



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 806 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX VESTBY AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 714 735	8 228 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 714 735</b>	<b>8 228 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		664 590	1 502 058
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 899	782 909
Annen driftskostnad	1	1 064 417	634 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 907</b>	<b>2 919 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 202 829</b>	<b>5 308 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 085
Annen renteinntekt		4 836	974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836</b>	<b>62 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	667 896	893 919
Annen rentekostnad			25 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 896</b>	<b>919 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 060</b>	<b>-857 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 539 768</b>	<b>4 450 926</b>
Skattekostnad på resultat	4	997 843	979 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		3 434 593	2 776 528
Avsatt til annen egenkapital		107 332	694 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 823 656	24 606 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 095	414 365
Andre kortsiktige fordringer		172 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 764</b>	<b>414 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 810	130 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 810</b>	<b>130 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 574</b>	<b>544 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 341 229</b>	<b>25 151 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 928	101 928
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 822</b>	<b>2 079 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 817 044	2 709 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 817 044</b>	<b>2 709 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 896 866</b>	<b>4 789 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 751	110 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 751</b>	<b>110 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 317 357	16 302 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 317 357</b>	<b>16 302 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 457 108</b>	<b>16 413 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	438 826	140 545
Betalbar skatt	4		153 634
Skyldig offentlige avgifter			3 360
Kortsiktig konserngjeld	3	4 403 325	3 559 651
Annen kortsiktig gjeld		145 104	91 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 987 255</b>	<b>3 948 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 364</b>	<b>20 361 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 341 229</b>	<b>25 151 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 806 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX VESTBY AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 714 735	8 228 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 714 735</b>	<b>8 228 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		664 590	1 502 058
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 899	782 909
Annen driftskostnad	1	1 064 417	634 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 907</b>	<b>2 919 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 202 829</b>	<b>5 308 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			61 085
Annen renteinntekt		4 836	974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836</b>	<b>62 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	667 896	893 919
Annen rentekostnad			25 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 896</b>	<b>919 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 060</b>	<b>-857 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 539 768	4 450 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 843</b>	<b>979 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 434 593	2 776 528
Avsatt til annen egenkapital		107 332	694 500



Sum overføringer og  
disponeringer

3 541 925

3 471 028



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	23 823 656	24 606 555
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 095	414 365
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		172 669	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>189 764</b>	<b>414 365</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		327 810	130 383
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>327 810</b>	<b>130 383</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 574</b>	<b>544 748</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 341 229</b>	<b>25 151 302</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	101 928	101 928
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 822</b>	<b>2 079 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 817 044	2 709 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 817 044</b>	<b>2 709 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 896 866</b>	<b>4 789 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 751	110 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 751</b>	<b>110 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 317 357	16 302 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 317 357</b>	<b>16 302 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 457 108</b>	<b>16 413 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	438 826	140 545
Betalbar skatt	4		153 634
Skyldig offentlige avgifter			3 360
Kortsiktig konserngjeld	3	4 403 325	3 559 651
Annen kortsiktig gjeld		145 104	91 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 987 255</b>	<b>3 948 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 364</b>	<b>20 361 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 341 229</b>	<b>25 151 303</b>



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Big Box Vestby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VO83E-FFGLZ-ZK580-OGXMZ-70YTE-JYKUS

Org.nr.: 894 806 982



## RESULTATREGNSKAP

### BIG BOX VESTBY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 714 735	8 228 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 714 735</b>	<b>8 228 160</b>
Varekostnad (felleskostnader)		664 590	1 502 058
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 899	782 909
Annen driftskostnad	1	1 064 417	634 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 907</b>	<b>2 919 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 202 829</b>	<b>5 308 354</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	61 085
Annen renteinntekt		4 836	974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	667 896	893 919
Annen rentekostnad		0	25 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-663 060</b>	<b>-857 428</b>
Resultat før skattekostnad		4 539 768	4 450 926
Skattekostnad på resultat	4	997 843	979 898
<b>Årsresultat</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 434 593	2 776 528
Avsatt til annen egenkapital		107 332	694 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 541 925</b>	<b>3 471 028</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VO83E-FFGLZ-ZKS80-OGXNZ-70YTE-JYKUS



## BALANSE

### BIG BOX VESTBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 823 656	24 606 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 823 656</b>	<b>24 606 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 095	414 365
Andre kortsiktige fordringer		172 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 764</b>	<b>414 365</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 810	130 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 574</b>	<b>544 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 341 229</b>	<b>25 151 302</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VO83E-FFGL2-ZKS80-OGXMZ-70YTE-JYKUS



### BALANSE

#### BIG BOX VESTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	101 928	101 928
Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 079 822</strong>	<strong>2 079 822</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 817 044	2 709 712
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 817 044</strong>	<strong>2 709 712</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 896 866</strong>	<strong>4 789 534</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	139 751	110 640
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>139 751</strong>	<strong>110 640</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 317 357	16 302 870
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 317 357</strong>	<strong>16 302 870</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 826	78 045
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	385 000	62 500
Betalbar skatt	4	0	153 634
Skyldig offentlige avgifter		0	3 360
Konserngjeld	3	4 403 325	3 559 651
Annen kortsiktig gjeld		145 104	91 068
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 987 255</strong>	<strong>3 948 258</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 444 364</strong>	<strong>20 361 769</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 341 229</strong>	<strong>25 151 303</strong>

Oslo, 26.02.2024  
Styret i Big Box Vestby AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem

BIG BOX VESTBY AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: VO83E-FFGL2-ZKS80-OGXMZ-70YTE-JYKUS



## NOTER 2023 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2023 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder

Styret

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 800 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 200 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 762 548	20 224 974	7 568 207	34 555 729
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 762 548</b>	<b>20 224 974</b>	<b>7 568 207</b>	<b>34 555 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 992 615	5 739 458	10 732 073
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 762 548</b>	<b>15 232 359</b>	<b>1 828 749</b>	<b>23 823 656</b>
Årets ordinære avskrivninger		404 499	378 400	782 899
Økonomisk levetid	0 år	50 år	20 år	

Eiendommen er etablert som sikkerhet for morselskapets langsiktige lån i BN Bank ASA. I tillegg er det etablert factoringpant for enkle pengekrav for inntil MNOK 10.



## NOTER 2023 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 317 357	16 302 870
Leverandørgjeld innen konsern	385 000	62 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 403 325	3 559 651
<b>Sum</b>	<b>19 105 682</b>	<b>19 925 021</b>

Langsiktig konserngjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 5,0% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet for 2023.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	968 732	936 757
Endring i utsatt skatt	29 111	43 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>997 843</b>	<b>979 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 539 768	4 450 926
Permanente forskjeller	-4 118	3 158
Endring i midlertidige forskjeller	-132 326	-196 096
Avgitt konsernbidrag	-4 403 325	-3 559 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>698 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	968 732	936 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-968 732	-783 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>153 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	635 233	502 908	-132 326
<b>Sum</b>	<b>635 233</b>	<b>502 908</b>	<b>-132 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>635 233</b>	<b>502 908</b>	<b>-132 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 751</b>	<b>110 640</b>	<b>-29 112</b>

BIG BOX VESTBY AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: VO83E-FFGLZ-ZKS80-OGXMZ-70YTE-JYKUS



## NOTER 2023 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 928	576	1 977 318	2 709 712	4 789 534
Årets resultat				3 541 925	3 541 925
Konsernbidrag avgitt				-3 434 593	-3 434 593
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 928</b>	<b>576</b>	<b>1 977 318</b>	<b>2 817 044</b>	<b>4 896 866</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BIG BOX VESTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 288	31,0	101 928
<b>Sum</b>	<b>3 288</b>		<b>101 928</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTBY HANDELSEIENDOM AS	3 288	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Espen Aubert	styreleder/daglig leder	2 154	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 154</b>	<b>65</b>

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Vestby Handelseiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernpissen.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i samtlige aksjer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VO83E-FFGL2-ZKS80-OGXNZ-70YTE-JYKUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Edseth

Styremedlem

På vegne av: Big Box Vestby AS

Serienummer: 9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 04:56:49 UTC



## Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Big Box Vestby AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-02-27 17:36:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: VO83E-FFGL2-ZK580-OGXIMZ-70YTE-JYKUS



Til generalforsamlingen i Big Box Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Big Box Vestby AS som viser et overskudd på kr 3 541 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 78YUC-E3CB0-4A25S-OPPGJ-XET6Y-4D1EQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 78YUC-E3CBQ-4A25S-OPPGJ-XET6Y-4D1EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-29 22:02:18 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-29 22:02:18 UTC



Penneo DokumentID: 78YUC-E3CBO-4A25S-OPPGJ-XET6Y-4DTEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>