806
Pensjonskostnader	110 705	235 265
Andre ytelser	42 190	19 191
Sum	2 029 768	2 034 764

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		61 736	61 736
= Anskaffelseskost 31.12.25		61 736	61 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		54 380	54 380
= Bokført verdi 31.12.25		7 356	7 356
Årets ordinære avskrivninger		4 128	4 128
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 339	33 911
Endring i utsatt skatt	-30 988	-33 894
Skattekostnad ordinært resultat	95 351	17
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 712	77
Permanente forskjeller	701	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 854	179 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 912
Skattepliktig inntekt	574 267	154 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 339	33 911
Sum betalbar skatt i balansen	126 339	33 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	153 964	170 592	16 628
Fordringer	0	-3 000	-3 000
Gevinst – og tapskonto	508 903	636 129	127 226
Sum	662 867	803 722	140 854
Grunnlag for utsatt skatt	662 867	803 722	140 854



Utsatt skatt (22 %)	145 831	176 819	30 988
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	780 000	324 000	0	1 728 471	2 832 471
Årets resultat				337 361	337 361
Pr 31.12.2025	780 000	324 000	0	2 065 832	3 169 832

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	100,0	780 000
Sum	7 800		780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andvari AS	7 800	100,0	100,0



 BankID Qualified Signing
Thorisdottir, Audur
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Håvard Magne
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Jakobsen, Silje Gunlveit
2026-05-04

Årsregnskap 2025

Lundstua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 356 460



RESULTATREGNSKAP

LUNDSTUA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 913 622	4 563 643
Annen driftsinntekt		28 869	35 989
Sum driftsinntekter		4 942 491	4 599 632
Varekostnad		1 741 598	1 826 780
Lønnskostnad	2	2 029 768	2 034 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 128	8 000
Annen driftskostnad	2	794 738	741 136
Sum driftskostnader		4 570 232	4 610 681
Driftsresultat		372 259	-11 048
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 378	12 509
Annen rentekostnad		1 925	1 384
Resultat av finansposter		60 453	11 125
Resultat før skattekostnad		432 712	77
Skattekostnad på resultat	4	95 351	17
Årsresultat	5	337 361	60
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 361	60
Sum overføringer		337 361	60



BALANSE

LUNDSTUA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 356	11 484
Sum varige driftsmidler	3	7 356	11 484
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 356	11 484
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		217 685	271 188
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 360	8 765
Andre kortsiktige fordringer		538 017	8 572
Sum fordringer		540 377	17 337
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392 568	3 066 172
Sum omløpsmidler		4 150 630	3 354 696
Sum eiendeler		4 157 986	3 366 180



BALANSE

LUNDSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Overkurs		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum opptjent egenkapital		2 065 832	1 728 471
Sum egenkapital	5	3 169 832	2 832 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	145 831	176 819
Sum avsetning for forpliktelser		145 831	176 819
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-59 079	110 675
Betalbar skatt	4	126 339	33 911
Skyldig offentlige avgifter		643 048	72 905
Annen kortsiktig gjeld		132 016	139 399
Sum kortsiktig gjeld		842 323	356 890
Sum gjeld		988 154	533 709
Sum egenkapital og gjeld		4 157 986	3 366 180

04.05.2026
Styret i Lundstua AS

Håvard Magne Jakobsen
styreleder

Audur Thorisdottir
styremedlem

Silje Guntvedt Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundstua AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 780 425	1 682 502
Arbeidsgiveravgift	96 448	97 806
Pensjonskostnader	110 705	235 265
Andre ytelser	42 190	19 191
Sum	2 029 768	2 034 764

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		61 736	61 736
= Anskaffelseskost 31.12.25		61 736	61 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		54 380	54 380
= Bokført verdi 31.12.25		7 356	7 356
Årets ordinære avskrivninger		4 128	4 128
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 339	33 911
Endring i utsatt skatt	-30 988	-33 894
Skattekostnad ordinært resultat	95 351	17
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 712	77
Permanente forskjeller	701	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 854	179 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 912
Skattepliktig inntekt	574 267	154 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 339	33 911
Sum betalbar skatt i balansen	126 339	33 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	153 964	170 592	16 628
Fordringer	0	-3 000	-3 000
Gevinst – og tapskonto	508 903	636 129	127 226
Sum	662 867	803 722	140 854
Grunnlag for utsatt skatt	662 867	803 722	140 854



Utsatt skatt (22 %)	145 831	176 819	30 988
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	780 000	324 000	0	1 728 471	2 832 471
Årets resultat				337 361	337 361
Pr 31.12.2025	780 000	324 000	0	2 065 832	3 169 832

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	100,0	780 000
Sum	7 800		780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andvari AS	7 800	100,0	100,0