



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 439 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INOVIT AS
Forretningsadresse:	c/o Børge Nygårdshaug Elmholtveien 16 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Skjerven Nygårdshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 098 920	11 500 000
Sum inntekter		3 098 920	11 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 662 810	10 250 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 116	10 227
Annen driftskostnad		264 775	284 535
Sum kostnader	2	2 932 701	10 545 220
Driftsresultat		166 219	954 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 077	1 868
Sum finansinntekter		5 077	1 868
Annen rentekostnad		822 800	789 400
Annen finanskostnad		115 750	181 918
Sum finanskostnader		938 550	971 318
Netto finans		-933 473	-969 450
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-767 254	-14 670
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 254	-14 670
Årsresultat	4	-767 254	-14 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 254	-14 670
Totalresultat		-767 254	-14 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-767 254	-14 670
Sum overføringer og disponeringer		-767 254	-14 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		5 116
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			5 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 029 821	7 528 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	7 029 821	7 528 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		7 029 821	7 533 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 558	5 599
Sum fordringer		10 558	5 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	2 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	2 847
Sum omløpsmidler		37 652	8 446
SUM EIENDELER		7 067 472	7 541 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 159 556	3 392 302
Sum opptjent egenkapital		-4 159 556	-3 392 302
Sum egenkapital	4	-4 129 556	-3 362 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 475	4 379 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
Sum langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242 587	263 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 804 966	6 262 017
Sum kortsiktig gjeld		9 047 554	6 525 117
Sum gjeld		11 197 028	10 904 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 472	7 541 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433477

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 439 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INOVIT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Skjerven Nygårdshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 098 920	11 500 000
Sum inntekter		3 098 920	11 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 662 810	10 250 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 116	10 227
Annen driftskostnad		264 775	284 535
Sum kostnader	2	2 932 701	10 545 220
Driftsresultat		166 219	954 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 077	1 868
Sum finansinntekter		5 077	1 868
Annen rentekostnad		822 800	789 400
Annen finanskostnad		115 750	181 918
Sum finanskostnader		938 550	971 318
Netto finans		-933 473	-969 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-767 254	-14 670
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 254	-14 670
Årsresultat	4	-767 254	-14 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 254	-14 670
Totalresultat		-767 254	-14 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-767 254	-14 670
Sum overføringer og disponeringer		-767 254	-14 670



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		5 116
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			5 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 029 821	7 528 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	7 029 821	7 528 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		7 029 821	7 533 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 558	5 599
Sum fordringer		10 558	5 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 094	2 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 094	2 847
Sum omløpsmidler		37 652	8 446
SUM EIENDELER		7 067 472	7 541 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 159 556	3 392 302
Sum opptjent egenkapital		-4 159 556	-3 392 302
Sum egenkapital	4	-4 129 556	-3 362 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 149 475	4 379 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
Sum langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242 587	263 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 804 966	6 262 017
Sum kortsiktig gjeld		9 047 554	6 525 117
Sum gjeld		11 197 028	10 904 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 472	7 541 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 815 439 422
INOVIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Lunde
2023-05-19

 BankID Signing
Børge S Nygårdshaug
2023-05-25

Årsregnskap 2022

Inovit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 439 422



RESULTATREGNSKAP

INOVIT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 098 920	11 500 000
Sum driftsinntekter		3 098 920	11 500 000
Varekostnad		2 662 810	10 250 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 116	10 227
Annen driftskostnad		264 775	284 535
Sum driftskostnader	2	2 932 701	10 545 220
Driftsresultat		166 219	954 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 077	1 868
Annen rentekostnad		822 800	789 400
Annen finanskostnad		115 750	181 918
Resultat av finansposter		-933 473	-969 450
Resultat før skattekostnad	3	-767 254	-14 670
Resultat		-767 254	-14 670
Årsresultat	4	-767 254	-14 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		767 254	14 670
Sum overføringer		-767 254	-14 670



BALANSE

INOVIT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	0	5 116
Sum immaterielle eiendeler		0	5 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 029 821	7 528 333
Sum varige driftsmidler	5	7 029 821	7 528 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 029 821	7 533 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 558	5 599
Sum fordringer		10 558	5 599
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	2 847
Sum omløpsmidler		37 652	8 446
Sum eiendeler		7 067 472	7 541 895



BALANSE

INOVIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 159 556	-3 392 302
Sum opptjent egenkapital		-4 159 556	-3 392 302
Sum egenkapital	4	-4 129 556	-3 362 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 475	4 379 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 242 587	263 100
Annen kortsiktig gjeld	8	7 804 966	6 262 017
Sum kortsiktig gjeld		9 047 554	6 525 117
Sum gjeld		11 197 028	10 904 198
Sum egenkapital og gjeld		7 067 472	7 541 895

Stabekk
Styret i Inovit AS

Børge Skjerven Nygårdshaug
styreleder

Lars Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 134	51 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 134	51 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 134	51 134
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	5 116	5 116

Note 2 Lønnskostnader

Inovit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-767 254	-14 670
Permanente forskjeller	13 716	0
Skattepliktig inntekt	-753 538	-14 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 176 725	-3 423 187	753 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 176 725	3 423 187	-753 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-3 392 302	-3 362 302
Årets resultat				-767 254	-767 254
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 159 556	-4 129 556

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til Pareto	2 149 475	4 379 081
Sum	2 149 475	4 379 081
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 029 821	7 528 333
Sum	7 029 821	7 528 333

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	7 029 821	7 528 333
Netto prosjekter under utførelse	7 029 821	7 528 333

Prosjekter under utførelse består pr 31.12.2022 av 2 hytter under oppføring.

Note 7 Fortsatt drift

Driften forventer vi vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer ved salg av anlegg som er under utførelse i dag. Aksjonærene har garantert for gjelden, og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til eiere		
BSN Invest AS	1 115 597	461 902
Lars Lunde	645 853	387 976
Børge Nygårdshaug	378 547	378 547
Sum	2 139 997	1 228 425
Kortsiktig gjeld andre		



Snake Oil AS	658 630	608 630
Vika Detalj AS	3 561 986	4 036 986
Carl Fredrik Solli	1 444 353	387 976
Sum	5 664 969	5 033 592
Totalt	7 804 966	6 262 017

Gjeld renteberegnes årlig.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Inovit AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Inovit AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 767 254**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 11.09.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Inovit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 439 422



RESULTATREGNSKAP

INOVIT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 098 920	11 500 000
Sum driftsinntekter		3 098 920	11 500 000
Varekostnad		2 662 810	10 250 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 116	10 227
Annen driftskostnad		264 775	284 535
Sum driftskostnader	2	2 932 701	10 545 220
Driftsresultat		166 219	954 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 077	1 868
Annen rentekostnad		822 800	789 400
Annen finanskostnad		115 750	181 918
Resultat av finansposter		-933 473	-969 450
Resultat før skattekostnad	3	-767 254	-14 670
Resultat		-767 254	-14 670
Årsresultat	4	-767 254	-14 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		767 254	14 670
Sum overføringer		-767 254	-14 670



BALANSE

INOVIT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	0	5 116
Sum immaterielle eiendeler		0	5 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 029 821	7 528 333
Sum varige driftsmidler	5	7 029 821	7 528 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 029 821	7 533 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 558	5 599
Sum fordringer		10 558	5 599
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	2 847
Sum omløpsmidler		37 652	8 446
Sum eiendeler		7 067 472	7 541 895



BALANSE

INOVIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 159 556	-3 392 302
Sum opptjent egenkapital		-4 159 556	-3 392 302
Sum egenkapital	4	-4 129 556	-3 362 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 475	4 379 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 149 475	4 379 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 242 587	263 100
Annen kortsiktig gjeld	8	7 804 966	6 262 017
Sum kortsiktig gjeld		9 047 554	6 525 117
Sum gjeld		11 197 028	10 904 198
Sum egenkapital og gjeld		7 067 472	7 541 895

Stabekk
Styret i Inovit AS

Børge Skjerven Nygårdshaug
styreleder

Lars Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 134	51 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 134	51 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 134	51 134
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	5 116	5 116

Note 2 Lønnskostnader

Inovit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-767 254	-14 670
Permanente forskjeller	13 716	0
Skattepliktig inntekt	-753 538	-14 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 176 725	-3 423 187	753 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 176 725	3 423 187	-753 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-3 392 302	-3 362 302
Årets resultat				-767 254	-767 254
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 159 556	-4 129 556

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til Pareto	2 149 475	4 379 081
Sum	2 149 475	4 379 081
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 029 821	7 528 333
Sum	7 029 821	7 528 333

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	7 029 821	7 528 333
Netto prosjekter under utførelse	7 029 821	7 528 333

Prosjekter under utførelse består pr 31.12.2022 av 2 hytter under oppføring.

Note 7 Fortsatt drift

Driften forventer vi vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer ved salg av anlegg som er under utførelse i dag. Aksjonærene har garantert for gjelden, og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til eiere		
BSN Invest AS	1 115 597	461 902
Lars Lunde	645 853	387 976
Børge Nygårdshaug	378 547	378 547
Sum	2 139 997	1 228 425
Kortsiktig gjeld andre		



Snake Oil AS	658 630	608 630
Vika Detalj AS	3 561 986	4 036 986
Carl Fredrik Solli	1 444 353	387 976
Sum	5 664 969	5 033 592
Totalt	7 804 966	6 262 017

Gjeld renteberegnes årlig.