



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 303	540 800
Sum inntekter		448 303	540 800
Kostnader			
Varekostnad		8 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 100	95 100
Annen driftskostnad	2	327 983	192 847
Sum kostnader		431 271	287 947
Driftsresultat		17 032	252 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 729	5 428
Sum finansinntekter		8 729	5 428
Annen rentekostnad		47 491	36 079
Sum finanskostnader		47 491	36 079
Netto finans		-38 762	-30 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 730	222 202
Skattekostnad på resultat	3	-4 742	49 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 988	173 157
Årsresultat	4	-16 988	173 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 988	173 157
Totalresultat		-16 988	173 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 988	173 157
Sum overføringer og disponeringer		-16 988	173 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 504	1 982 404
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 163	30 363
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 917 668	2 012 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 917 668	2 012 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		26 233	20 082
Konsernfordringer	6	269 157	325 428
Sum fordringer		395 890	364 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 901	17 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901	17 413
Sum omløpsmidler		398 791	381 673
SUM EIENDELER		2 316 458	2 394 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 142	304 130
Sum opptjent egenkapital		287 142	304 130
Sum egenkapital	4	1 499 262	1 516 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 608	46 302
Sum avsetninger for forpliktelser		40 608	46 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	570 000	690 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	690 000
Sum langsiktig gjeld		610 608	736 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 579	67 855
Betalbar skatt	3	952	53 456
Skyldig offentlige avgifter			18 650
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 928
Sum kortsiktig gjeld		206 588	141 889
Sum gjeld		817 196	878 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 458	2 394 441

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542244

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 303	540 800
Sum inntekter		448 303	540 800
Kostnader			
Varekostnad		8 188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 100	95 100
Annen driftskostnad	2	327 983	192 847
Sum kostnader		431 271	287 947
Driftsresultat		17 032	252 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 729	5 428
Sum finansinntekter		8 729	5 428
Annen rentekostnad		47 491	36 079
Sum finanskostnader		47 491	36 079
Netto finans		-38 762	-30 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 742	49 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 988	173 157
Årsresultat	4	-16 988	173 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 988	173 157
Totalresultat		-16 988	173 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 988	173 157
Sum overføringer og disponeringer		-16 988	173 157



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 504	1 982 404
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 163	30 363
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 917 668	2 012 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 917 668	2 012 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		26 233	20 082
Konsernfordringer	6	269 157	325 428
Sum fordringer		395 890	364 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 901	17 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901	17 413
Sum omløpsmidler		398 791	381 673
SUM EIENDELER		2 316 458	2 394 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 142	304 130
Sum opptjent egenkapital		287 142	304 130
Sum egenkapital	4	1 499 262	1 516 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 608	46 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 608	46 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	570 000	690 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	690 000
Sum langsiktig gjeld		610 608	736 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 579	67 855
Betalbar skatt	3	952	53 456
Skyldig offentlige avgifter			18 650
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 928
Sum kortsiktig gjeld		206 588	141 889
Sum gjeld		817 196	878 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 458	2 394 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

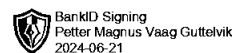
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havnegata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 708 104



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		448 303	540 800
Sum driftsinntekter		448 303	540 800
Varekostnad		8 188	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 100	95 100
Annen driftskostnad	2	327 983	192 847
Sum driftskostnader		431 271	287 947
Driftsresultat		17 032	252 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 729	5 428
Annen rentekostnad		47 491	36 079
Resultat av finansposter		-38 762	-30 651
Resultat før skattekostnad		-21 730	222 202
Skattekostnad på resultat	3	-4 742	49 045
Resultat		-16 988	173 157
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-16 988	173 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 988	173 157
Sum overføringer		-16 988	173 157



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 896 504	1 982 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 163	30 363
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 917 668	2 012 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 917 668	2 012 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		26 233	20 082
Konsernfordringer	6	269 157	325 428
Sum fordringer		395 890	364 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 901	17 413
Sum omløpsmidler		398 791	381 673
Sum eiendeler		2 316 458	2 394 441



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		287 142	304 130
Sum opptjent egenkapital		287 142	304 130
Sum egenkapital	4	1 499 262	1 516 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	40 608	46 302
Sum avsetning for forpliktelser		40 608	46 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	570 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 579	67 855
Betalbar skatt	3	952	53 456
Skyldig offentlige avgifter		0	18 650
Konserngjeld	6	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 928
Sum kortsiktig gjeld		206 588	141 889
Sum gjeld		817 196	878 191
Sum egenkapital og gjeld		2 316 458	2 394 441

05.05.2024
Styret i Havnegata 3 AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 155 839	46 322	2 202 161
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 155 839	46 322	2 202 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	265 197	25 159	290 356
= Bokført verdi 31.12.23	1 890 642	21 163	1 911 805
Årets ordinære avskrivninger	85 900	9 200	95 100
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Havnegata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	952	53 456
Endring i utsatt skatt	-5 694	-4 411
Skattekostnad ordinært resultat	-4 742	49 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 730	222 202
Permanente forskjeller	179	728
Endring i midlertidige forskjeller	25 878	20 051
Skattepliktig inntekt	4 327	242 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	952	53 456
Sum betalbar skatt i balansen	952	53 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 583	210 462	25 878
Sum	184 583	210 462	25 878
Grunnlag for utsatt skatt	184 583	210 462	25 878
Utsatt skatt (22 %)	40 608	46 302	5 693

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	12 120	0	304 130	1 516 250
Årets resultat				-16 988	-16 988
Pr 31.12.2023	1 200 000	12 120	0	287 142	1 499 262



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	570 000	690 000
Sum	570 000	690 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 896 504	1 982 404
Sum	1 896 504	1 982 404

DNB Bank ASA har pant i eiendommen (Gnr. 138, Bnr. 2041, Bodø Kommune) opp til MNOK 2,6.

Det forfaller ikke avdrag på lånet etter 5 år fra balansedagen

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	269 157	325 428
Sum	269 157	325 428
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 659.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,0	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-Nor AS	12 000	100,0	100,0