



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	25 743 200	23 408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 743 200</b>	<b>23 408 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 007 594	5 281 558
Andre driftskostnader	3	8 285 013	6 085 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 292 607</b>	<b>11 367 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 450 593</b>	<b>12 041 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 253	11 281
Andre finansinntekter		10 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 939</b>	<b>11 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 619 870	891 750
Annen rentekostnad		3 530 469	2 808 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 150 339</b>	<b>3 700 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 916 400</b>	<b>-3 689 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 534 194</b>	<b>8 351 980</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 437 022	1 838 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital			5 733 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 902 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	151 455 000	149 263 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 026 000	1 037 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 481 000</b>	<b>150 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 486 000</b>	<b>150 305 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 137 264	4 444 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 264</b>	<b>4 444 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 377 869	13 615 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 377 869</b>	<b>13 615 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 515 133</b>	<b>18 059 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471 012</b>	<b>30 471 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 625 535	31 528 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 625 535</b>	<b>31 528 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>57 096 547</b>	<b>61 999 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 978 577	1 907 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 978 577</b>	<b>1 907 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 599 450	74 544 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 300 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 899 450</b>	<b>100 094 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 878 027</b>	<b>102 001 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 482	1 354 319
Betalbar skatt	4		1 379 913
Skyldige offentlige avgifter		630 105	39 129
Annen kortsiktig gjeld	6	12 289 973	1 590 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 026 559</b>	<b>4 364 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 904 586</b>	<b>106 365 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615651

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 589 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS  
5200 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	25 743 200	23 408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 743 200</b>	<b>23 408 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	6 007 594	5 281 558
Andre driftskostnader	3	8 285 013	6 085 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 292 607</b>	<b>11 367 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 450 593</b>	<b>12 041 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 253	11 281
Andre finansinntekter		10 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 939</b>	<b>11 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 619 870	891 750
Annen rentekostnad		3 530 469	2 808 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 150 339</b>	<b>3 700 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 916 400</b>	<b>-3 689 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 534 194</b>	<b>8 351 980</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 437 022	1 838 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital			5 733 948
Overført fra annen egenkapital		-4 902 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	151 455 000	149 263 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 026 000	1 037 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 481 000</b>	<b>150 300 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 486 000</b>	<b>150 305 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 137 264	4 444 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 137 264</b>	<b>4 444 219</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 377 869	13 615 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 377 869</b>	<b>13 615 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 515 133</b>	<b>18 059 845</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471 012</b>	<b>30 471 012</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		26 625 535	31 528 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 625 535</b>	<b>31 528 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 096 547</b>	<b>61 999 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 978 577	1 907 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 978 577</b>	<b>1 907 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	72 599 450	74 544 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 300 000	25 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 899 450</b>	<b>100 094 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 878 027</b>	<b>102 001 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 482	1 354 319
Betalbar skatt	4		1 379 913
Skyldige offentlige avgifter		630 105	39 129
Annen kortsiktig gjeld	6	12 289 973	1 590 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 026 559</b>	<b>4 364 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 904 586</b>	<b>106 365 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>



Organisasjonsnr: 984 589 433  
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Pernille Schau-Larsen  
2024-06-15



BankID Signing  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
2024-06-15



BankID Signing  
Margareth Sekkingstad  
2024-06-15



BankID Signing  
Jon Kristian Faaland  
2024-06-17

# Årsregnskap 2023

## Solstrand Fjord Hotel AS

**Org.nr.: 984 589 433**



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	25 743 200	23 408 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 743 200</b>	<b>23 408 500</b>
Ordinære avskrivninger	2	6 007 594	5 281 558
Andre driftskostnader	3	8 285 013	6 085 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 292 607</b>	<b>11 367 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 450 593</b>	<b>12 041 020</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		223 253	11 281
Andre finansinntekter		10 686	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 619 870	891 750
Rentekostnader		3 530 469	2 808 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 916 400</b>	<b>-3 689 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 534 194</b>	<b>8 351 980</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 437 022	1 838 032
<b>Årets resultat</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 000 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 733 948
Overført fra annen egenkapital		4 902 828	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 097 172</b>	<b>6 513 948</b>



## Solstrand Fjord Hotel AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	151 455 000	149 263 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 026 000	1 037 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 486 000</b>	<b>150 305 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 137 264	4 444 219
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 377 869	13 615 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 515 133</b>	<b>18 059 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>

**Solstrand Fjord Hotel AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 471 012</b>	<b>30 471 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 625 535	31 528 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 625 535</b>	<b>31 528 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 096 547</b>	<b>61 999 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 978 577	1 907 014
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 599 450	74 544 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 300 000	25 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 878 027</b>	<b>102 001 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 482	1 354 319
Betalbar skatt	4	0	1 379 913
Skyldige offentlige avgifter		630 105	39 129
Annen kortsiktig gjeld	6	12 289 973	1 590 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 026 559</b>	<b>4 364 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 904 586</b>	<b>106 365 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 001 133</b>	<b>168 364 845</b>

Os, 12.06.2024

Styret i Solstrand Fjord Hotel AS

\_\_\_\_\_  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pernille Schau-Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Faaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margareth Sekkingstad  
styremedlem



## Solstrand Fjord Hotel AS

Noteopplysninger for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av utleie av fast eiendom til Solstrand Hotel & Bad AS. Solstrand Hotel & Bad AS er søsterselskap til Solstrand Fjord Hotel AS.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	246 211 036	11 204 223
Tilgang	8 188 594	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	254 399 630	11 204 223
Akkumulerte avskrivninger	102 944 630	10 178 223
Bokført verdi 31.12	151 455 000	1 026 000
Årets avskrivninger	5 996 594	11 000
Lineær avskrivning	2-10%	10-20%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatt mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar mv.	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Honorar	52 450	29 050

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 365 459	1 599 913
Endring utsatt skatt	71 563	238 119
Netto skattekostnad	<u>1 437 022</u>	<u>1 838 032</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 534 194	8 351 980
Permanente forskjeller	-2 271	2 710
Midlertidige forskjeller	-325 288	-1 082 357
Årets skattegrunnlag	<u>6 206 635</u>	<u>7 272 333</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>1 365 459</u>	<u>1 599 913</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig skatt)	2023	2022
Beregnet betalbar skatt, 22 %	1 365 459	1 599 913
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 365 459	-220 000
Skyldig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 379 913</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	8 439 372	7 975 544	-463 828
Gevinst og tapskonto	<u>554 160</u>	<u>692 700</u>	<u>138 540</u>
Netto grunnlag	8 993 532	8 668 244	-463 828
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 978 577</u>	<u>1 907 014</u>	<u>71 563</u>

### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	43 626 000	57 115 000

Pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	72 599 450	74 544 112

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	2023	2022
Fast eiendom	151 455 000	149 263 000
Driftsløsøre	1 026 000	1 037 000
Fordringer	<u>4 137 264</u>	<u>4 444 219</u>
Sum	<u>156 618 264</u>	<u>154 744 219</u>



## Solstrand Fjord Hotel AS

### Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Kundefordring	0	0
Andre fordringer	4 137 264	4 137 264
Langsiktig gjeld	26 300 000	25 550 000
Annen kortsiktig gjeld	18 514	178 983
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	11 365 459	1 000 000

### Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

### Note 8 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Innsk. annen EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	500 000	31 012	29 940 000	31 528 364
Periodens resultat				5 097 172
Avsatt konsernbidrag (netto)				-10 000 000
Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>31 012</u>	<u>29 940 000</u>	<u>26 625 535</u>





## Solstrand Fjord Hotel AS

### Årsberetning 2023

 BankID Signing  
Pernille Schau-Larsen  
2024-06-15

 BankID Signing  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
2024-06-15

 BankID Signing  
Margareth Sekkingstad  
2024-06-15

 BankID Signing  
Jon Kristian Faaland  
2024-06-17

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Solstrand Fjord Hotel til søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

#### Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Etter utfordrende år med Covid har konsernet SH-Holding AS igjen god aktivitet. For Solstrand Fjord Hotel AS sin del viser regnskapet en økning i omsetning med kr 2,3 mill til 25,7 mill. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 5,1 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 57,1 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 33,4 %. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er svært tilfreds med selskapets utvikling. Vekst i omsetning har gitt Solstrand mulighet til å gjennomføre kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger. Dette er gjenspeilet i resultatet ved økte kostnader til vedlikehold og tilsvarende redusert bunnlinje.

#### Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Driftsselskapet Solstrand Hotel & Bad AS opplever per juni 2024 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

#### Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

#### Ytre miljø

Solstrand arbeider intenst med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess. Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.



Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro og lokalt på egen eiendom.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO<sub>2</sub>.

Vi har i 2022 og 2023 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmepumpe.

Selskapet forurenses i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

### **Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø**

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og en mann. Styrets leder og daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### **Finansiell risiko**

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

### **Andre forhold**

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Os, 12. juni 2024

Børrea Schau-Larsen  
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



Til generalforsamlingen i Solstrand Fjord Hotel AS

Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Fjord Hotel AS som viser et overskudd med kr 5 097 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor