



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 2  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 350	20 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 350</b>	<b>20 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 350</b>	<b>-20 152</b>
Annen rentekostnad		279 351	227 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 351</b>	<b>227 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 351</b>	<b>-227 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 854 310	7 550 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 854 310</b>	<b>-7 550 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-6 258 310</b>	<b>-5 954 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 088 026	2 627 651
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 786 788</b>	<b>6 326 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 786 788</b>	<b>6 326 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 449 644	3 613 302
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		35 931	28 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 246</b>	<b>3 698 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 034</b>	<b>10 025 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 2  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 835  
BREIFONN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 350	20 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 350</b>	<b>20 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 350</b>	<b>-20 152</b>
Annen rentekostnad		279 351	227 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 351</b>	<b>227 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 351</b>	<b>-227 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>



Organisasjonsnr: 990 280 835  
BREIFONN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 854 310	7 550 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 854 310</b>	<b>-7 550 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-6 258 310</b>	<b>-5 954 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 088 026	2 627 651
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 786 788</b>	<b>6 326 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 786 788</b>	<b>6 326 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 449 644	3 613 302
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		35 931	28 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 246</b>	<b>3 698 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 034</b>	<b>10 025 332</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 070 724

4 070 724





Organisasjonsnr: 990 280 835  
BREIFONN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Breifonn Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 280 835



## RESULTATREGNSKAP

### BREIFONN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 350	20 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 350</b>	<b>20 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 350</b>	<b>-20 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		279 351	227 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 351</b>	<b>-227 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>



**BALANSE**

**BREIFONN UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt	4, 5	4 070 724	4 070 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BREIFONN UTVIKLING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 596 000</b>	<b>1 596 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-7 854 310	-7 550 609	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 854 310</b>	<b>-7 550 609</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-6 258 310</b>	<b>-5 954 609</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	8	3 088 026	2 627 651	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 786 788</b>	<b>6 326 413</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 449 644	3 613 302	
Konserngjeld		56 671	56 671	
Annen kortsiktig gjeld		35 931	28 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 246</b>	<b>3 698 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 329 034</b>	<b>10 025 332</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>	

Stavanger, 12.02.2024  
Styret i Breifonn Utvikling AS

Øyvind Hovland  
styreleder/daglig leder



**BREIFONN UTVIKLING AS**

**990 280 835**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Vision Invest Stavanger AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**BREIFONN UTVIKLING AS**

**SIDE 5**



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 701	-247 738
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 701</b>	<b>-247 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-4 888 141	-4 888 141	0
<b>Sum</b>	<b>-4 888 141</b>	<b>-4 888 141</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 661 109	-4 357 408	303 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 549 250	9 245 549	-303 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 6



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 596 000	-7 550 609	-5 954 609
Årets resultat		-303 701	-303 701
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 596 000</b>	<b>-7 854 310</b>	<b>-6 258 310</b>

## Note 4 Prosjekt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 958 865	8 958 865
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 958 865</b>	<b>8 958 865</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 888 141	4 888 141
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Kostnader relatert til utviklingen aktivieres fortløpende. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 449 644	3 612 522
<b>Sum</b>	<b>3 449 644</b>	<b>3 612 522</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	4 070 724	4 070 724
<b>Sum</b>	<b>4 070 724</b>	<b>4 070 724</b>

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 7





BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIFONN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 960	100,0	1 596 000
<b>Sum</b>	<b>15 960</b>		<b>1 596 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Invest Stavanger AS	15 960	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder er eneksjonær i Vision Invest Stavanger AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets eiendeler er lavere enn gjeld og styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt.

Selskapet har tidligere vært i utfordringer finansielt og likviditetsmessig.

Nåværende eier gjør at selskapet har tro på at selskapet vil kunne realisere prosjektet som vil gi et positivt bidrag og således sikrer fortsatt drift.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til bank er avdragsfritt frem til 31.12.2024 og skal da forfalle i sin helhet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

## Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder/styrets leder.

Gjeld skal ikke renteberegnes.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 8