



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200 979	11 799 783
Sum inntekter		12 200 979	11 799 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 039 848	941 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	61 598	8 622
Annen driftskostnad	3,4,5	6 141 572	5 496 973
Sum kostnader		7 243 017	6 447 388
Driftsresultat		4 957 962	5 352 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 822	33 022
Sum finansinntekter		70 822	33 022
Annen rentekostnad	10	970 935	1 010 208
Sum finanskostnader		970 935	1 010 208
Netto finans		-900 113	-977 186
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 848	4 375 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 057 848	4 375 208
Årsresultat	1	4 057 849	4 375 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 057 849	4 375 209
Sum overføringer og disponeringer		4 057 849	4 375 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	30 022 207	29 719 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	693 888	157 396
Sum varige driftsmidler		30 716 095	29 876 795
Sum anleggsmidler		30 716 095	29 876 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 530	49 796
Andre fordringer		283 278	912 195
Sum fordringer		313 808	961 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 159 743	773 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 743	773 996
Sum omløpsmidler		1 473 551	1 735 986
SUM EIENDELER		32 189 646	31 612 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-12 543 803	-16 601 652
Sum opptjent egenkapital		-12 543 803	-16 601 652
Sum egenkapital	9	-12 527 203	-16 585 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 176 866	42 308 412
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		44 479 266	46 610 812
Sum langsiktig gjeld		44 479 266	46 610 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 058	1 457 953
Skyldige offentlige avgifter		34 451	36 033
Annen kortsiktig gjeld		129 074	93 037
Sum kortsiktig gjeld		237 583	1 587 022
Sum gjeld		44 716 849	48 197 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 189 646	31 612 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485802

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200 979	11 799 783
Sum inntekter		12 200 979	11 799 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 039 848	941 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	61 598	8 622
Annen driftskostnad	3,4,5	6 141 572	5 496 973
Sum kostnader		7 243 017	6 447 388
Driftsresultat		4 957 962	5 352 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 822	33 022
Sum finansinntekter		70 822	33 022
Annen rentekostnad	10	970 935	1 010 208
Sum finanskostnader		970 935	1 010 208
Netto finans		-900 113	-977 186
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 848	4 375 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 057 848	4 375 208
Årsresultat	1	4 057 849	4 375 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 057 849	4 375 209
Sum overføringer og disponeringer		4 057 849	4 375 209



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	30 022 207	29 719 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	693 888	157 396
Sum varige driftsmidler		30 716 095	29 876 795

Sum anleggsmidler		30 716 095	29 876 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 530	49 796
Andre fordringer		283 278	912 195
Sum fordringer		313 808	961 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 159 743	773 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 743	773 996

Sum omløpsmidler		1 473 551	1 735 986
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 189 646	31 612 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 543 803	-16 601 652
Sum opptjent egenkapital		-12 543 803	-16 601 652

Sum egenkapital	9	-12 527 203	-16 585 052
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	40 176 866
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		44 479 266
Sum langsiktig gjeld		44 479 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 058
Skyldige offentlige avgifter		34 451
Annen kortsiktig gjeld		129 074
Sum kortsiktig gjeld		237 583
Sum gjeld		44 716 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 189 646



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øverland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 05. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Øverland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		9 956 122	9 759 636	9 955 100	10 988 900
Kabel TV avgift		974 088	914 328	974 100	1 059 700
Andre driftsinntekter		1 270 769	1 125 819	1 154 000	1 190 900
Sum inntekter		12 200 979	11 799 783	12 083 200	13 239 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	693 798	613 594	674 300	713 600
Styrehonorar		346 050	328 200	335 000	346 000
Energi og strøm		155 574	135 140	170 000	170 000
Vedlikehold	3	216 918	55 553	1 000 000	1 000 000
Avskrivninger	6, 7	61 598	8 622	3 600	108 800
Revisjonshonorar		15 775	14 753	14 800	15 800
Forretningsførerhonorar		377 031	362 192	376 800	391 000
Andre konsulenttjenester		12 588	2 800	20 000	20 000
Kabel-TV		980 043	884 395	974 100	1 059 700
Kontigent boligbyggelag		49 800	49 800	49 800	49 800
Forsikringer		655 980	630 257	711 200	709 700
Kommunale avgifter	4	2 693 593	2 435 240	2 526 500	2 908 000
Snøbrøyting		178 846	184 892	120 000	180 000
Andre driftskostnader	5	805 424	741 951	781 700	843 400
Sum kostnader		7 243 017	6 447 388	7 757 800	8 515 800
Driftsresultat		4 957 962	5 352 396	4 325 400	4 723 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		70 822	33 022	10 000	20 000
Rentekostnad	10	970 935	1 010 208	931 800	1 426 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-900 113	-977 186	-921 800	-1 406 600
Årsresultat	1	4 057 849	4 375 209	3 403 600	3 317 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	4 057 849	4 375 209	3 403 600	3 317 100
Sum overføringer og disponeringer		4 057 849	4 375 209	3 403 600	3 317 100



Balanse pr. 31.12.23 Øverland Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	30 022 207	29 719 399
Andre driftsmidler	7	693 888	157 396
Sum anleggsmidler		30 716 095	29 876 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 530	49 796
Andre fordringer		283 278	912 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 159 743	773 996
Sum omløpsmidler		1 473 551	1 735 986
SUM EIENDELER		32 189 646	31 612 782



Balanse pr. 31.12.23 Øverland Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital		-12 543 803	-16 601 652
Sum egenkapital	9	-12 527 203	-16 585 052
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	40 176 866	42 308 412
Borettsinnskudd	11	4 266 400	4 266 400
Garasje innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		44 479 266	46 610 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 523	37 809
Leverandørgjeld		74 058	1 457 953
Skyldig til off. myndigheter		34 451	36 033
Annen kortsiktig gjeld		90 551	55 228
Sum kortsiktig gjeld		237 583	1 587 022
Sum gjeld		44 716 849	48 197 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 189 646	31 612 782

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Frank Ove Sæther
Styreleder

Anne Rønning
Styremedlem

Gudrun Holm
Styremedlem

Audun Sanden
Styremedlem

Arne Olaus Sæther
Styremedlem

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



Noter Øverland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	148 964	-937 815
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 057 849	4 375 209
Avskrivninger	61 598	8 622
Kjøp / salg anleggsmidler	-900 897	-267 019
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-2 131 546	-3 030 033
B. Årets endring disponible midler	1 087 004	1 086 780
C. Disponible midler 31.12	1 235 968	148 964

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Øverland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	495 547	458 300
5150 Oppptjente feriepenger	58 143	54 294
5151 Avtalefestede feriepenger	438	190
5400 Arbeidsgiveravgift	120 280	108 497
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 260	7 682
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	14 036	11 397
5421 Innberettet pensjonskostnad	14 036	2 199
5422 Motpost innberettet pensjon	-14 036	-2 199
5423 Endring pensjonsforpliktelser	0	-6 794
5424 AFP-Premie/ Sliterordningen	0	6 794
5800 Refusjon Sykepenger	-2 905	-28 478
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	2 905	28 478
5802 Refusjon NAV	-2 905	-28 478
5900 Gaver ansatte	0	570
5990 Andre personalkostnader	0	1 142
Sum	693 798	613 594

Gjennomsnittlig antall årsverk 1.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	76 360	297 706
6602 Vedlikehold vvs	0	48 890
6603 Vedlikehold elektro	30 972	5 394
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 974	190 746
6607 Vedlikehold garasjer	19 531	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	59 082	29 119
6630 Egenandel forsikringsskader	0	-10 000
6640 Rørfornyingsprosjekt	0	-506 302
Sum	216 918	55 553

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	1 595 215	1 396 844
7761 Eiendomsskatt	1 098 377	1 038 396
Sum	2 693 593	2 435 240



Noter Øverland Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	18 044	2 491
6360 Renhold, sanitærartikler	248 109	254 613
6400 Leie maskiner	16 922	15 783
6440 Leie av container, transportmidler	9 712	6 149
6500 Verktøy og redskaper	12 271	3 484
6550 Driftsmaterialer	43 057	40 274
6552 HMS-system	19 950	18 448
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	8 585	4 792
6720 Juridisk rådgivning	0	2 375
6800 Kontorrekvisita	3 526	244
6825 Kopiering	6 098	0
6890 Andre kontorkostnader	0	2 794
6900 Telekommunikasjon	388	0
6905 Mobiltelefon	4 438	4 629
6940 Porto	391	3 384
6990 SFTY	388 068	367 216
7000 Drivstoff	5 282	6 491
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 152	420
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	322	64
7420 Gaver	550	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 091	2 584
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	360	0
7720 Generalforsamling	5 315	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 187	5 718
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	12	0
7830 Tap på fordringer	3 595	0
Sum	805 424	741 951

Note 6 - Bygninger

	Uteområde/ parkeringsplass	Gjestelader	Bygninger	Garasjer	Boder for søppelcontainere	Aktivitetshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	701 835	17 999	25 032 689	2 641 354	429 669	908 452
Årets tilgang :	0	0	0	306 407	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	701 835	17 999	25 032 689	2 947 761	429 669	908 452
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 199	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	701 835	1 800	25 032 689	2 947 761	429 669	908 452
Årets avskrivninger :	0	3 600	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	1972	1972	2009	1980
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Øverland Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Oppvaskmaskin grendahus	4 stk robotklippere	Traktor	Sandspreder til traktor	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 198	157 396	0	0	0	30 000
Årets tilgang :	0	0	532 500	45 000	16 990	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 198	157 396	532 500	45 000	16 990	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 198	31 479	22 187	1 500	2 832	30 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	125 917	510 313	43 500	14 158	0
Årets avskrivninger :	0	31 479	22 187	1 500	2 832	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2023	2023	2023	2014
Antatt levetid i år :	3	5	8	5	3	5

	Traktor	Løvsuger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	378 483	38 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	378 483	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	38 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	378 483	38 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2007
Antatt levetid i år :	8	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 13 546,- bundet til skyldig skattetrekk.



Noter Øverland Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	166	100	16 600
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-16 601 652
+/- Årets resultat			4 057 849
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-12 543 803
Sum egenkapital pr. 31.12			-12 527 203

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering			Omtekkning tak	Likviditetlån, ref vedlikehold innganger
Lånenummer:	14619296840	14619296810	14619296820	14633142 6	42744
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2002	2003	2012	2023
Rentesats:	2.089 %	3.873 %	3.873 %	2.445 %	5.71 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.2032	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 01.05.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2027	30.12.2028	30.06.2042	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	25 637 000	11 500 000	8 850 000	18 070 871	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 649 018	3 752 296	3 088 199	13 818 899	0
Avdrag i perioden:	1 139 422	706 359	477 103	708 662	100 000
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	20 509 596	3 045 937	2 611 096	13 110 237	900 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 812 486	0	0	9 566 927	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 44 443 266,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 022 207,-.



Noter Øverland Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 266 400
Sum	4 266 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øverland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Borettslag

Styreleder	Frank Ove Sæther (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Anne Rønning (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Audun Sanden (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Arne Olaus Sæther (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Gudrun Holm (sign.)	04.03.2024